

|                                                                                                                     |                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)          |                                                                                                  |
| Дата формирования информации                                                                                        | 05.05.2024                                                                                       |
| Номер выгрузки информации                                                                                           | № 0710099_7714451530_2021_000_20240505_0ace5886-532d-4ca6-b60d-51ba4964f7a4                      |
| Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:                                                          |                                                                                                  |
| Полное наименование юридического лица                                                                               | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕТРОВСКОЕ-ДЕВЕЛОПМЕНТ" |
| включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 05.05.2024 |                                                                                                  |
| ИНН                                                                                                                 | 7714451530                                                                                       |
| КПП                                                                                                                 | 771401001                                                                                        |
| Код по ОКПО                                                                                                         |                                                                                                  |
| Форма собственности (по ОКФС)                                                                                       |                                                                                                  |
| Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)                                                                            | 12300                                                                                            |
| Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2                                                                           | 41.20                                                                                            |
| Местонахождение (адрес)                                                                                             | 125252, Москва г, проезд Берёзовой Рощи, 12, Эт 1 Пом Lvi оф 19                                  |
| Единица измерения                                                                                                   | Тыс. руб.                                                                                        |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту                                                              | Да                                                                                               |
| Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора                                                   | Акционерное общество Аудиторская компания «ДЕЛОВОЙ ПРОФИЛЬ»                                      |
| ИНН                                                                                                                 | 7735073914                                                                                       |
| ОГРН/ОГРНИП                                                                                                         | 2157747937136                                                                                    |

### Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2021 г.

| Пояснения <sup>1</sup>        | Наименование показателя                                                     | Код строки | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                             | 2                                                                           | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
| <b>Актив</b>                  |                                                                             |            |                       |                       |                       |
| <b>I. Внеоборотные активы</b> |                                                                             |            |                       |                       |                       |
|                               | Нематериальные активы                                                       | 1110       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Результаты исследований и разработок                                        | 1120       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Нематериальные поисковые активы                                             | 1130       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Материальные поисковые активы                                               | 1140       | -                     | -                     | -                     |
| 5200                          | Основные средства                                                           | 1150       | 1 956                 | 223 300               | -                     |
| 5201                          | Основные средства в организации                                             |            | 1 956                 | 223 300               | -                     |
|                               | Доходные вложения в материальные ценности                                   | 1160       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Финансовые вложения                                                         | 1170       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Отложенные налоговые активы                                                 | 1180       | 33 088                | 7 205                 | 4 317                 |
|                               | Прочие внеоборотные активы                                                  | 1190       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Итого по разделу I                                                          | 1100       | 35 044                | 230 505               | 4 317                 |
| <b>II. Оборотные активы</b>   |                                                                             |            |                       |                       |                       |
| 5400                          | Запасы                                                                      | 1210       | 3 900 549             | 813 229               | -                     |
| 5401                          | Сырье и материалы                                                           |            | 1 877                 | 2                     | -                     |
|                               | НДС с затрат на строительство недвижимого имущества, подлежащего реализации |            | 230 640               | -                     | -                     |
| 5405                          | Затраты на строительство недвижимого имущества, подлежащего реализации      |            | 3 668 032             | 813 227               | -                     |
|                               | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям                   | 1220       | 28 454                | 53                    | 1                     |

