

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	12.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7708352901_2023_000_20240512_6bafb77d-9ee8-49f4-a7e3-cfd29f3702fd
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИЛЬИНКА 3/8"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 12.05.2024	
ИНН	7708352901
КПП	770601001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	119017, Москва г, наб Кадашёвская, 6/1/2, 1, 3/1
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	Общество с ограниченной ответственностью "ФинЭкспертиза"
ИНН	7708096662
ОГРН/ОГРНИП	1027739127734

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
п.5	Нематериальные активы	1110	1 552	2 038	4 701
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
п.6	Основные средства	1150	52 623	10 236	1 187
	Право пользования активом		44 909	202	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
п.7	Финансовые вложения	1170	1 100 805	1 100 805	1 100 805
п.17	Отложенные налоговые активы	1180	158 307	85 853	10 687
	Прочие внеоборотные активы	1190	0	1 492	2
	Итого по разделу I	1100	1 313 287	1 200 424	1 117 382
II. Оборотные активы					
п.8	Запасы	1210	2 246 124	1 842 280	1 230 010
	Затраты на строительство		2 202 648	1 841 843	1 230 010
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	173 355	76 694	206 448
	НДС с затрат на строительство		172 129	75 271	206 236
п.9	Дебиторская задолженность	1230	2 073 846	1 103 907	120 096
	Авансы направленные на строительство		539 352	478 132	109 136
	Не предъявленная к оплате выручка по ДДУ		1 354 888	564 118	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
п.10	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 264	527	50

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
п.11	Прочие оборотные активы	1260	567	89	3
	Итого по разделу II	1200	4 503 156	3 023 497	1 556 606
	БАЛАНС	1600	5 816 443	4 223 921	2 673 988
Пассив					
III. Капитал и резервы					
п.12	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 114 130	1 114 130	1 114 130
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	504 803	179 363	(11 283)
	Итого по разделу III	1300	1 618 933	1 293 493	1 102 847
IV. Долгосрочные обязательства					
п.13	Заемные средства	1410	3 745 136	2 589 711	1 520 638
п.17	Отложенные налоговые обязательства	1420	281 511	120 714	8 146
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
п.15	Прочие обязательства	1450	28 731	72 304	676
	Обязательства по аренде		28 731	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 055 378	2 782 729	1 529 460
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	-	-	-
п.15	Кредиторская задолженность	1520	121 498	147 660	41 668
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
п.14	Оценочные обязательства	1540	1 889	-	13
п.15	Прочие обязательства	1550	18 745	39	-
	Обязательства по аренде		18 736	-	-
	Итого по разделу V	1500	142 132	147 699	41 681
	БАЛАНС	1700	5 816 443	4 223 921	2 673 988

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2023 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
п.16	Выручка ⁴	2110	790 770	566 618
п.16	Себестоимость продаж	2120	(401 405)	(282 702)
п.16	Валовая прибыль (убыток)	2100	389 365	283 916
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
п.16	Прибыль (убыток) от продаж	2200	389 365	283 916
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
п.16	Проценты к получению	2320	110 087	97 981
п.16	Проценты к уплате	2330	(77 044)	(150 681)
п.16	Прочие доходы	2340	3 877	-
п.16	Прочие расходы	2350	(9 115)	(3 168)
п.16	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	417 170	228 048
п.17	Налог на прибыль ⁵	2410	(91 730)	(37 402)
п.17	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(3 387)	(-)
п.17	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(88 343)	(37 402)
	Прочее	2460	-	-
п.17	Чистая прибыль (убыток)	2400	325 440	190 646
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	325 440	190 646

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2023 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2023 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	1 114 130	(-)	-	-	(11 283)	1 102 847
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	233 382	233 382
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица		0	-	-	-	233 382	233 382
Изменение УП	3220	(0)	-	(-)	(-)	(42 736)	(42 736)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(42 736)	(42 736)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	1 114 130	(-)	-	-	179 363	1 293 493
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	325 440	325 440
в том числе:	3311	X	X	X	X	325 440	325 440
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	1 114 130	(-)	-	-	504 803	1 618 933

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	Изменение капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	1 102 847	(42 736)	0	1 060 111
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	233 382	0	233 382
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	1 102 847	190 646	0	1 293 493
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(11 283)	(42 736)	0	(54 019)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	233 382	0	233 382
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(11 283)	190 646	0	179 363
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	
Чистые активы	3600	1 618 933	1 293 493	1 102 847	

Отчет о движении денежных средств
За 2023 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	2 433	83 530
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2 433	2 500
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Расчеты по НДС		0	80 705
прочие поступления	4119	0	325
Платежи - всего	4120	(952 617)	(1 124 326)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(799 169)	(913 787)
в связи с оплатой труда работников	4122	(41 125)	(1 137)
процентов по долговым обязательствам	4123	(0)	(209 402)
налог на прибыль организаций	4124	(2 573)	(-)
Расчеты по НДС		(109 750)	-
прочие платежи	4129	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(950 184)	(1 040 796)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	1 102	19 577
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	1 102	19 577

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(0)	(1 367)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(0)	(1 367)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	1 102	18 210
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	957 819	1 028 554
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	957 819	1 028 554
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(0)	(5 491)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
Комиссии банка, связанные с привлечением кредитов		(0)	(5 491)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	957 819	1 023 063

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	8 737	477
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	527	50
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	9 264	527
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).