

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	12.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_9725014328_2023_000_20240512_73c99bfe-7e50-4736-b493-b066758632e5
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РИИР ИНВЕСТ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 12.05.2024	
ИНН	9725014328
КПП	772501001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	70.10.1
Местонахождение (адрес)	115280, Москва г, ул Ленинская Слобода, д. 19, помещ. 2032, ком. 01
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
3.1	Нематериальные активы	1110	23	27	31
	Нематериальные активы в организации		23	27	31
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	28 850	51 417	63 761
3.2	Строительство объектов основных средств		0	-	900
3.2	Земельные участки		10 000	10 000	-
3.14	Права пользования активами		18 769	41 292	62 828
3.2	Основные средства в организации		81	125	33
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.4	Финансовые вложения	1170	670 765	539 085	531 742
	долгосрочные процентные векселя		0	-	251 035
	долгосрочные займы		357 107	225 502	67 416
	вклады в УК		313 658	313 583	213 291
4.5	Отложенные налоговые активы	1180	49 786	37 758	25 142
	Арендные платежи + ППА		254	393	-
	Основные средства		3 007	4 038	5 069
	Убытки прошлых лет		45 915	32 715	19 529
	Оценочные обязательства и резервы		610	612	544

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
3,5	Прочие внеоборотные активы	1190	86 093	115 142	84 607
3.4	Проценты по долгосрочным займам		65 052	84 463	50 424
	Расходы будущих периодов		300	300	-
3,5	Прочая долгосрочная дебиторская задолженность		6 550	6 550	4 550
3,14	Чистая стоимость инвестиции в аренду (долгосрочная)		14 191	238 286	29 633
	Итого по разделу I	1100	835 517	743 429	705 283
II. Оборотные активы					
3.6	Запасы	1210	0	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
3.7	Дебиторская задолженность	1230	61 801	43 358	25 078
	Расчеты с подотчетными лицами		0	-	15
3.4	Проценты по краткосрочным займам		1 369	-	-
3.14	Чистая стоимость инвестиции в аренду (краткосрочная)		9 638	5 804	3 477
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		2 433	2 379	3 104
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		38	15	1
	Расчеты по налогам и сборам		315	185	59
	Расчеты с покупателями и заказчиками		43 086	34 857	18 410
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		4 922	118	12
3.4	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	78 180	-	-
	Предоставленные займы		78 180	-	-
3.8	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	699	5 234	1 134
	Краткосрочный депозит		0	5 000	-
	Расчетные счета		699	234	1 134
3.5	Прочие оборотные активы	1260	123	140	129
	Расходы будущих периодов		123	140	129
	Итого по разделу II	1200	140 803	48 732	26 341
	БАЛАНС	1600	976 320	792 161	731 624

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Пассив					
III. Капитал и резервы					
3.9	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Доли участников		10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
3.10	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(158 793)	(103 226)	(47 282)
	Итого по разделу III	1300	(158 783)	(103 216)	(47 272)
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	1 028 605	837 347	575 426
	Проценты по долгосрочным займам		314 279	214 137	-
3.11	Долгосрочные займы		714 326	623 209	575 426
4.5	Отложенные налоговые обязательства	1420	5	5	6
	нематериальные активы		5	5	6
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	0	20 037	44 578
	Арендные обязательства долгосрочные		0	20 037	44 578
	Итого по разделу IV	1400	1 028 610	857 389	620 011
V. Краткосрочные обязательства					
3.11	Заемные средства	1510	75 524	4 000	130 772
	Проценты по краткосрочным займам		524	990	130 772
	Краткосрочные займы		75 000	3 010	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
3.12	Кредиторская задолженность	1520	7 862	7 504	7 145
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		0	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		5 304	5 231	4 745
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		0	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		0	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		224	-	327
	Расчеты по налогам и сборам		2 223	2 180	1 879
	Расчеты с покупателями и заказчиками		0	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		111	92	194
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.13	Оценочные обязательства	1540	3 051	3 063	2 719
	Оценочное обязательство по оплате отпусков		3 051	3 063	2 719
	Прочие обязательства	1550	20 056	23 421	18 250
3.14	Арендные обязательства (краткосрочные)		20 056	23 421	18 250
	Итого по разделу V	1500	106 493	37 988	158 886
	БАЛАНС	1700	976 320	792 161	731 624

