

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	14.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_9709047566_2022_002_20240513_231339f8-76ca-41d6-aab5-0c2675a9beee
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТРРЕГИОНИНВЕСТ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 14.05.2024	
ИНН	9709047566
КПП	773101001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	70.22
Местонахождение (адрес)	121357, Москва г, Вере́йская ул, дом № 17, этаж 2, помещение I, комната 8
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	253 205	200 022	452 131
5201	ППА арендованный ЗУ		31 930	-	-
5247	нежилое здание		200 022	200 022	-
5201	прочие		0	-	65
5245	станка для производства масок		0	-	393 274
2.2	неотделимые улучшения		21 254	-	33 324
2.2	ремонт основных средств		0	-	25 468
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.1	Финансовые вложения	1170	1 675 148	1 588 762	1 195 191
5301	Вклад в имущество (станки)		0	583 760	190 189
5301	Приобретение доли в УК		1 675 148	1 005 002	1 005 002
3.1	Отложенные налоговые активы	1180	26 168	5 411	7
	арендные обязательства		26 150	-	-
	основные средства		7	10	-
	кредиторская задолженность		0	5 386	-
	оценочные обязательства и резервы		11	15	7
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 954 521	1 794 195	1 647 329
II. Оборотные активы					
4.1	Запасы	1210	594 144	2 622	97 584
5406	Расходы будущих периодов		6	12	7
5401	МБП и материалы		594 138	2 610	97 577

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	164 443	44 512	29 132
5.1	Дебиторская задолженность	1230	883 645	762 040	1 792 136
5513	Прочее		3 929	-	-
5531	Беспроцентные займы выданные		626 799	-	1 657 041
5513	Проценты к получению по выданным займам		250 704	434 959	132 897
5512	Авансы поставщикам		2 213	327 081	198
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 886 000	6 499 500	4 392 534
5306	Займы выданные		1 886 000	6 499 500	4 392 534
4500	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 660	254 766	1 266 272
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	3 533 892	7 563 440	7 577 658
	БАЛАНС	1600	5 488 413	9 357 635	9 224 987
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	3 635 014	3 180 005	2 246 001
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 056 099)	(1 405 537)	(869 816)
	Итого по разделу III	1300	1 578 925	1 774 478	1 376 195
IV. Долгосрочные обязательства					
5.3	Заемные средства	1410	0	-	440
	проценты по полученным займам		0	-	-
5553	займы полученные		0	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	343 861	317 752	239 038
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Прочие обязательства	1450	31 307	-	-
	Арендные обязательства		31 307	-	-
	Итого по разделу IV	1400	375 168	317 752	239 478
V. Краткосрочные обязательства					
5.3	Заемные средства	1510	3 124 255	6 962 345	6 326 551
5565	Займы полученные		3 124 255	6 962 345	6 326 498
	Кредиторская задолженность	1520	12 018	49 596	275 644
5567	арендные обязательства		60	-	-
5566	задолженности по вкладу в имущество за счет гранта		0	-	25 400
5561	расчеты с поставщиками		9 923	46 798	11 246
5563	расчеты по налогам и сборам		2 035	2 798	10 398
	Доходы будущих периодов	1530	397 991	253 388	1 007 086
	гранты для вклада в имущество		0	253 388	1 007 086
7.1	Оценочные обязательства	1540	56	77	34
	резерв по оплате отпусков		0	77	34
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 534 320	7 265 405	7 609 314
	БАЛАНС	1700	5 488 413	9 357 635	9 224 987

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
5660	Управленческие расходы	2220	(6 485)	(16 943)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(6 485)	(16 943)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	230 294	345 316
	Проценты к уплате	2330	(3 013)	(31)
	Прочие доходы	2340	78	384
	списание кредиторской задолженности		1	350
	оценочные резервы		77	34
	Прочие расходы	2350	(821 883)	(725 355)
	незавершенные кап.вложения		(0)	(13 698)
	списание дебиторской задолженности		(6 503)	(-)
	транспортный налог		(61)	(-)
	услуги оценки		(155)	(-)
	прочие		(72)	(38)
	аренда		(778)	(-)
	списание НДС		(3 075)	(17 233)
	дарение движимого имущества		(138 252)	(117 793)
	вклад в имущество		(1)	(250 000)
	вклад в имущество (зачет цессии)		(0)	(34 379)
	вклад в имущество за счет средств гранта		(0)	(256 674)
	передача неотделимых улучшений		(672 920)	(35 474)
	расходы на услуги банков		(66)	(66)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(601 009)	(396 629)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Налог на прибыль ⁵	2410	(49 534)	(139 053)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(44 192)	(65 733)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(5 342)	(73 320)
	Прочее	2460	(9)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(650 552)	(535 682)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	0	(39)
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	(650 552)	(535 721)
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5

<i>Пояснения</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2022 г.</i>	<i>За 2021 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2022 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	10	(-)	2 246 001	-	(869 816)	1 376 195
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	934 004	-	-	934 004
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль							
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
вклад в имущество		0	-	934 004	-	-	934 004
Уменьшение капитала - всего:	3220	(0)	-	(-)	(-)	(535 721)	(535 721)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(535 682)	(535 682)
убыток							
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Корректировка в связи с началом применения ФСБУ 6/2020		0	-	-	-	(39)	(39)

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	10	(-)	3 180 005	-	(1 405 537)	1 774 478
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	455 008	-	-	455 008
в том числе:	3311	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
вклад в имущество		0	-	455 008	-	-	455 008
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(650 562)	(650 562)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(650 552)	(650 552)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
прочие корректировки		0	-	-	-	(10)	(10)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	10	(-)	3 635 014	-	(2 056 099)	1 578 925

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	1 376 195	(535 682)	933 965	1 774 478
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	1 376 195	(535 682)	933 965	1 774 478
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(869 816)	(535 682)	(39)	(1 405 537)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(869 816)	(535 682)	(39)	(1 405 537)
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	
Чистые активы	3600	1 976 916	2 027 866	2 383 281	

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	399 724	22
в том числе:	4111	-	-
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4112	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4113	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4119	399 724	22
прочие поступления	4120	(1 137 461)	(1 614 817)
Платежи - всего	4121	(935 168)	(233 658)
в том числе:	4122	(1 548)	(1 140)
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4123	(0)	(84)
в связи с оплатой труда работников	4124	(45 195)	(73 389)
процентов по долговым обязательствам	4129	(155 550)	(1 306 546)
налог на прибыль организаций	4100	(737 737)	(1 614 795)
прочие платежи			
Сальдо денежных потоков от текущих операций			
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	4 865 714	4 683 970
в том числе	4211	-	-
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4212	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4213	4 464 500	4 640 716
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4214	401 214	43 254
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4219	-	-
прочие поступления	4220	(713 684)	(5 423 019)
Платежи - всего			

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(85 885)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(627 799)	(5 423 019)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	4 152 030	(739 049)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 893 825	6 190 551
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 465 745	5 483 619
денежных вкладов собственников (участников)	4312	428 080	706 932
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(5 557 224)	(4 848 213)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(5 303 835)	(4 848 213)
прочие платежи	4329	(253 389)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(3 663 399)	1 342 338
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(249 106)	(1 011 506)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	254 766	1 266 272

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	5 660	254 766
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).