| Пояснения <sup>1</sup>                | Наименование показателя                                                | Код строки | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                                     | 2                                                                      | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
| 5510                                  | Дебиторская задолженность                                              | 1230       | 838 518               | 61 193                | 1 035                 |
| 5514                                  | Расчёты по налогам и взносам                                           |            | 1 336                 | 42                    | -                     |
| 5513                                  | Расчёты с прочими дебиторами                                           |            | 626                   | 17                    | 1 007                 |
| 5512                                  | Расчёты с поставщиками и подрядчиками                                  |            | 836 556               | 61 134                | 28                    |
| 5305                                  | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)             | 1240       | 0                     | 60 454                | 773 883               |
| 5306                                  | Доли в уставном капитале других организаций                            |            | 0                     | 60 454                | 773 883               |
| 4500                                  | Денежные средства и денежные эквиваленты                               | 1250       | 2 204                 | 57                    | 865                   |
|                                       | Прочие оборотные активы                                                | 1260       | 222 818               | 194                   | -                     |
|                                       | Условный доход застройщика                                             |            | 222 618               | -                     | -                     |
|                                       | Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента           |            | 200                   | 194                   | -                     |
|                                       | <b>Итого по разделу II</b>                                             | 1200       | 4 992 543             | 935 179               | 775 784               |
|                                       | <b>БАЛАНС</b>                                                          | 1600       | 5 027 587             | 1 165 684             | 780 101               |
| <b>Пассив</b>                         |                                                                        |            |                       |                       |                       |
| <b>III. Капитал и резервы</b>         |                                                                        |            |                       |                       |                       |
|                                       | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310       | 10                    | 10                    | 10                    |
|                                       | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320       | (-) <sup>2</sup>      | (-)                   | (-)                   |
|                                       | Переоценка внеоборотных активов                                        | 1340       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Резервный капитал                                                      | 1360       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370       | (240 342)             | (131 362)             | (17 267)              |
|                                       | <b>Итого по разделу III</b>                                            | 1300       | (240 332)             | (131 352)             | (17 257)              |
| <b>IV. Долгосрочные обязательства</b> |                                                                        |            |                       |                       |                       |
| 5551                                  | Заемные средства                                                       | 1410       | 5 175 482             | 1 169 226             | 765 950               |
|                                       | Начисленные проценты                                                   |            | 307 689               | 77 839                | 12 504                |
|                                       | Кредиты и займы                                                        |            | 4 867 793             | 1 091 387             | 753 445               |
|                                       | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420       | 1 975                 | 106                   | -                     |
|                                       | Оценочные обязательства                                                | 1430       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Прочие обязательства                                                   | 1450       | -                     | -                     | -                     |

| Пояснения <sup>1</sup>                | Наименование показателя               | Код строки | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|---------------------------------------|---------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                                     | 2                                     | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
|                                       | <b>Итого по разделу IV</b>            | 1400       | 5 177 457             | 1 169 333             | 765 950               |
| <b>V. Краткосрочные обязательства</b> |                                       |            |                       |                       |                       |
|                                       | Заемные средства                      | 1510       | -                     | -                     | -                     |
| 5560                                  | Кредиторская задолженность            | 1520       | 90 204                | 127 569               | 31 408                |
| 5566                                  | Расчеты с прочими кредиторами         |            | 625                   | -                     | 1 299                 |
| 5563                                  | Расчёты по налогам и взносам          |            | 0                     | 754                   | 14                    |
| 5561                                  | Расчёты с поставщиками и подрядчиками |            | 89 579                | 126 815               | 30 095                |
|                                       | Доходы будущих периодов               | 1530       | -                     | -                     | -                     |
| 5700                                  | Оценочные обязательства               | 1540       | 258                   | 134                   | -                     |
| 5701                                  | Резерв отпусков                       |            | 258                   | 134                   | -                     |
|                                       | Прочие обязательства                  | 1550       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | <b>Итого по разделу V</b>             | 1500       | 90 462                | 127 703               | 31 408                |
|                                       | <b>БАЛАНС</b>                         | 1700       | 5 027 587             | 1 165 684             | 780 101               |

Примечания

<sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>2</sup> Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**  
За 2021 г.

