

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	03.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_2465324097_2021_000_20240503_7e7b3e8f-7998-4ea3-9dd2-5a42c35b904b
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРЕОБРАЖЕНСКИЙ 6"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 03.05.2024	
ИНН	2465324097
КПП	246501001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	660077, Красноярский край, г Красноярск, ул 78 Добровольческой Бригады, 15, п266 кЗ
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "Аудит-сервис"
ИНН	2460049915
ОГРН/ОГРНИП	1022401791015

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2021 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	104 577	108 648	226 632
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 812	1 178	240
2.2	Прочие внеоборотные активы	1190	0	-	3 701
	Строительство объектов основных средств		0	-	3 701
	Итого по разделу I	1100	107 389	109 826	230 573
II. Оборотные активы					
4.1	Запасы	1210	1 095 270	361 875	82 653
	Готовая продукция		0	-	4 922
	Товары отгруженные		4 922	4 922	-
	Материалы		26 094	22 434	-
	Земельный участок кадастровый №24:50:0400415:83		29 879	29 879	29 879
	Незавершенные капитальные вложения по долевого строительству		1 034 375	304 640	47 852

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	130 517	39 555	4 063
	НДС по незавершенным капитальным вложениям по долевого строительству		130 517	39 555	4 063
5.1	Дебиторская задолженность	1230	724 784	366 661	16 929
	Расчеты с инвесторами по ДДУ		158 308	55 737	6 846
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		4 075	558	560
	Расчеты по налогам и сборам		235	323	120
	Расчеты с покупателями и заказчиками		1 080	5 431	6 004
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		561 086	304 612	3 399
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
ОДДС	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1	1 298 446	-
	Аккредитивы		0	1 298 446	-
	Расчетные счета		1	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 950 572	2 066 537	103 645
	БАЛАНС	1600	2 057 961	2 176 363	334 218
Пассив					
III. Капитал и резервы					
ОИК	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
ОИК	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(11 027)	(4 257)	(463)
	Итого по разделу III	1300	(11 017)	(4 247)	(453)

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
IV. Долгосрочные обязательства					
5.3	Заемные средства	1410	1 724 409	1 967 749	107 444
	Проценты по долгосрочным кредитам		141 575	37 001	-
	Долгосрочные кредиты		1 536 597	1 884 961	-
	Проценты по долгосрочным займам		1 172	722	286
	Долгосрочные займы		45 065	45 065	107 158
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3	Прочие обязательства	1450	222 171	117 516	6 846
	Векселя выданные		63 863	61 779	-
	Инвестиции в строительство объектов (целевое финансирование)		158 308	55 737	6 846
	Итого по разделу IV	1400	1 946 586	2 085 265	114 290
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	-	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	122 153	95 231	220 375
	Расчеты с покупателями и заказчиками		9	4	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		12 231	7 668	6 427
	Расчеты с персоналом по оплате труда		31	32	7
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		12	13	5
	Расчеты по налогам и сборам		2 472	5 165	4 037
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		107 398	82 349	209 899
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	239	114	6
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	122 392	95 345	220 381
	БАЛАНС	1700	2 057 961	2 176 363	334 218

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2021 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	5 976	17 784
6	Себестоимость продаж	2120	(11 007)	(17 338)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(5 031)	446
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
6	Управленческие расходы	2220	(538)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(5 569)	446
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	463	-
	Проценты к уплате	2330	(455)	(451)
	Прочие доходы	2340	130	1 282
	Прочие расходы	2350	(2 967)	(6 009)
	Прочие внереализационные расходы		(588)	(1 413)
	Налоги и сборы		(2 343)	(4 552)
	Штрафы, пени, неустойки к оплате		(0)	(12)
	Расходы на услуги банков		(36)	(32)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(8 398)	(4 732)
	Налог на прибыль ⁵	2410	1 628	938
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	1 628	938
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(6 770)	(3 794)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	(6 770)	(3 794)
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2021 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2021 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	10	(-)	-	-	(463)	(453)
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(3 794)	(3 794)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(3 794)	(3 794)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	10	(-)	-	-	(4 257)	(4 247)
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3311	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(6 770)	(6 770)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(6 770)	(6 770)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	10	(-)	-	-	(11 027)	(11 017)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	Изменение капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	(453)	(3 794)	0	(4 247)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(453)	(3 794)	0	(4 247)
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(463)	(3 794)	0	(4 257)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(463)	(3 794)	0	(4 257)
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	10	0	0	10
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	10	0	0	10
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	
Чистые активы	3600	(11 017)	(4 247)	(453)	

Отчет о движении денежных средств
За 2021 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	8 914	12 411
в том числе:	4111	50	-
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4112	161	12 313
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4113	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4119	8 703	98
прочие поступления	4120	(959 550)	(598 581)
Платежи - всего	4121	(822 119)	(586 317)
в том числе:	4122	(1 387)	(612)
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4123	(0)	(4 130)
в связи с оплатой труда работников	4124	(0)	(46)
процентов по долговым обязательствам	4129	(136 044)	(7 476)
налог на прибыль организаций	4129	(136 044)	(7 476)
прочие платежи	4100	(950 636)	(586 170)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(950 636)	(586 170)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе	4211	-	-
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4212	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4213	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4214	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4219	-	-
прочие поступления	4220	(-)	(-)
Платежи - всего	4220	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	805 131	1 884 961
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	805 131	1 884 961
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(1 152 940)	(345)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 152 940)	(345)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(347 809)	1 884 616
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(1 298 445)	1 298 446
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 298 446	-

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1	1 298 446
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).