

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	04.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_5406797121_2023_000_20240504_3147efde-31dd-44b8-84e7-a3e0b5146a43
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕТА-АПАРТАМЕНТЫ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 04.05.2024	
ИНН	5406797121
КПП	540601001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	630099, Новосибирская обл, г Новосибирск, пр-кт Красный, 37, 8А
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
1.1	Нематериальные активы	1110	0	78	156
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	53	83	35
2.1	ППА		53	83	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	0	1 314	-
	ППА		0	1 314	-
	Итого по разделу I	1100	53	1 474	190
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	141 059	563 872	244 569
4.1	Объекты недвижимости для дальнейшей реализации, по которым после ввода в эксплуатацию здания оформлено право собственности		141 059	-	-
	товары		0	-	15 977
2.2	строящееся общественное здание административного назначения с гостиницей и автостоянками		0	563 872	228 592

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	77 030	25 208
	НДС при строительстве общественного здания административного назначения с гостиницей и автостоянками		0	77 030	25 208
5.1	Дебиторская задолженность	1230	3 678	53 688	50 889
	Задолженность заемщиков по уплате процентов		2 180	-	-
	авансы поставщикам и подрядчикам		1 488	53 678	49 664
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	100 000	-	-
	Договоры займа		100 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	23 947	112 017	240 638
	денежные средства на депозите		23 944	-	-
	денежные средства на аккредитиве		0	111 932	238 996
	Прочие оборотные активы	1260	9	13	6
	Итого по разделу II	1200	268 694	806 619	561 310
	БАЛАНС	1600	268 746	808 094	561 500
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	79 339	79 339	79 339
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	114 350	334	(177)
	Итого по разделу III	1300	193 689	79 673	79 162

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
IV. Долгосрочные обязательства					
5.3	Заемные средства	1410	61 086	690 515	472 610
	Задолженность по займам		61 086	3 898	-
	\проектное финансирование		0	686 617	472 610
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	61 086	690 515	472 610
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	0	26 558	-
	проектное финансирование		0	26 558	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	13 786	11 303	9 657
	задолженность по налогам и сборам		7 102	-	-
	текущая задолженность перед прочими кредиторами		3 652	2 193	-
	текущая задолженность по комиссии на аккредитив		0	6 784	-
	текущая задолженность перед поставщиками и подрядчиками		2 966	2 326	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	186	44	71
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	13 972	37 906	9 728
	БАЛАНС	1700	268 746	808 094	561 500

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2023 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	123 163	-
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	123 163	-
	Коммерческие расходы	2210	(1 610)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(260)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	121 293	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 278	3
	Проценты к уплате	2330	(2 295)	(-)
	Прочие доходы	2340	16	17 902
	реализация имущества		0	17 900
	Прочие расходы	2350	(175)	(16 320)
	Стоимость реализованного имущества		(0)	(15 977)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	121 117	1 585
	Налог на прибыль ⁵	2410	(7 101)	-
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(7 101)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	-	-
	Прочее	2460	0	(1 074)
	Налог на УСН		0	(1 074)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	114 016	511
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	114 016	511
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2023 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	79 339	(-)	-	-	(177)	79 162
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	511	511
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	511	511
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	79 339	(-)	-	-	334	79 673
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	114 016	114 016
в том числе:	3311	X	X	X	X	114 016	114 016
чистая прибыль	3312	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3313	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3314	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3315	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3316	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3326	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3330	X	X	-	-	-	X
дивиденды	3340	X	X	X	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3300	79 339	(-)	-	-	114 350	193 689
Изменение резервного капитала							
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.							

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	Изменение капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	79 162	511	0	79 673
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	79 162	511	0	79 673
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(177)	511	0	334
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(177)	511	0	334
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	
Чистые активы	3600	193 689	79 673	79 162	

Отчет о движении денежных средств
За 2023 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	62 655	1 320
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	0	500
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	0	817
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
взносы участников долевого строительства		61 996	-
прочие поступления	4119	659	3
Платежи - всего	4120	(185 862)	(353 735)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(159 292)	(351 486)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 582)	(1 603)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(660)	(-)
НДС, уплаченный поставщикам		(24 209)	-
прочие налоги и сборы в бюджет		(19)	-
прочие платежи	4129	(100)	(646)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(123 207)	(352 415)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	39 331	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	39 331	-

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	39 331	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	18 086	223 794
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	18 086	223 794
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(22 280)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(15 500)	(-)
прочие платежи	4329	(6 780)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(4 194)	223 794
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(88 070)	(128 621)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	112 017	240 638
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	23 947	112 017
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).