

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	13.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7816693514_2022_000_20240513_c5447f5f-e9ae-44d9-925c-67dd9157ef62
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПАРК "СОФИЙСКИЙ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 13.05.2024	
ИНН	7816693514
КПП	781701001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.10
Местонахождение (адрес)	196642, Санкт-Петербург г, п Петро-Славянка, ул Софийская, 118, Корпус 3 Стр1, 2.308
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	Общество с ограниченной ответственностью "Емерджинг Маркетс Груп Аудит"
ИНН	7839437700
ОГРН/ОГРНИП	1117847015835

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 624 606	2 706 240	1 187 147
	Прочие объекты		0	0	0
	Компьютерное оборудование		12 255	13 686	15 117
	Оборудование		319 331	226 210	245 186
	Здания и сооружения		1 578 991	752 315	724 225
	Земельные участки		1 714 029	1 714 029	202 609
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	59 533	48 851	37 369
	Прочие внеоборотные активы	1190	7 083	276 342	128 065
	Незавершенные капитальные вложения		7 083	276 342	128 065
	Итого по разделу I	1100	3 691 222	3 031 433	1 352 581
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	2 574	1 755	16 908
	Расходы будущих периодов		68	383	15 490
	Материалы		2 506	1 372	1 418
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	72 030	66 970	39 110

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Дебиторская задолженность	1230	467 142	1 135 782	847 384
	расчеты с бюджетом		6 534	-	-
	Инвестиция в аренду		0	600 106	584 235
	Расчеты с покупателями по реализации услуг		399 237	296 910	161 113
	Расчеты по авансам выданным поставщикам		61 371	238 766	102 036
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	25 129	351 913	39 304
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	566 875	1 556 420	942 706
	БАЛАНС	1600	4 258 097	4 587 853	2 295 287
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 579 312	1 579 312	566 100
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 628 188	(272 584)	(253 252)
	Итого по разделу III	1300	4 207 600	1 306 828	312 948
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	0	2 255 787	1 425 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 801	9 155	446
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	0	20 838	20 838
	Расчеты с покупателями по полученным депозитам		0	20 838	20 838
	Итого по разделу IV	1400	1 801	2 285 780	1 446 284

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	0	556 235	482 172
	Задолженность по процентам		0	376 235	212 172
	Задолженность по займу		0	180 000	270 000
	Кредиторская задолженность	1520	43 966	431 021	47 280
	обеспечительный депозит по договору финансовой аренды		20 838	-	-
	Расчеты с бюджетом		10 688	19 887	13 373
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		12 440	411 134	33 907
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 254	2 225	1 051
	Резерв на оплату отпусков		1 254	2 225	1 051
	Прочие обязательства	1550	3 476	5 764	5 552
	Итого по разделу V	1500	48 696	995 245	536 055
	БАЛАНС	1700	4 258 097	4 587 853	2 295 287

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	362 979	272 491
	Себестоимость продаж	2120	(193 298)	(166 075)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	169 681	106 416
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(8 012)	(11 518)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	161 669	94 898
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	16 914	97 938
	Проценты по инвестиции в аренду		16 275	93 887
	Проценты на остаток денежных средств на расчетном счете		639	4 051
	Проценты к уплате	2330	(184 350)	(188 863)
	Проценты по заемным средствам		(184 350)	(188 863)
	Прочие доходы	2340	2 996 435	13 090
	доходы от прощения долга по договорам займа		2 996 435	-
	Прочие расходы	2350	(107 931)	(39 136)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 882 737	(22 073)
	Налог на прибыль ⁵	2410	18 036	2 773
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(0)	(0)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	18 036	2 773
	Прочее	2460	(1)	(32)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 900 772	(19 332)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	2 900 772	(19 332)
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	100	(0)	566 100	0	(253 252)	312 948
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	0	1 013 212	0	0	1 013 212
в том числе:	3211	X	X	X	X	0	0
чистая прибыль	3212	X	X	0	X	0	0
переоценка имущества	3213	X	X	1 013 212	X	0	1 013 212
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	0	0	0	X	X	0
дополнительный выпуск акций	3215	0	0	0	X	0	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	0	0	0	0	0	0
реорганизация юридического лица	3220	(0)	0	(0)	(0)	(19 332)	(19 332)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(19 332)	(19 332)
в том числе:	3222	X	X	(0)	X	(0)	(0)
убыток	3223	X	X	(0)	X	(0)	(0)
переоценка имущества	3224	(0)	0	0	X	0	(0)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(0)	0	0	X	0	(0)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	0	0	0	0	0	(0)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(0)	(0)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	0	0	0	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	0	0	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	100	(0)	1 579 312	0	(272 584)	1 306 828
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	2 900 772	2 900 772
в том числе:	3311	X	X	X	X	2 900 772	2 900 772
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(-)	(0)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	100	(0)	1 579 312	0	2 628 188	4 207 600

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	0	0	0	0
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	0	0	0	0
исправлением ошибок	3420	0	0	0	0
после корректировок	3500	0	0	0	0
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	0	0	0	0
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	0	0	0	0
исправлением ошибок	3421	0	0	0	0
после корректировок	3501	0	0	0	0
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	0	0	0
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	0	0	0
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	
Чистые активы	3600	4 207 600	1 306 828	312 948	

Отчет о движении денежных средств

За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	357 628	249 662
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	356 989	153 732
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
поступление от инвестиции в аренду		0	84 367
поток по НДС		0	0
получены проценты на остаток по банковскому счету		639	4 051
прочие поступления	4119	0	7 512
Платежи - всего	4120	(221 157)	(201 408)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(111 908)	(91 668)
в связи с оплатой труда работников	4122	(31 556)	(19 163)
процентов по долговым обязательствам	4123	(0)	(0)
налог на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
поток по НДС		(31 341)	(53 221)
прочие платежи	4129	(46 352)	(37 356)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	136 471	48 254
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	20 290	0
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления (возврат)		20 290	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(413 046)	(1 464 908)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(413 046)	(1 464 908)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(392 756)	(1 464 908)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	0	1 729 212
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	0	716 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	0	1 013 212
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	0	0
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	0	0
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(0)	(0)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(0)	(0)

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	0	1 729 212
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(256 285)	312 558
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	351 913	39 304
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	25 129	351 913
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(70 499)	51

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).