

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	28.04.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_5024194805_2022_000_20240428_fe6bc017-062d-4aa9-9f33-b1dbd3a5dc4a
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОТРАДА Д2"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 28.04.2024	
ИНН	5024194805
КПП	502401001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	143442, Московская обл, Красногорск г, Отрадное п, Клубная ул, д. № 5, пом. 327
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "АКГ "ЭКСПЕРТ-АУДИТОР"
ИНН	7722699609
ОГРН/ОГРНИП	1097746673958

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	17 800	5 991	41
	Право пользования активами		1 588	2 654	-
	Основные средства в организации		16 212	3 337	41
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	757	-	-
	Основные средства переданные в аренду		757	-	-
	Финансовые вложения	1170	475 000	380 000	-
	Процентные вексели		85 000	-	-
	Предоставленные займы		390 000	380 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	381	636	-
	Корректировка при переходе на ФСБУ 6,25		0	615	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	0	818 646	1 065 341
	Строительство МЖД поз.16		0	818 646	19 302
	Строительство МФК поз.38		0	-	1 046 039
	Итого по разделу I	1100	493 938	1 205 273	1 065 382
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	223 577	232 730	47 342
	Готовая продукция		223 577	232 730	-
	Незавершенное строительство		0	-	47 342

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	17 249	46 956	65 559
	НДС при строительстве		17 249	46 956	65 289
	НДС по приобретенным товарам и услугам		0	-	270
	Дебиторская задолженность	1230	39 798	144 693	57 743
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		25 774	8 260	16 410
	Расчеты по налогам и сборам		0	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками		13 511	18 794	5
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		513	117 639	41 328
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 300	-	320 000
	Предоставленные займы		2 300	-	-
	Депозит Сбербанка		0	-	20 000
	Вексели Сбербанка		0	-	300 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	11 652	29 686	17 348
	Аккредитивы		0	-	15 551
	Расчетные счета		11 652	29 686	1 797
	Прочие оборотные активы	1260	17	1 857 045	1 856 979
	Обязательства дольщиков		0	1 857 004	1 856 745
	Расходы будущих периодов		17	41	34
	Итого по разделу II	1200	294 593	2 311 110	2 364 970
	БАЛАНС	1600	788 531	3 516 383	3 430 352
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50 000	50 000	50 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	731 869	637 767	4 745
	Распределение прибыли прошлых лет (дивиденды)		(240 000)	-	-
	Корректировка при переходе на ФСБУ 6		0	17	-
	Нераспределенная прибыль отчетного года		334 102	633 005	4 740
	Итого по разделу III	1300	781 869	687 767	54 745
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	0	930 039	1 498 843
	Проценты по долгосрочным займам		0	1 014	5 470
	Проценты по долгосрочным кредитам		0	1 668	8 033
	Долгосрочные займы		0	25 000	385 000
	Долгосрочные кредиты		0	902 357	1 100 340
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 334	821	10
	Корректировка при переходе на ФСБУ 6,25		0	619	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 681	1 859 658	1 856 745
	Расчеты по аренде (ФСБУ 25)		1 681	2 654	-
	Обязательства перед дольщиками		0	1 857 004	1 856 745
	Итого по разделу IV	1400	3 015	2 790 518	3 355 598
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	3 646	38 098	20 010
	Расчеты с покупателями и заказчиками		0	809	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		398	3 475	343
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		3 248	33 814	19 667
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 646	38 098	20 010

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2022 г.</i>	<i>На 31 декабря 2021 г.</i>	<i>На 31 декабря 2020 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	БАЛАНС	1700	788 531	3 516 383	3 430 352

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	421 515	869 466
	Себестоимость продаж	2120	(17 826)	(29 292)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	403 689	840 174
	Коммерческие расходы	2210	(17)	(11 447)
	Управленческие расходы	2220	(3 844)	(3 763)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	399 828	824 964
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	20 102	13 469
	Проценты к уплате	2330	(555)	(19 093)
	Прочие доходы	2340	1 702	1 476
	Штрафы, пени, неустойки к получению		14	-
	компенсация коммунальных услуг		1 686	1 454
	субаренда земельного участка		2	21
	Прочие расходы	2350	(3 450)	(26 499)
	компенсация коммунальных услуг		(1 686)	(1 454)
	проценты по ФСУБ 25		(253)	(-)
	прочие операционные расходы		(279)	(3 019)
	прочие косвенные расходы		(117)	(1 889)
	прочие внереализационные расходы		(372)	(12 543)
	расходы на услуги банков		(743)	(7 594)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	417 627	794 317
	Налог на прибыль ⁵	2410	(83 525)	(161 312)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(82 757)	(161 141)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(768)	(171)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	334 102	633 005

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	334 102	633 005
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-

<i>Пояснения</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2022 г.</i>	<i>За 2021 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2022 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	1 857 004	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	61 487	1 857 004
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	61 487	1 857 004
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(1 918 491)	(-)
	Вознаграждение застройщика		(406 754)	-
	Себестоимость построенных объектов по ДДУ		(1 511 737)	-
	Всего использовано средств	6300	(1 918 491)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	1 857 004

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	50 000	(-)	-	-	4 745	54 745
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	633 022	633 022
в том числе:	3211	X	X	X	X	633 022	633 022
чистая прибыль							
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	50 000	(-)	-	-	637 767	687 767
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	334 102	334 102
в том числе:	3311	X	X	X	X	334 102	334 102
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(240 000)	(240 000)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(240 000)	(240 000)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	50 000	(-)	-	-	731 869	781 869

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	54 745	633 005	0	687 750
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	17	0	17
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	54 745	633 022	0	687 767
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	4 745	633 005	0	637 750
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	17	0	17
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	4 745	633 022	0	637 767
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	
Чистые активы	3600	781 869	687 767	54 745	

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	819 357	697 141
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	798 359	679 702
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	1 553	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	19 445	17 439
Платежи - всего	4120	(709 472)	(1 189 416)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(225 218)	(843 313)
в связи с оплатой труда работников	4122	(2 044)	(1 559)
процентов по долговым обязательствам	4123	(1 569)	(7 905)
налог на прибыль организаций	4124	(83 236)	(160 839)
прочие платежи		(0)	-
прочие платежи	4129	(397 405)	(175 800)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	109 885	(492 275)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	434 516	512 256
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	432 000	490 000
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	2 516	22 256
прочие поступления	4219	-	-

Наименование показателя	Код строки	3а 2022 г.	3а 2021 г.
1	2	3	4
Платежи - всего	4220	(529 300)	(550 000)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(529 300)	(550 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(94 784)	(37 744)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	231 865	927 357
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	231 865	927 357
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(265 000)	(385 000)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(240 000)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(25 000)	(385 000)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(33 135)	542 357
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(18 034)	12 338
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	29 686	17 348

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	11 652	29 686
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).