

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	12.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_2632114542_2022_000_20240512_2927ecb9-ed1f-4c4b-bff8-dba5cf028f2b
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КУРОРТНЫЙ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 12.05.2024	
ИНН	2632114542
КПП	263201001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	357528, Ставропольский край, Пятигорск г, Пальмиро Тольятти ул, д. № 45, стр. 1
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "ТОТ-АУДИТ"
ИНН	2632097015
ОГРН/ОГРНИП	1092632003155

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	819	986	-
	Недвижимость		819	986	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	819	986	0
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	2 178 636	914 107	37 222
	Стоимость недвижимости жилой и не жилой		535 148	-	-
	Стоимость земельного участка под строительство		494 000	-	-
	Затраты застройщика		138 342	23 488	-
	Строительные материалы		93 853	62 907	-
	Незавершенное строительство		917 293	827 712	37 222
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Дебиторская задолженность	1230	834 263	341 247	57 813
	Задолженность покупателей		800	-	-
	Переплата по налогам и сборам		11	2	-
	Задолженность по начисленным процентам по векселям, срок погашения по которым еще не наступил		315	90	-
	Переплата по зарплате сотрудников (выплата отпускных в периоде раньше, чем начисление)		0	7	-
	Задолженность участников долевого строительства		782 860	328 500	57 269
	Предоплата поставщикам и подрядчикам		50 277	12 648	544
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	5 300	16 500	-
	Вексели ПАО СБЕРБАНК		5 300	16 500	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	170 536	325	11
	Покрытый аккредитив		166 486	-	-
	Переводы в пути		30	-	-
	Денежные средства в кассе		3 799	-	-
	Денежные средства на специальном счете		2	-	-
	Денежные средства на расчетных счетах		219	325	11
	Прочие оборотные активы	1260	0	69	221
	Расходы будущих периодов в связи с отсутствием доходов		0	69	221
	Итого по разделу II	1200	3 188 735	1 272 248	95 267
	БАЛАНС	1600	3 189 554	1 273 234	95 267
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(132 449)	44	-
	Прибыль (убыток)		(132 449)	44	-
	Итого по разделу III	1300	(132 439)	54	10
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	1 618 039	903 999	20 554
	Кредиты банка		1 079 008	731 123	-
	Заемные средства от контрагентов		376 511	117 965	13 545
	Заемные средства от учредителя		162 520	54 911	7 009
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 618 039	903 999	20 554
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	2 150	-	-
	Заемные средства от контрагентов		2 150	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 015 728	37 735	17 434
	Авансы покупателей		14 753	-	-
	Задолженность по налогам и сборам		2 963	306	23
	Задолженность поставщикам и подрядчикам		998 012	37 429	17 411
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	686 076	331 446	57 269
	Проценты по займам и кредитам		13 816	2 946	-
	Обязательства перед участниками долевого строительства		672 260	328 500	57 269
	Итого по разделу V	1500	1 703 954	369 181	74 703

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2022 г.</i>	<i>На 31 декабря 2021 г.</i>	<i>На 31 декабря 2020 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	БАЛАНС	1700	3 189 554	1 273 234	95 267

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	5 742	-
	Себестоимость продаж	2120	(28 589)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(22 847)	-
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(22 847)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	225	90
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	(40 153)	4 500
	Доход от сдачи имущества в аренду		334	-
	Экономия/перерасход по объектам строительства		(92 362)	-
	Оплата векселя		51 875	-
	Прочие расходы	2350	(68 181)	(4 501)
	Прочие (госпошлина, пени)		(10)	(-)
	Налог на имущество по жилым и нежилым помещениям		(11)	(-)
	Расходы по объектам после ввода в эксплуатацию		(15 603)	(-)
	Расходы по сдаче имущества в аренду		(47)	(-)
	Благотворительность		(910)	(-)
	Стоимость векселей		(51 600)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(130 956)	89
	Налог на прибыль ⁵	2410	-	-
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Прочее	2460	(1 537)	(45)
	Налог при применении УСН		(1 537)	(45)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(132 493)	44
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	(132 493)	44
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-

<i>Пояснения</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2022 г.</i>	<i>За 2021 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	10	(-)	-	-	-	10
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	44	44
в том числе:	3211	X	X	X	X	44	44
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
дивиденды	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение добавочного капитала							
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	10	(-)	-	-	44	54
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3311	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(132 493)	(132 493)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(132 493)	(132 493)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	10	(-)	-	-	(132 449)	(132 439)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	10	44	0	54
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	10	44	0	54
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	44	0	44
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	44	0	44
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	
Чистые активы	3600	(132 439)	54	10	

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	31 995	329
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	19 695	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	333	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Доплата стоимости ДДУ по результатам обмера БТИ		9 337	-
прочие поступления	4119	2 630	329
Платежи - всего	4120	(711 971)	(311 229)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(642 219)	(304 577)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 080)	(1 028)
процентов по долговым обязательствам	4123	(63 746)	(4 323)
налог на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
Платежи по налогам и сборам		(4 100)	(633)
прочие платежи	4129	(826)	(668)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(679 976)	(310 900)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(0)	(476 000)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(0)	(476 000)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	0	(476 000)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 335 752	809 526
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 283 877	805 026
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
поступления от гашения векселей		51 875	-
прочие поступления	4319	0	4 500
Платежи - всего	4320	(485 565)	(22 312)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(186 073)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Приобретение векселей		(40 400)	(21 000)
прочие платежи	4329	(259 092)	(1 312)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	850 187	787 214
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	170 211	314
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	325	11
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	170 536	325
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).