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2023 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
4.1	Выручка ⁴	2110	38 712	38 246
	Выручка от субаренды недвижимого имущества		24 486	21 692
	Проценты по инвестиции в аренду		14 226	16 554
4.2	Себестоимость продаж	2120	(0)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	38 712	38 246
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
4.3	Управленческие расходы	2220	(49 123)	(50 360)
	Прочие управленческие расходы		(915)	(406)
	Аудиторские, консультационные, юридические услуги		(776)	(260)
	Информационно-технологическое сопровождение программных продуктов		(175)	(364)
	Связь и интернет		(582)	(529)
	Арендная плата (переменная часть)		(976)	(983)
	Командировочные расходы		(1 214)	(937)
	Амортизация		(22 572)	(22 298)
	Страховые взносы		(3 165)	(3 607)
	Заработная плата		(18 748)	(20 976)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(10 411)	(12 114)
4.4	Доходы от участия в других организациях	2310	0	-
4.4	Проценты к получению	2320	47 036	35 987
4.4	Проценты к уплате	2330	(104 424)	(92 390)
	Прочие доходы	2340	441	27 679
	Агентское вознаграждение		0	50
	Прибыль прошлых лет		0	2 000
	Доходы, связанные с реализацией ценных бумаг		0	25 629
	Доходы в виде восстановленных оценочных резервов		441	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
4.4	Прочие расходы	2350	(238)	(27 722)
	Выбытие активов		(0)	(900)
	Расходы, связанные с ликвидацией дочерней компании		(0)	(851)
	Расходы, связанные с реализацией ценных бумаг		(0)	(25 629)
	Прочие расходы неучит. в НУ		(15)	(-)
	Списание НДС		(14)	(2)
	Прочие внереализационные расходы		(1)	(19)
	Списание кредиторской задолженности		(50)	(-)
	Расходы на услуги банков		(158)	(321)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(67 596)	(68 560)
4.5	Налог на прибыль ⁵	2410	12 029	12 617
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	12 029	12 617
	Прочее	2460	0	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(55 567)	(55 944)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	(55 567)	(55 944)
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2023 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	10	(-)	-	-	(47 282)	(47 272)
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(55 944)	(55 944)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(55 944)	(55 944)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	10	(-)	-	-	(103 226)	(103 216)
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3311	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(55 567)	(55 567)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(55 567)	(55 567)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	10	(-)	-	-	(158 793)	(158 783)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	Изменение капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	
Чистые активы	3600	(158 783)	(103 215)	(47 273)	

Отчет о движении денежных средств
За 2023 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	34 448	28 460
в том числе:	4111	-	-
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4112	34 012	28 068
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4113	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4119	436	392
прочие поступления	4120	(37 940)	(40 433)
Платежи - всего	4121	(9 001)	(4 539)
в том числе:	4122	(21 429)	(23 876)
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4123	(115)	(400)
в связи с оплатой труда работников	4124	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам		(4 634)	(7 601)
налог на прибыль организаций	4129	(2 761)	(4 017)
в связи с погашением процентов по арендным обязательствам			
прочие платежи	4100	(3 492)	(11 973)
Сальдо денежных потоков от текущих операций			
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	64 944	157 426
в том числе	4211	-	-
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4212	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4213	0	156 714
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4214	64 944	712
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях			

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(205 683)	(175 089)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(0)	(10 132)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(275)	(100 100)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(205 408)	(64 857)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(140 739)	(17 663)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	173 606	174 643
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	173 606	174 643
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
возврат депозита		0	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(33 910)	(140 907)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(10 500)	(120 819)
погашение обязательств по аренде		(23 410)	(20 088)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	139 696	33 736

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(4 535)	4 100
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	5 234	1 134
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	699	5 234
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).