| Пояснения <sup>3</sup> | Наименование показателя                                                                       | Код строки | За 2021 г. | За 2020 г. |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                      | 2                                                                                             | 3          | 4          | 5          |
| 3.11                   | Выручка <sup>4</sup>                                                                          | 2110       | 222 618    | -          |
| 3.11                   | Себестоимость продаж                                                                          | 2120       | (0)        | (-)        |
|                        | Валовая прибыль (убыток)                                                                      | 2100       | 222 618    | -          |
| 3.11                   | Коммерческие расходы                                                                          | 2210       | (163 613)  | (-)        |
| 3.11                   | Управленческие расходы                                                                        | 2220       | (48 405)   | (10 221)   |
|                        | Прибыль (убыток) от продаж                                                                    | 2200       | 10 600     | (10 221)   |
|                        | Доходы от участия в других организациях                                                       | 2310       | -          | -          |
| 3.12                   | Проценты к получению                                                                          | 2320       | 168        | -          |
| 3.12                   | Проценты к уплате                                                                             | 2330       | (0)        | (1 818)    |
| 3.12                   | Прочие доходы                                                                                 | 2340       | 794        | -          |
| 3.12                   | Прочие расходы                                                                                | 2350       | (144 557)  | (104 837)  |
|                        | прочие расходы                                                                                |            | (770)      | (-)        |
|                        | списание финансовых вложений при ликвидации дочерних организаций                              |            | (12 534)   | (102 020)  |
|                        | комиссия банка по кредитному договору                                                         |            | (122 502)  | (-)        |
|                        | услуги банка                                                                                  |            | (8 751)    | (896)      |
|                        | <b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>                                                    | 2300       | (132 995)  | (116 876)  |
| 3.14                   | Налог на прибыль <sup>5</sup>                                                                 | 2410       | 24 015     | 2 782      |
|                        | в т.ч.:<br>текущий налог на прибыль                                                           | 2411       | (-)        | (-)        |
|                        | отложенный налог на прибыль <sup>6</sup>                                                      | 2412       | 24 015     | 2 782      |
|                        | Прочее                                                                                        | 2460       | -          | -          |
|                        | <b>Чистая прибыль (убыток)</b>                                                                | 2400       | (108 980)  | (114 094)  |
|                        | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510       | -          | -          |
|                        | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                 | 2520       | -          | -          |

| Пояснения <sup>3</sup> | Наименование показателя                                                                                      | Код строки | За 2021 г. | За 2020 г. |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                      | 2                                                                                                            | 3          | 4          | 5          |
|                        | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>5</sup> | 2530       | -          | -          |
|                        | Совокупный финансовый результат периода <sup>7</sup>                                                         | 2500       | (108 980)  | (114 094)  |
| <b>СПРАВОЧНО</b>       |                                                                                                              |            |            |            |
|                        | Базовая прибыль (убыток) на акцию                                                                            | 2900       | -          | -          |
|                        | Разводненная прибыль (убыток) на акцию                                                                       | 2910       | -          | -          |

**Примечания**

<sup>3</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>4</sup> Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

<sup>5</sup> Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

<sup>6</sup> Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

<sup>7</sup> Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

**Дополнительные строки отчета о финансовых результатах**

*Лист представляется за отчетный период 2021 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"*

| Пояснения | Наименование показателя                            | Код строки | За 2021 г. | За 2020 г. |
|-----------|----------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1         | 2                                                  | 3          | 4          | 5          |
|           | Текущий налог на прибыль <sup>8</sup>              | 2410       |            |            |
|           | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421       | -          | -          |
|           | Изменение отложенных налоговых обязательств        | 2430       | -          | -          |
|           | Изменение отложенных налоговых активов             | 2450       | -          | -          |

<sup>8</sup> Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

## Отчет о целевом использовании средств

За 2021 г.

