

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	01.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_9705135243_2022_000_20240501_24e251e8-9b82-4a1f-b0d9-6a662ee57723
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВАРШАВСКИЙ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 01.05.2024	
ИНН	9705135243
КПП	770701001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	41.20
Местонахождение (адрес)	127055, Москва г, ул Бутырский Вал, 68/70, 1, Эт.2 ком.97-98
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "АУДИТ-ЭСКОРТ"
ИНН	7714103163
ОГРН/ОГРНИП	1027700309669

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
1.1	Нематериальные активы	1110	2 021	1 999	2 667
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	37 828	1 288 902	1 264 162
	права пользования активами		23 119	30 732	-
	основные средства в организации		14 709	1 258 170	1 264 162
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.1	Финансовые вложения	1170	97 361	96 046	94 734
	вексель		97 361	96 046	94 734
	Отложенные налоговые активы	1180	51 906	140 974	23 647
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	189 116	1 527 921	1 385 209
II. Оборотные активы					
4.1	Запасы	1210	4 415 423	3 337 402	901 162
	товары		986	-	-
	готовая продукция отгруженная		47 893	-	-
	готовая продукция		474 636	-	-
	МПЗ		354	-	1 026
	затраты на строительство недвижимости со сроком реализации более 12 месяцев		3 891 554	3 337 402	900 136

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	529 540	623 485	152 620
	НДС к передаче инвесторам (дольщикам) по завершенным строительством инвестиционным объектам		810	-	-
	НДС по строительству инвестиционных объектов		519 009	-	-
	НДС при строительстве ОС		585	568 313	141 016
	НДС по приобретенным услугам		8 738	45 843	2 398
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам		165	494	383
	НДС по приобретенным ОС		233	8 835	8 823
5.1	Дебиторская задолженность	1230	1 566 953	1 355 228	347 759
	расчёты с разными дебиторами и кредиторами		35 616	5 880	3 409
	расчёты с покупателями и заказчиками		29 634	-	-
	расчёты с поставщиками и подрядчиками		1 501 703	1 349 348	344 350
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	-	-
	депозитные счета		0	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	902 858	253 169	93 472
	Прочие оборотные активы	1260	49 816	50 253	42 396
	НДС, начисленный по отгрузке		36 468	-	-
	расходы будущих периодов		13 348	50 253	42 396
	Итого по разделу II	1200	7 464 590	5 619 537	1 537 409
	БАЛАНС	1600	7 653 706	7 147 458	2 922 618
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	94 700	94 700	94 700
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	257 178	257 178	257 178
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 820 851	(246 086)	(18 011)
	Итого по разделу III	1300	3 172 729	105 792	333 867
IV. Долгосрочные обязательства					
5.3	Заемные средства	1410	3 121 189	6 363 943	2 269 451
	проценты по долгосрочным займам		0	375	74
	проценты по долгосрочным кредитам		203	380 123	95 532
	долгосрочные займы		0	30 100	30 100
	долгосрочные кредиты		3 120 986	5 953 345	2 143 745
	Отложенные налоговые обязательства	1420	84 931	82 505	19 263
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3	Прочие обязательства	1450	0	6 620	-
	арендные обязательства		0	6 620	-
	Итого по разделу IV	1400	3 206 120	6 453 068	2 288 715
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	-	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	1 249 761	562 804	299 873
	расчеты с покупателями и заказчиками		317 695	-	-
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами		618 734	430 081	244 413
	расчеты с персоналом по оплате труда		864	845	52
	расчеты по социальному страхованию и обеспечению		450	-	-
	расчеты по налогам и сборам		174 802	6 494	3 463
	расчёты с поставщиками и подрядчиками		137 216	125 384	51 945
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	5 892	1 682	164
	резервы предстоящих расходов		5 892	1 682	164
5.3	Прочие обязательства	1550	19 204	24 112	-
	арендные обязательства		19 204	24 112	-
	Итого по разделу V	1500	1 274 857	588 598	300 037

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2022 г.</i>	<i>На 31 декабря 2021 г.</i>	<i>На 31 декабря 2020 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	БАЛАНС	1700	7 653 706	7 147 458	2 922 618

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	11 604 020	-
6	Себестоимость продаж	2120	(4 737 629)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6 866 391	-
6	Коммерческие расходы	2210	(364 074)	(163 784)
6	Управленческие расходы	2220	(71 513)	(95 909)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	6 430 804	(259 693)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	58 632	11 362
	Проценты к уплате	2330	(109)	(-)
	Прочие доходы	2340	2 091	774
	Прочие расходы	2350	(2 143 056)	(34 603)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 348 362	(282 160)
	Налог на прибыль ⁵	2410	(1 281 425)	54 085
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(1 189 931)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(91 494)	54 085
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 066 937	(228 075)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	3 066 937	(228 075)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	94 700	(-)	257 178	-	(18 011)	333 867
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(228 075)	(228 075)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(228 075)	(228 075)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	94 700	(-)	257 178	-	(246 086)	105 792
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	3 066 937	3 066 937
в том числе:	3311	X	X	X	X	3 066 937	3 066 937
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	94 700	(-)	257 178	-	2 820 851	3 172 729

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	
Чистые активы	3600	3 172 729	105 792	333 867	

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	4 252 891	197 052
в том числе:	4111	4 194 932	-
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4112	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4113	-	-
от перепродажи финансовых вложений		0	186 667
поступления по инвестконтракту	4119	57 959	10 385
прочие поступления	4120	(5 777 625)	(3 846 955)
Платежи - всего	4121	(3 939 103)	(3 178 009)
в том числе:	4122	(37 789)	(15 861)
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4123	(484)	(-)
в связи с оплатой труда работников	4124	(1 061 264)	(-)
процентов по долговым обязательствам	4129	(738 985)	(653 085)
налог на прибыль организаций	4100	(1 524 734)	(3 649 903)
прочие платежи			
Сальдо денежных потоков от текущих операций			
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе	4211	-	-
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4212	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4213	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4214	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4219	-	-
прочие поступления			

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	4 280 740	3 809 600
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	4 280 740	3 809 600
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(2 106 317)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(30 100)	(-)
прочие платежи	4329	(2 076 217)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	2 174 423	3 809 600
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	649 689	159 697
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	253 169	93 472

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	902 858	253 169
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).