

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	05.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_9725020931_2023_000_20240505_4fd493c0-d96c-49ba-94a7-33abe1d5c821
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛСР. ЛУЧИ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 05.05.2024	
ИНН	9725020931
КПП	772501001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	643,115280,77,,,,Автозаводская ул,22,,эт.2 пом.V ком.275
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "Аудит-сервис СПб"
ИНН	7838031176
ОГРН/ОГРНИП	1147847556592

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	279	56	97
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4 650	10 091	11 329
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 929	10 147	11 426
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	4 952 893	4 590 729	3 412 501
	расходы будущих периодов		8	5	5
	товары отгруженные		5 364	-	-
	готовая продукция и товары для перепродажи		164 701	-	-
	затраты в незавершенном производстве		4 782 819	4 590 392	3 412 428
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности		1	332	68
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
	Дебиторская задолженность	1230	877 080	3 402 926	1 757 515
	прочая краткосрочная задолженность		642 598	196 223	955
	задолженность дольщиков по договорам долевого участия		70	3 200 704	-
	краткосрочные авансы, выданные поставщикам		209 646	5 258	2 518
	краткосрочная задолженность покупателей		3 370	741	22
	долгосрочная задолженность дольщиков по договорам долевого участия		21 396	-	1 754 020
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	402 935	731	2 749
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	6 232 908	7 994 386	5 172 765
	БАЛАНС	1600	6 237 837	8 004 533	5 184 191
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	500	500	500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 528 442	(41 145)	(45 940)
	Итого по разделу III	1300	1 528 942	(40 645)	(45 440)
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	2 850 957	3 970 293	539 969
	задолженность по процентам по кредитам и займам		32 839	-	1 074
	займы		1 090 979	2 292 030	-
	банковские кредиты		1 727 139	1 678 263	538 895

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 733	18	26
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	591 404	-	1 813 948
	задолженность по аренде земельных участков		570 008	-	59 928
	средства дольщиков		21 396	-	1 754 020
	Итого по разделу IV	1400	3 444 094	3 970 311	2 353 943
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	807 642	609 901	2 504 999
	задолженность по процентам по кредитам и займам		807 642	609 901	299 069
	займы		0	-	2 205 930
	Кредиторская задолженность	1520	457 143	264 244	352 239
	прочие кредиторы		386 993	241 535	319 898
	авансы полученные		15 677	3 155	2 000
	задолженность по налогам и сборам		33 309	10 644	10 546
	задолженность перед государственными внебюджетными фондами		6	8	-
	поставщики и подрядчики		21 158	8 902	19 795
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	16	18	18 450
	резерв по незавершенным судебным делам		0	-	18 440
	резерв предстоящей оплаты отпусков		16	18	10
	Прочие обязательства	1550	0	3 200 704	-
	средства дольщиков		0	3 200 704	-
	Итого по разделу V	1500	1 264 801	4 074 867	2 875 688
	БАЛАНС	1700	6 237 837	8 004 533	5 184 191

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2023 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	4 078 941	-
	Себестоимость продаж	2120	(2 121 535)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 957 406	-
	Коммерческие расходы	2210	(20 695)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 936 711	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	10 724	153
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	85 508	51 304
	Прочие расходы	2350	(70 620)	(45 433)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 962 323	6 024
	Налог на прибыль ⁵	2410	(392 736)	(1 230)
	в т.ч.:	2411	(385 580)	(-)
	текущий налог на прибыль			
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(7 156)	(1 230)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 569 587	4 794
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	1 569 587	4 794

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2023 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	500	(-)	-	-	(45 940)	(45 440)
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	4 795	4 795
в том числе:	3211	X	X	X	X	4 795	4 795
чистая прибыль							
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	500	(-)	-	-	(41 145)	(40 645)
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	1 569 587	1 569 587
в том числе:	3311	X	X	X	X	1 569 587	1 569 587
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	500	(-)	-	-	1 528 442	1 528 942

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	Изменение капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	
Чистые активы	3600	1 528 942	(40 645)	(45 440)	

Отчет о движении денежных средств
За 2023 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	2 155 549	34 084
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2 103 802	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	41 175	33 927
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	10 572	157
Платежи - всего	4120	(2 241 611)	(1 261 570)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 611 636)	(1 044 171)
в связи с оплатой труда работников	4122	(232)	(151)
процентов по долговым обязательствам	4123	(1 055)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(370 088)	(-)
взносы во внебюджетные фонды		(72)	(37)
налог на добавленную стоимость		(213 071)	(168 610)
налог на имущество		(33 794)	(38 745)
прочие платежи	4129	(11 663)	(9 856)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(86 062)	(1 227 486)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	50 000	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	50 000	-

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(350 000)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(350 000)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(300 000)	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	2 152 177	1 225 468
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	2 152 177	1 225 468
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(1 363 911)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 363 911)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	788 266	1 225 468
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	402 204	(2 018)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	731	2 749
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	402 935	731
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).