| Пояснения <sup>9</sup>      | Наименование показателя                                                                   | Код строки | За 2021 г. | За 2020 г. |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                           | 2                                                                                         | 3          | 4          | 5          |
|                             | <b>Остаток средств на начало отчетного года</b>                                           | 6100       | 0          | -          |
| <b>Поступило средств</b>    |                                                                                           |            |            |            |
|                             | Вступительные взносы                                                                      | 6210       | -          | -          |
|                             | Членские взносы                                                                           | 6215       | -          | -          |
|                             | Целевые взносы                                                                            | 6220       | -          | -          |
|                             | Добровольные имущественные взносы и пожертвования                                         | 6230       | -          | -          |
|                             | Прибыль от приносящей доход деятельности организации                                      | 6240       | -          | -          |
|                             | Прочие                                                                                    | 6250       | -          | -          |
|                             | Всего поступило средств                                                                   | 6200       | -          | -          |
| <b>Использовано средств</b> |                                                                                           |            |            |            |
|                             | Расходы на целевые мероприятия                                                            | 6310       | (-)        | (-)        |
|                             | в том числе:                                                                              |            |            |            |
|                             | социальная и благотворительная помощь                                                     | 6311       | (-)        | (-)        |
|                             | проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.                                       | 6312       | (-)        | (-)        |
|                             | иные мероприятия                                                                          | 6313       | (-)        | (-)        |
|                             | Расходы на содержание аппарата управления                                                 | 6320       | (-)        | (-)        |
|                             | в том числе:                                                                              |            |            |            |
|                             | расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)                                   | 6321       | (-)        | (-)        |
|                             | выплаты, не связанные с оплатой труда                                                     | 6322       | (-)        | (-)        |
|                             | расходы на служебные командировки и деловые поездки                                       | 6323       | (-)        | (-)        |
|                             | содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта) | 6324       | (-)        | (-)        |
|                             | ремонт основных средств и иного имущества                                                 | 6325       | (-)        | (-)        |

| Пояснения <sup>9</sup> | Наименование показателя                                    | Код строки  | За 2021 г. | За 2020 г. |
|------------------------|------------------------------------------------------------|-------------|------------|------------|
| 1                      | 2                                                          | 3           | 4          | 5          |
|                        | прочие                                                     | 6326        | (-)        | (-)        |
|                        | Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества | 6330        | (-)        | (-)        |
|                        | Прочие                                                     | 6350        | (-)        | (-)        |
|                        | Всего использовано средств                                 | 6300        | (-)        | (-)        |
|                        | <b>Остаток средств на конец отчетного года</b>             | <b>6400</b> | <b>0</b>   | <b>-</b>   |

#### Примечания

<sup>9</sup> Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала  
За 2021 г.

| 1. Движение капитала                                        |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |           |
|-------------------------------------------------------------|------------|------------------|---------------------------------------------|--------------------|-------------------|----------------------------------------------|-----------|
| Наименование показателя                                     | Код строки | Уставной капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого     |
| 1                                                           | 2          | 3                | 4                                           | 5                  | 6                 | 7                                            | 8         |
| Величина капитала на 31 декабря 2019 г.                     | 3100       | 10               | (-)                                         | -                  | -                 | (17 267)                                     | (17 257)  |
| За 2020 г.                                                  |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |           |
| Увеличение капитала - всего:                                | 3210       | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -         |
| в том числе:                                                | 3211       | X                | X                                           | X                  | X                 | -                                            | -         |
| чистая прибыль                                              | 3212       | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -         |
| переоценка имущества                                        | 3213       | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -         |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3214       | -                | -                                           | -                  | X                 | X                                            | -         |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3215       | -                | -                                           | -                  | X                 | -                                            | X         |
| увеличение номинальной стоимости акций                      | 3216       | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -         |
| реорганизация юридического лица                             | 3220       | (0)              | -                                           | (-)                | (-)               | (114 094)                                    | (114 094) |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3221       | X                | X                                           | X                  | X                 | (114 094)                                    | (114 094) |
| в том числе:                                                | 3222       | X                | X                                           | (-)                | X                 | (-)                                          | (-)       |
| убыток                                                      | 3223       | X                | X                                           | (-)                | X                 | (-)                                          | (-)       |
| переоценка имущества                                        | 3224       | (-)              | -                                           | -                  | X                 | -                                            | (-)       |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3225       | (-)              | -                                           | -                  | X                 | -                                            | (-)       |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3226       | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | (-)       |
| уменьшение количества акций                                 | 3227       | X                | X                                           | X                  | X                 | (-)                                          | (-)       |
| реорганизация юридического лица                             | 3230       | X                | X                                           | -                  | -                 | -                                            | X         |
| Изменение добавочного капитала                              | 3240       | X                | X                                           | X                  | -                 | -                                            | X         |
| Изменение резервного капитала                               |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |           |

