

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	04.06.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_6949113094_2023_000_20240604_520a2154-2504-4a93-878d-8317cf7a3bf9
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЗАВИДОВО ПАРК"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 04.06.2024	
ИНН	6949113094
КПП	694901001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	55.10
Местонахождение (адрес)	171266, Тверская область, р-н Конаковский, д Архангельское, ул Лесная, д. 1, офис 1, помещ. 27, этаж 1
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	19 103 694	10 462 866	5 269 194
	Материалы, переданные в переработку в качестве давальческих		533 180	-	-
	Авансы, выданные на приобретение основных средств		1 121 964	1 208 121	47 013
	Вложения во внеоборотные активы		11 066 655	4 297 745	851 884
	Основные средства		6 381 895	4 957 000	4 370 297
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 826 597	-	586 703
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	124 833	51 642	15 006
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	21 055 125	10 514 509	5 870 903
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	574 372	200 587	130 258
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 155 180	553 411	630
	Прочие оборотные активы	1260	224 363	222 443	9 352
	Итого по разделу II	1200	1 953 915	976 441	140 240
	БАЛАНС	1600	23 009 040	11 490 949	6 011 143
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	8 337 101	5 057 101	5 057 100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	220 200	198 500	136 900
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(63 900)	(45 663)	(29 534)
	Итого по разделу III	1300	8 493 401	5 209 938	5 164 466
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	13 684 099	5 975 738	830 911
	Отложенные налоговые обязательства	1420	118 215	44 516	10 397
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	13 802 314	6 020 254	841 308
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	99 895	51 368	1
	Кредиторская задолженность	1520	611 941	208 391	5 204
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 489	998	164
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	713 325	260 757	5 369
	БАЛАНС	1700	23 009 040	11 490 949	6 011 143

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2023 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	493	-
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	493	-
	Коммерческие расходы	2210	(25)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(7 545)	(4 731)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(7 077)	(4 731)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	657	178
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	76 926	11 211
	Прочие расходы	2350	(88 235)	(25 304)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(17 729)	(18 646)
	Налог на прибыль ⁵	2410	(508)	2 517
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(508)	2 517
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(18 237)	(16 129)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	(18 237)	(16 129)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2023 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	5 057 100	(-)	136 900	-	(29 534)	5 164 466
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	61 600	-	-	62
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль							
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	61 600	X	-	62
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
дополнительный ден. вклад участника		0	-	-	-	-	0
Уменьшение капитала - всего:	3220	(0)	-	(-)	(-)	(16 129)	(16 129)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(16 129)	(16 129)
убыток							
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	5 057 101	(-)	198 500	-	(45 663)	5 209 938
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	3 280 000	-	21 700	-	-	3 301 700
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	21 700	X	-	21 700
дополнительный выпуск акций	3314	3 280 000	-	-	X	X	3 280 000
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(18 237)	(18 237)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(18 237)	(18 237)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	8 337 101	(-)	220 200	-	(63 900)	8 493 401

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	Изменение капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	
Чистые активы	3600	8 493 401	5 209 938	5 164 466	

Отчет о движении денежных средств
За 2023 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 019 845	579 630
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	28 548	5 963
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	422	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
возмещение НДС из бюджета		990 269	573 515
прочие поступления	4119	606	152
Платежи - всего	4120	(1 352 584)	(848 152)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(44 025)	(8 109)
в связи с оплатой труда работников	4122	(6 944)	(8 286)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
сальдо по НДС		(1 289 875)	(819 848)
прочие платежи	4129	(11 740)	(11 909)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(332 739)	(268 522)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	32 850	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	32 850	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(6 828 403)	(4 385 107)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(6 440 632)	(4 193 900)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(387 771)	(191 207)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(6 795 553)	(4 385 107)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	7 730 061	6 025 201
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	7 708 361	5 963 600
денежных вкладов собственников (участников)	4312	21 700	61 600
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	0	1
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(0)	(818 773)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(0)	(818 773)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	7 730 061	5 206 428
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	601 769	552 799

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	553 411	630
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 155 180	553 411
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	0	(18)

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).