

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	10.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_2311288191_2022_001_20240509_e247f0ef-f866-46d5-a9e9-693c65803379
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРВ-ИНВЕСТ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 10.05.2024	
ИНН	2311288191
КПП	231101001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	41.20
Местонахождение (адрес)	350087, Краснодарский край, им Евгении Жигуленко, д. № 9, пом. 158
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "Аудит-проф"
ИНН	2311177188
ОГРН/ОГРНИП	1142311012106

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
17	Финансовые вложения	1170	510 550	345 500	-
	Отложенные налоговые активы	1180	0	-	56
	Прочие внеоборотные активы	1190	0	484 423	435 783
	Возведение объектов долевого строительства		0	484 423	435 783
	Итого по разделу I	1100	510 550	829 923	435 838
II. Оборотные активы					
6	Запасы	1210	1 186 908	25 063	12
	Возведение объектов долевого строительства		1 172 130	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	516	577	1 739
8	Дебиторская задолженность	1230	828 136	582 937	926 439
	Прочая дебиторская задолженность		96 202	3 494	-
	Расчеты по авансам выданным		199 346	12 865	117 216
	Договоры ДДУ в рамках ФЗ 214, привлечения денежных средств		95 072	95 072	228 061
	Договоры ДДУ по счетам эскроу		437 517	471 506	581 162

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
17	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	112 500	62 000	-
20	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	11 483	277 405	2 233
	Прочие оборотные активы	1260	14	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 139 558	947 982	930 424
	БАЛАНС	1600	2 650 108	1 777 905	1 366 262
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	368 000	368 000	368 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	96 915	56 440	(398)
	Итого по разделу III	1300	464 915	424 440	367 602
IV. Долгосрочные обязательства					
15	Заемные средства	1410	72 621	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	395 662	159 915	962 878
	По договорам долевого участия		395 662	159 915	962 878
	Итого по разделу IV	1400	468 283	159 915	962 878
V. Краткосрочные обязательства					
15	Заемные средства	1510	33 433	1 712	9 949
9	Кредиторская задолженность	1520	1 683 224	1 191 838	25 832
	Налог на землю		402	804	1 816
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
12	Оценочные обязательства	1540	251	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 716 909	1 193 550	35 781

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2022 г.</i>	<i>На 31 декабря 2021 г.</i>	<i>На 31 декабря 2020 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	БАЛАНС	1700	2 650 108	1 777 905	1 366 262

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
13	Выручка ⁴	2110	470 115	91 995
14	Себестоимость продаж	2120	(388 400)	(5 637)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	81 715	86 358
14	Коммерческие расходы	2210	(15 799)	(-)
14	Управленческие расходы	2220	(3 131)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	62 785	86 358
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
13	Проценты к получению	2320	44 934	3 291
14	Проценты к уплате	2330	(10 521)	(1 163)
13	Прочие доходы	2340	103 452	-
14	Прочие расходы	2350	(143 907)	(17 358)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	56 743	71 128
16	Налог на прибыль ⁵	2410	(16 170)	(14 210)
16	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(16 170)	(14 155)
16	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	0	(56)
	Прочее	2460	(99)	(80)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	40 474	56 838
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	40 474	56 838

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	368 000	(-)	-	-	(398)	367 602
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	56 838	56 838
в том числе:	3211	X	X	X	X	56 838	56 838
чистая прибыль							
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	368 000	(-)	-	-	56 440	424 440
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	40 475	40 475
в том числе:	3311	X	X	X	X	40 475	40 475
чистая прибыль	3312	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3313	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3314	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3315	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3316	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3326	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3330	X	X	-	-	-	X
дивиденды	3340	X	X	X	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3300	368 000	(-)	-	-	96 915	464 915
Изменение резервного капитала							
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.							

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	367 602	56 837	1	424 440
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	367 602	56 837	1	424 440
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(398)	56 837	1	56 440
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(398)	56 837	1	56 440
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	368 000	0	0	368 000
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	368 000	0	0	368 000

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	464 915	424 440	367 602

Отчет о движении денежных средств

За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 262 522	1 669 830
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	442 511	8 006
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
по договорам долевого участия		819 152	1 661 824
прочие поступления	4119	859	-
Платежи - всего	4120	(1 478 910)	(977 758)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 441 091)	(974 719)
в связи с оплатой труда работников	4122	(3 307)	(-)
процентов по долговым обязательствам	4123	(2 815)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(25 385)	(197)
прочие платежи	4129	(6 312)	(2 842)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(216 388)	692 072
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	69 664	72 020
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	69 000	72 020
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	664	-
прочие поступления	4219	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Платежи - всего	4220	(413 050)	(479 520)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(413 050)	(479 520)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(343 386)	(407 500)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	456 000	90 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	456 000	90 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(162 148)	(99 400)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(162 148)	(99 400)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	293 852	(9 400)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(265 922)	275 172
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	277 405	2 233

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	11 483	277 405
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).