| 1. Движение капитала                                        |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |           |
|-------------------------------------------------------------|------------|------------------|---------------------------------------------|--------------------|-------------------|----------------------------------------------|-----------|
| Наименование показателя                                     | Код строки | Уставной капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого     |
| 1                                                           | 2          | 3                | 4                                           | 5                  | 6                 | 7                                            | 8         |
| <b>Величина капитала на 31 декабря 2020 г.</b>              | 3200       | 10               | (-)                                         | -                  | -                 | (131 362)                                    | (131 352) |
| <b>За 2021 г.</b>                                           |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |           |
| Увеличение капитала - всего:                                | 3310       | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -         |
| в том числе:                                                | 3311       | X                | X                                           | X                  | X                 | -                                            | -         |
| чистая прибыль                                              |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |           |
| переоценка имущества                                        | 3312       | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -         |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3313       | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -         |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3314       | -                | -                                           | -                  | X                 | X                                            | -         |
| увеличение номинальной стоимости акций                      | 3315       | -                | -                                           | -                  | X                 | -                                            | X         |
| реорганизация юридического лица                             | 3316       | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -         |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3320       | (0)              | -                                           | (-)                | (-)               | (108 980)                                    | (108 980) |
| в том числе:                                                | 3321       | X                | X                                           | X                  | X                 | (108 980)                                    | (108 980) |
| убыток                                                      |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |           |
| переоценка имущества                                        | 3322       | X                | X                                           | (-)                | X                 | (-)                                          | (-)       |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3323       | X                | X                                           | (-)                | X                 | (-)                                          | (-)       |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3324       | (-)              | -                                           | -                  | X                 | -                                            | (-)       |
| уменьшение количества акций                                 | 3325       | (-)              | -                                           | -                  | X                 | -                                            | (-)       |
| реорганизация юридического лица                             | 3326       | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | (-)       |
| дивиденды                                                   | 3327       | X                | X                                           | X                  | X                 | (-)                                          | (-)       |
| Изменение добавочного капитала                              | 3330       | X                | X                                           | -                  | -                 | -                                            | X         |
| Изменение резервного капитала                               | 3340       | X                | X                                           | X                  | -                 | -                                            | X         |
| <b>Величина капитала на 31 декабря 2021 г.</b>              | 3300       | 10               | (-)                                         | -                  | -                 | (240 342)                                    | (240 332) |

| 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок |           |                       |                                 |                       |                       |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Наименование показателя                                                      | Код строк | На 31 декабря 2019 г. | Изменение капитала за 2020 г.   |                       | На 31 декабря 2020 г. |
|                                                                              |           |                       | За счет чистой прибыли (убытка) | За счет иных факторов |                       |
| 1                                                                            | 2         | 3                     | 4                               | 5                     | 6                     |
| <b>Капитал - всего:</b>                                                      |           |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                                                             | 3400      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики                      | 3410      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                                                          | 3420      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                                                          | 3500      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| <b>в том числе</b><br>нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):          |           |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                                                             | 3401      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики                      | 3411      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                                                          | 3421      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                                                          | 3501      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):  |           |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                                                             | 3402      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики                      | 3412      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                                                          | 3422      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                                                          | 3502      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| <b>3. Чистые активы</b>                                                      |           |                       |                                 |                       |                       |
| Наименование показателя                                                      | Код строк | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г.           | На 31 декабря 2019 г. |                       |
| Чистые активы                                                                | 3600      | (240 332)             | (131 352)                       | (17 257)              |                       |

