

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	04.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_2465324097_2023_000_20240504_255c3ed3-968b-4e06-a12d-b5c741c09cd7
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРЕОБРАЖЕНСКИЙ 6"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 04.05.2024	
ИНН	2465324097
КПП	246501001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	660077, Красноярский край, г Красноярск, ул 78 Добровольческой Бригады, 15, п266 к3
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО Аудиторская фирма "Парето Консалтинг"
ИНН	6455072909
ОГРН/ОГРНИП	1196451022481

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	96 921	100 749	104 577
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 492	2 812	2 812
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	99 413	103 561	107 389
II. Оборотные активы					
4	Запасы	1210	3 021 699	2 046 949	1 095 270
	Готовая продукция		229 513	-	-
	Товары отгруженные		4 922	4 922	4 922
	Материалы		41 060	44 288	26 094
	Земельный участок кадастровый №24:50:0400415:83		29 879	29 879	29 879
	Незавершенные капитальные вложения по долевого строительству		2 716 325	1 967 860	1 034 375
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	321 273	243 743	130 517

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
5.1	Дебиторская задолженность	1230	1 789 615	619 194	724 784
	Расчеты с инвесторами по ДДУ		1 058 806	339 813	158 308
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		77 041	1 578	4 075
	Расчеты по налогам и сборам		116	102	235
	Расчеты с покупателями и заказчиками		2 922	2 619	1 080
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		650 730	275 082	561 086
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
ОДДС	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	545	234	1
	Расчетные счета		545	234	1
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	5 133 132	2 910 120	1 950 572
	БАЛАНС	1600	5 232 545	3 013 681	2 057 961
Пассив					
III. Капитал и резервы					
ОИК	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
ОИК	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(8 866)	(11 185)	(11 027)
	Итого по разделу III	1300	(8 856)	(11 175)	(11 017)
IV. Долгосрочные обязательства					
5.3	Заемные средства	1410	728 535	2 490 657	1 724 409
	Проценты по долгосрочным кредитам		0	362 309	141 575
	Долгосрочные кредиты		681 396	2 081 660	1 536 597
	Проценты по долгосрочным займам		2 074	1 623	1 172
	Долгосрочные займы		45 065	45 065	45 065

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
5.3	Отложенные налоговые обязательства	1420	6	6	6
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3	Прочие обязательства	1450	64 396	80 819	222 171
	Хеджирование процентов по кред.договору		0	16 423	-
	Векселя выданные		64 396	64 396	63 863
	Инвестиции в строительство объектов (целевое финансирование)		0	-	158 308
	Итого по разделу IV	1400	792 937	2 571 482	1 946 586
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	1 008 977	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам		234 948	-	-
	Кредиты, сроком погаш.менее 12 месяцев		774 029	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	503 333	113 337	122 153
	Расчеты с покупателями и заказчиками		13 849	-	9
	Расчеты с разными кредиторами		336 602	708	12 231
	Расчеты с персоналом по оплате труда		33	31	31
	Расчеты по соц.страх. и обеспечению		23	12	12
	Расчеты по налогам и сборам		1 802	3 581	2 472
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		151 024	109 005	107 398
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	438	224	239
5.3	Прочие обязательства	1550	2 935 716	339 813	-
	Хеджирование процентов по кред.договору		16 423	-	-
	Инвестиции в строительство объектов (целевое финансирование)		2 919 293	339 813	-
	Итого по разделу V	1500	4 448 464	453 374	122 392

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2023 г.</i>	<i>На 31 декабря 2022 г.</i>	<i>На 31 декабря 2021 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	БАЛАНС	1700	5 232 545	3 013 681	2 057 961

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2023 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	14 210	12 003
	Себестоимость продаж	2120	(7 993)	(9 381)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6 217	2 622
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(1 287)	(178)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 930	2 444
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	328	-
	Проценты к уплате	2330	(451)	(451)
	Прочие доходы	2340	12 582	6 803
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества		9 166	6 383
	Штрафы, пени, неустойки к получению		3 416	420
	Прочие расходы	2350	(14 429)	(8 935)
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества		(9 166)	(6 342)
	Прочие внереализационные расходы		(2 916)	(289)
	Налоги и сборы		(2 300)	(2 258)
	Расходы на услуги банков		(47)	(46)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 960	(139)
	Налог на прибыль ⁵	2410	(641)	(19)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(321)	(19)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(320)	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 319	(158)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	2 319	(158)
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2023 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	10	(-)	-	-	(11 027)	(11 017)
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль							
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(0)	-	(-)	(-)	(158)	(158)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(158)	(158)
убыток							
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	10	(-)	-	-	(11 185)	(11 175)
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	2 319	2 319
в том числе:	3311	X	X	X	X	2 319	2 319
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	10	(-)	-	-	(8 866)	(8 856)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	Изменение капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	(11 017)	(158)	0	(11 175)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(11 017)	(158)	0	(11 175)
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(11 027)	(158)	0	(11 185)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(11 027)	(158)	0	(11 185)
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	10	0	0	10
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	10	0	0	10

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	(8 856)	(11 175)	(11 017)

Отчет о движении денежных средств
За 2023 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 879 725	20 322
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	13 849	143
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	463	1 162
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
средства целевого финансирования, полученные от инвесторов		1 851 511	-
прочие поступления	4119	13 902	19 017
Платежи - всего	4120	(1 395 216)	(565 669)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(762 229)	(487 577)
в связи с оплатой труда работников	4122	(572)	(1 308)
процентов по долговым обязательствам	4123	(346 984)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
прочие платежи	4129	(285 431)	(76 784)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	484 509	(545 347)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	785 365	545 580
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	785 365	545 580
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(1 269 563)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 269 563)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(484 198)	545 580
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	311	233

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	234	1
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	545	234
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).