

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	13.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_5902054420_2023_000_20240513_049f4d86-5a04-4126-a21c-90a4d17ef59a
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОРСО ДОМ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 13.05.2024	
ИНН	5902054420
КПП	590201001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	614000, Пермский край, г Пермь, ул Ленина, д. 9, офис ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "Инвест-аудит"
ИНН	5902119814
ОГРН/ОГРНИП	1025900528543

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
1.1	Нематериальные активы	1110	0	185	49
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	9 814	2 797	3 166
	Арендованное имущество		9 248	-	-
	Основные средства в эксплуатации		566	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4 460	854	1 411
	Расходы будущих периодов		14	-	-
	Арендные обязательства		2 236	-	-
	Оценочные обязательства и резервы		517	-	-
	Основные средства		236	-	-
	Незавершенное производство (строительство)		1 457	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	0	-	359
	Итого по разделу I	1100	14 274	3 836	4 985

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
II. Оборотные активы					
4.1	Запасы	1210	1 651 013	727 324	225 295
	Земельный участок по ул. Левченко, 1		197 082	-	-
	Незавершенное строительство объекта долевого участия по ул. Левченко, 1		16 279	-	-
	Товары		32 511	-	-
	Материалы		78	-	-
	Стомость здания Елькина,14		0	3 072	3 072
	Незавершенное строительство объекта долевого участия по ул. Елькина,14		1 239 371	545 414	43 451
	Земельный участок по ул. Елькина,14		165 692	178 838	178 772
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	182 690	83 297	6 567
	НДС по строительству		182 643	-	-
	НДС по текущей деятельности		47	-	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	148 397	1 300 100	396 563
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками в части ОХР		407	-	-
	Расчеты с разными дебиторами		36 917	-	-
	Расчеты по ДДУ (задолженность по оплате к получению со счетов ЭСКРОУ)		7 275	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками		242	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками в части строительства объектов долевого участия		103 556	-	-
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	253 450	196 450	3 000
	Предоставленные займы		253 450	-	-
ОДДС	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	217 069	535 637	818 627
	Депозитные счета		217 000	-	-
	Расчетные счета		69	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
	Прочие оборотные активы	1260	277	-	-
	Расходы будущих периодов		277	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 452 896	2 842 808	1 450 052
	БАЛАНС	1600	2 467 170	2 846 644	1 455 037
Пассив					
III. Капитал и резервы					
ОИК	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
ОИК	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	9 418	(4 294)	(2 473)
	Итого по разделу III	1300	9 428	(4 284)	(2 463)
IV. Долгосрочные обязательства					
5.3	Заемные средства	1410	0	1 478 273	939 835
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 818	-	-
	Незавершенное производство (строительство)		4	-	-
	Проценты по обязательствам		386	-	-
	Товары		578	-	-
	Основные средства		1 850	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3	Прочие обязательства	1450	9 248	-	-
	Расчеты по аренде		9 248	-	-
	Итого по разделу IV	1400	12 066	1 478 273	939 835
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	-	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	2 443 090	1 371 309	517 628
	Расчеты по налогам и сборам		785	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		224 837	-	-
	Целевое финансирование по ДДУ ул.Елькина,14		2 217 468	1 176 279	326 215
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2023 г.</i>	<i>На 31 декабря 2022 г.</i>	<i>На 31 декабря 2021 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
6	Оценочные обязательства	1540	2 586	1 346	37
	Резерв на гарантийный ремонт		1 100	-	-
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам		1 486	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 445 676	1 372 655	517 665
	БАЛАНС	1700	2 467 170	2 846 644	1 455 037

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2023 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(0)	(913)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	0	(913)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	45 167	4 300
	Проценты к уплате	2330	(24 110)	(3 661)
	Прочие доходы	2340	2 021	2 031
	Прочие расходы	2350	(6 617)	(2 987)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	16 461	(1 230)
	Налог на прибыль ⁵	2410	(2 749)	(591)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(3 537)	(33)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	788	(558)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	13 712	(1 821)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	13 712	(1 821)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2023 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	10	(-)	-	-	(2 473)	(2 463)
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(1 821)	(1 821)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(1 821)	(1 821)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	10	(-)	-	-	(4 294)	(4 284)
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	13 712	13 712
в том числе:	3311	X	X	X	X	13 712	13 712
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	10	(-)	-	-	9 418	9 428

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	Изменение капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	(2 463)	(50 710)	0	(53 173)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	48 889	0	48 889
после корректировок	3500	(2 463)	(1 821)	0	(4 284)
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(2 473)	(50 710)	0	(53 183)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	48 889	0	48 889
после корректировок	3501	(2 473)	(1 821)	0	(4 294)
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	10	0	0	10
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	10	0	0	10
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	
Чистые активы	3600	9 428	(4 284)	(2 463)	

Отчет о движении денежных средств
За 2023 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	546 876	26 856
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	0	988
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	2 148	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
поступления по договорам долевого участия		533 084	-
прочие поступления	4119	11 644	25 868
Платежи - всего	4120	(869 091)	(1 129 408)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(817 064)	(4 911)
в связи с оплатой труда работников	4122	(31 449)	(31 448)
процентов по долговым обязательствам	4123	(6 089)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(4 026)	(-)
прочие платежи	4129	(10 463)	(1 093 049)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(322 215)	(1 102 552)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	14 350	827 474
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	14 350	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
поступления по договорам долевого участия		0	827 474

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(132 655)	(792 440)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(125)	(505 893)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(132 530)	(193 450)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(0)	(93 097)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(118 305)	35 034
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	134 807	784 528
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	134 807	784 528
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(12 855)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(12 855)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	121 952	784 528
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(318 568)	(282 990)

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	535 637	818 627
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	217 069	535 637
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).