**Отчет о движении денежных средств**  
За 2021 г.

| Наименование показателя                                                                                                    | Код строки | За 2021 г.  | За 2020 г. |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------|------------|
| 1                                                                                                                          | 2          | 3           | 4          |
| <b>Денежные потоки от текущих операций</b>                                                                                 |            |             |            |
| Поступления - всего                                                                                                        | 4110       | 168         | -          |
| в том числе:                                                                                                               | 4111       | -           | -          |
| От продажи продукции, товаров, работ и услуг                                                                               | 4112       | -           | -          |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей                                 | 4113       | -           | -          |
| от перепродажи финансовых вложений                                                                                         | 4119       | 168         | -          |
| прочие поступления                                                                                                         | 4120       | (3 772 952) | (338 887)  |
| Платежи - всего                                                                                                            | 4121       | (3 299 646) | (308 621)  |
| в том числе:                                                                                                               | 4122       | (2 863)     | (1 747)    |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги                                                              | 4123       | (-)         | (-)        |
| в связи с оплатой труда работников                                                                                         | 4124       | (-)         | (-)        |
| процентов по долговым обязательствам                                                                                       |            | (332 007)   | (26 363)   |
| налог на прибыль организаций                                                                                               |            | (131 235)   | (896)      |
| НДС, оплаченный поставщикам                                                                                                |            | (7 201)     | (1 260)    |
| услуги банка                                                                                                               | 4129       |             |            |
| прочие платежи                                                                                                             |            | (3 772 784) | (338 887)  |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций                                                                                | 4100       |             |            |
| <b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>                                                                          |            |             |            |
| Поступления - всего                                                                                                        | 4210       | 0           | 176        |
| в том числе                                                                                                                | 4211       | -           | -          |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)                                                                | 4212       | -           | -          |
| от продажи акций других организаций (долей участия)                                                                        | 4213       | -           | -          |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)     | 4214       | -           | -          |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях |            |             |            |

| Наименование показателя                                                                                                             | Код строки  | За 2021 г.   | За 2020 г.   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|--------------|
| 1                                                                                                                                   | 2           | 3            | 4            |
| прочие поступления                                                                                                                  | 4219        | 0            | 176          |
| Платежи - всего                                                                                                                     | 4220        | (1 511)      | (-)          |
| в том числе:                                                                                                                        |             |              |              |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов                | 4221        | (1 511)      | (-)          |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)                                                                    | 4222        | (-)          | (-)          |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223        | (-)          | (-)          |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива                                                 | 4224        | (-)          | (-)          |
| прочие платежи                                                                                                                      | 4229        | (-)          | (-)          |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций                                                                                  | 4200        | (1 511)      | 176          |
| <b>Денежные потоки от финансовых операций</b>                                                                                       |             |              |              |
| Поступления - всего                                                                                                                 | 4310        | 3 776 452    | 339 996      |
| в том числе:                                                                                                                        |             |              |              |
| получение кредитов и займов                                                                                                         | 4311        | 3 776 452    | 339 996      |
| денежных вкладов собственников (участников)                                                                                         | 4312        | -            | -            |
| от выпуска акций, увеличения долей участия                                                                                          | 4313        | -            | -            |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.                                                                 | 4314        | -            | -            |
| прочие поступления                                                                                                                  | 4319        | -            | -            |
| Платежи - всего                                                                                                                     | 4320        | (0)          | (2 054)      |
| в том числе:                                                                                                                        |             |              |              |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников           | 4321        | (-)          | (-)          |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)                                   | 4322        | (-)          | (-)          |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов                                   | 4323        | (0)          | (2 054)      |
| прочие платежи                                                                                                                      | 4329        | (-)          | (-)          |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций                                                                                      | 4300        | 3 776 452    | 337 942      |
| <b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>                                                                                   | <b>4400</b> | <b>2 157</b> | <b>(769)</b> |

| Наименование показателя                                                             | Код строки | За 2021 г. | За 2020 г. |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                                                                                   | 2          | 3          | 4          |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b> | 4450       | 57         | 865        |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>  | 4500       | 2 204      | 57         |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю            | 4490       | (10)       | (39)       |

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).