Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	02.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_9725020924_2022_001_20240502_889b1196-5e52-495b-81eb-3a3b8ac40af6
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛСР. РАЗВИТИЕ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 02.05.2024	
ИНН	9725020924
КПП	772501001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	643,115280,77,,Москва г,,Автозаводская ул,22,,Эт 2 пом V ком 236
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

ИНН 9725020924
КПП 772501001

Форма по КНД 0710099
Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2022 г.*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200	Основные средства	1150	9 170	881	106
	авансы на осуществление капитальных вложений		6 980	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
5101	Отложенные налоговые активы	1180	1 417	74	21
5295	Прочие внеоборотные активы	1190	590	-	-
	Итого по разделу I	1100	11 177	955	127
II. Оборотные активы					
5400	Запасы	1210	13 520 307	5 079 532	293 299
	расходы будущих периодов		25	1	25
	готовая продукция и товары для перепродажи		9 394	-	-
	земельные участки под застройку		7 142 449	3 643 907	68 077
	затраты в незавершенном производстве		6 368 439	1 435 543	225 165
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности		0	81	32
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	669	-	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2022 г.*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
5501	Дебиторская задолженность	1230	2 382 075	769 916	1 106 433
	прочая краткосрочная задолженность		10 144	273	379
	краткосрочная задолженность дольщиков по договорам долевого участия		11	768 352	90 106
	краткосрочные авансы, выданные поставщикам		118 737	1 291	1 015 777
	краткосрочная задолженность покупателей		19	-	171
	прочая долгосрочная задолженность		303 352	-	-
	долгосрочная задолженность дольщиков по договорам долевого участия		1 658 203	-	-
	долгосрочные авансы, выданные поставщикам		291 609	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 284	546	929
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	15 904 335	5 849 994	1 400 661
	БАЛАНС	1600	15 915 512	5 850 949	1 400 788
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	500	500	500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-)[2]	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	177 022	881	633
	Итого по разделу III	1300	177 522	1 381	1 133

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2022 г.*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
IV. Долгосрочные обязательства					
5592	Заемные средства	1410	5 329 851	2 952 882	1 230 445
	задолженность по процентам по кредитам и займам		71 678	174 619	92 537
5591	займы		464 500	132 894	1 137 908
5592	банковские кредиты		4 793 673	2 645 369	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 433	74	21
5102	Оценочные обязательства	1430	0	-	-
5551	Прочие обязательства	1450	6 830 669	1 900 000	90 106
	прочие кредиторы		3 372 466	-	-
	поставщики и подрядчики		1 800 000	1 900 000	-
	средства дольщиков		1 658 203	-	90 106
	Итого по разделу IV	1400	12 161 953	4 852 956	1 320 572
V. Краткосрочные обязательства					
5592	Заемные средства	1510	1 702 589	20	-
5499	задолженность по процентам по кредитам и займам		279 958	20	-
5591	займы		1 422 631	-	-
5551	Кредиторская задолженность	1520	1 850 823	228 231	79 080
	прочие кредиторы		1 511 391	102 689	71 800
	задолженность по налогам и сборам		47 889	510	227
	задолженность перед государственными внебюджетными фондами		10	-	-
	поставщики и подрядчики		291 533	125 032	7 053
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5700	Оценочные обязательства	1540	22 625	9	3
	резерв предстоящих расходов (СМР)		22 605	-	-
	резерв предстоящей оплаты отпусков		20	9	3
5575	Прочие обязательства	1550	0	768 352	-
5575	средства дольщиков		0	768 352	-
	Итого по разделу V	1500	3 576 037	996 612	79 083
	БАЛАНС	1700	15 915 512	5 850 949	1 400 788

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

За 2022 г.

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
5609	Выручка[4]	2110	955 425	-
5600	Себестоимость продаж	2120	(732 485)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	222 940	-
5600	Коммерческие расходы	2210	(454)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	222 486	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
5692	Проценты к получению	2320	566	5
5693	Проценты к уплате	2330	(135)	(-)
5690	Прочие доходы	2340	15	682
5695	Прочие расходы	2350	(2 704)	(367)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	220 228	320
	Налог на прибыль[5]	2410	44 096	(73)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(44 080)	(73)
5101	отложенный налог на прибыль[6]	2412	(16)	-
	Прочее	2460	9	-
	налог на прибыль по исправительным декларациям прошлых лет		9	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	264 333	247
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода[5]	2530	-	-

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Совокупный финансовый результат периода[7]	2500	264 333	247
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

[3] Указывается номер соответствующего пояснения.

[4] Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

[5] Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

[6] Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

[7] Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Текущий налог на прибыль[8]	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

[8] Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала

За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	500	(-)	-	-	633	1 133
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	248	248
в том числе: чистая прибыль	3211	X	X	X	X	248	248
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе: убыток	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	500	(-)	-	-	881	1 381
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	176 141	176 141
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	176 141	176 141
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	500	(-)	-	-	177 022	177 522

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	*Код строки*	*На 31 декабря 2020 г.*	*Изменение капитала за 2021 г.*		*На 31 декабря 2021 г.*
			За счет чистой прибыли (убытка)	*За счет иных факторов*	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки *(по статьям):*					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы				
Наименование показателя	*Код строк*	*На 31 декабря 2022 г.*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*
Чистые активы	3600	177 522	1 381	1 133

Отчет о движении денежных средств

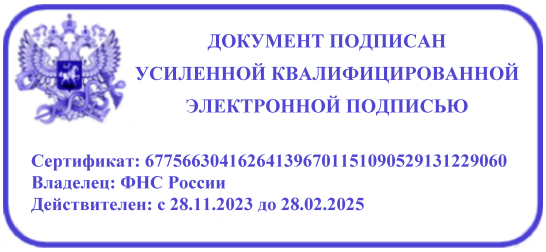
За 2022 г.

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	957 861	825
в том числе: От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	957 301	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	0	825
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	560	-
Платежи - всего	4120	(4 851 541)	(1 640 824)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(3 830 324)	(1 323 999)
в связи с оплатой труда работников	4122	(185)	(128)
процентов по долговым обязательствам	4123	(176 416)	(51 629)
налог на прибыль организаций	4124	(65)	(82)
взносы во внебюджетные фонды		(46)	(39)
налог на добавленную стоимость		(181 521)	(262 875)
прочие платежи	4129	(662 984)	(2 072)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(3 893 680)	(1 639 999)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(8 123)	(743)
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(8 123)	(743)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(8 123)	(743)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	7 190 425	3 504 794
в том числе: получение кредитов и займов	4311	7 190 425	3 504 789
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	0	5
Платежи - всего	4320	(3 287 884)	(1 864 435)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(3 287 884)	(1 864 435)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	3 902 541	1 640 359
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	738	(383)

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	546	929
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 284	546
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).