

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	08.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_6686114472_2023_000_20240508_7b2c4c57-c684-4ef4-b992-ec18a460ce2e
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭТАЛОН НОВООРЛОВСКИЙ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 08.05.2024	
ИНН	6686114472
КПП	781401001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	197374, Санкт-Петербург г, пр-кт Приморский, 54, К. 1 литер А, 511
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АУДИТОРСКАЯ КОМПАНИЯ ИНСТИТУТ ПРОБЛЕМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА"
ИНН	7808033112
ОГРН/ОГРНИП	1027809211210

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	226	407	588
	Право пользования активом		226	407	588
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 258 463	1 292 263	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 488	1 328	1
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 261 177	1 293 998	589
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	43 601	190 286	1 497
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	8 690	11 863	2
	Дебиторская задолженность	1230	1 524 879	160 942	3 099 474
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	-	431 906
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	55 410	19 696	1
	Прочие оборотные активы	1260	1 043 681	260 930	1 576 167
	Итого по разделу II	1200	2 676 261	643 717	5 109 047
	БАЛАНС	1600	3 937 438	1 937 715	5 109 636

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	562 400	562 400	562 400
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	846 396	841 237	154 692
	Итого по разделу III	1300	1 408 796	1 403 637	717 092
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	795 197	21 203	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	811	1 505	15
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	52	231	419
	Итого по разделу IV	1400	796 060	22 939	434
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	0	-	926 437
	Кредиторская задолженность	1520	299 596	284 570	568 007
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	26 469	26 887	8 629
	Прочие обязательства	1550	1 406 517	199 682	2 889 037
	Итого по разделу V	1500	1 732 582	511 139	4 392 110
	БАЛАНС	1700	3 937 438	1 937 715	5 109 636

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2023 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	292 628	1 831 616
	Себестоимость продаж	2120	(146 685)	(115 032)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	145 943	1 716 584
	Коммерческие расходы	2210	(25 000)	(3 298)
	Управленческие расходы	2220	(11 295)	(227)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	109 648	1 713 059
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	75 680	61 042
	Проценты к уплате	2330	(1 700)	(171)
	Прочие доходы	2340	5 016	-
	Прочие расходы	2350	(7 186)	(3 211)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	181 458	1 770 719
	Налог на прибыль ⁵	2410	(36 299)	(354 159)
	в т.ч.:	2411	(38 154)	(353 996)
	текущий налог на прибыль			
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	1 855	(163)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	145 159	1 416 560
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	0	(15)
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	145 159	1 416 545

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2023 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	562 400	(-)	-	-	154 692	717 092
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	686 545	686 545
в том числе:	3211	X	X	X	X	686 545	686 545
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	562 400	(-)	-	-	841 237	1 403 637
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	145 159	145 159
в том числе:	3311	X	X	X	X	145 159	145 159
чистая прибыль	3312	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3313	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3314	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3315	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3316	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3320	(0)	-	(-)	(-)	(140 000)	(140 000)
Уменьшение капитала - всего:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3326	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3327	X	X	X	X	(140 000)	(140 000)
реорганизация юридического лица	3330	X	X	-	-	-	X
дивиденды	3340	X	X	X	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3300	562 400	(-)	-	-	846 396	1 408 796
Изменение резервного капитала							
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.							

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	Изменение капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	154 692	686 535	0	841 227
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	10	0	10
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	154 692	686 545	0	841 237
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	154 692	686 535	0	841 227
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	10	0	10
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	154 692	686 545	0	841 237
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	
Чистые активы	3600	1 408 796	1 403 637	717 092	

Отчет о движении денежных средств
За 2023 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	301 513	2 378 942
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	298 187	2 373 845
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	3 326	5 097
Платежи - всего	4120	(937 945)	(1 163 711)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(875 416)	(930 824)
в связи с оплатой труда работников	4122	(41)	(57)
процентов по долговым обязательствам	4123	(1 889)	(205)
налог на прибыль организаций	4124	(31 329)	(230 479)
прочие платежи	4129	(29 270)	(2 146)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(636 432)	1 215 231
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	207 993	948 760
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	203 800	899 190
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	4 193	49 570
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(0)	(1 759 546)

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(0)	(1 759 546)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	207 993	(810 786)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	940 041	745 290
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	940 041	745 290
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(475 888)	(1 130 040)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(139 982)	(1 129 853)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(335 844)	(-)
прочие платежи	4329	(62)	(187)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	464 153	(384 750)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	35 714	19 695
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	19 696	1

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	55 410	19 696
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).