

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	11.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7810770106_2023_000_20240511_3c82e9a6-f940-438d-b183-ecf09d7eeeb1
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЙ ЭЛЕМЕНТ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 11.05.2024	
ИНН	7810770106
КПП	781401001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	197342, Санкт-Петербург г, наб Ушаковская, 3, К. 1 Стр1, 620а
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	Общество с ограниченной ответственностью "Алексеева и партнеры"
ИНН	7802899804
ОГРН/ОГРНИП	1217800141745

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
1.1	Нематериальные активы	1110	200	110	59
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	14 529	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.1	Финансовые вложения	1170	0	-	2 350 317
	Паи		0	-	1 446 200
	Отложенные налоговые активы	1180	485 490	1 626	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	19 353	-	-
	Итого по разделу I	1100	519 572	1 736	2 350 376
II. Оборотные активы					
4.1	Запасы	1210	11 567 043	3 511 524	2 566 262
	Приобретение земельных участков под строительство		5 703 711	2 474 068	2 132 688
	Основное производство		13 594	685	-
	Готовая продукция		0	-	-
	Материалы		0	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 194	39	14

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
5.1	Дебиторская задолженность	1230	13 867 428	2 183 499	435 141
	Расходы будущих периодов		0	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		15 622	149 087	21 110
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		1 347	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками		318	351	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 021 521	175 854	403 831
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	2 363 405	105 748
	Акции		0	916 655	-
	Доли в уставных капиталах		0	1 446 750	-
	Предоставленные займы		0	-	-
	Долговые ценные бумаги		0	-	105 748
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	263	572	2 040 114
	Аккредитивы		0	-	2 040 000
	Расчетные счета		263	572	114
	Прочие оборотные активы	1260	1 318 701	198 296	-
	Авансы, выданные на приобретение запасов		1 313 265	198 284	-
	Расходы будущих периодов		5 436	13	-
	Итого по разделу II	1200	26 755 629	8 257 335	5 147 279
	БАЛАНС	1600	27 275 201	8 259 071	7 497 655
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 000	1 000	1 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 151 656	25 353	548
	Итого по разделу III	1300	1 152 756	26 453	1 648
IV. Долгосрочные обязательства					
5.3	Заемные средства	1410	12 328 127	6 045 705	5 359 618
	Проценты по долгосрочным займам		415 327	216 384	17 442
	Проценты по долгосрочным кредитам		404 496	8 129	-
	Долгосрочные займы		3 216 027	3 630 926	5 342 176
	Долгосрочные кредиты		8 292 277	2 190 266	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	80 900	2 267	9
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3	Прочие обязательства	1450	12 768 620	1 855 007	-
	Итого по разделу IV	1400	25 177 647	7 902 979	5 359 627
V. Краткосрочные обязательства					
5.3	Заемные средства	1510	516 144	13 284	-
	Проценты по долгосрочным займам		6 897	13 284	-
	Проценты по краткосрочным займам		9 247	-	-
	Краткосрочные займы		500 000	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	428 653	316 354	2 136 379
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		95 722	91 055	91 424
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		0	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		44	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	-	1 233
	Расчеты по налогам и сборам		12 073	3 867	2 954
	Расчеты с покупателями и заказчиками		0	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		320 814	221 432	2 040 768
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1	1	1
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников		1	1	1

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2023 г.</i>	<i>На 31 декабря 2022 г.</i>	<i>На 31 декабря 2021 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	944 798	329 639	2 136 380
	БАЛАНС	1700	27 275 201	8 259 071	7 497 655

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.
² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2023 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	1 128 932	201 502
6	Себестоимость продаж	2120	(805 745)	(198 654)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	323 187	2 848
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
6	Управленческие расходы	2220	(10 743)	(4 665)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	312 444	(1 817)
	Доходы от участия в других организациях	2310	2 967 674	20 200
	Проценты к получению	2320	11	12 623
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	16 903	2 001
	Излишки при инвентаризации		0	-
	Прочие расходы	2350	(2 536 409)	(1 956)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	760 623	31 051
	Налог на прибыль ⁵	2410	362 280	(6 212)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(42 951)	(5 572)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	405 231	(640)
	Прочее	2460	3 400	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 126 303	24 839
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	0	(33)
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	1 126 303	24 806

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2023 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	100	(-)	1 000	-	548	1 648
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	24 839	24 839
в том числе:	3211	X	X	X	X	24 839	24 839
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(33)	(33)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(33)	(33)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	100	(-)	1 000	-	25 353	26 453
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	1 126 303	1 126 303
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	1 126 303	1 126 303
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	100	(-)	1 000	-	1 151 656	1 152 756

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	Изменение капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	
Чистые активы	3600	1 152 756	26 453	1 649	

Отчет о движении денежных средств
За 2023 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	69 820	5 849
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	0	3 822
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	7 481	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	62 339	2 027
Платежи - всего	4120	(6 121 913)	(2 669 978)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(5 140 916)	(2 539 753)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 076)	(4 845)
процентов по долговым обязательствам	4123	(76 628)	(65 389)
налог на прибыль организаций	4124	(28 908)	(2 631)
НДС (сальдо)		(866 839)	(47 530)
прочие платежи	4129	(7 546)	(9 830)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(6 052 093)	(2 664 129)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	5 344	145 571
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	0	105 748
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	5 344	39 823
прочие поступления	4219	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Платежи - всего	4220	(140 671)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(140 671)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(135 327)	145 571
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	6 837 111	2 492 016
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	6 837 111	2 492 016
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(650 000)	(2 013 000)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(650 000)	(2 013 000)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	6 187 111	479 016
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(309)	(2 039 542)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	572	2 040 114

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	263	572
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).