Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	10.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_9731034883_2022_001_20240510_d4ac2194-301d-4be0-a347-c7ee5740f5a6
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САНИНО 1"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 10.05.2024	
ИНН	9731034883
КПП	775101001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	108824, Москва г, п Рязановское, ш Остафьевское, 12, 1, 1Н
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

ИНН 9731034883
КПП 775101001

Форма по КНД 0710099
Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2022 г.*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	31 421	31 677	7 925
	Приобретение объектов основных средств		0	26 531	7 578
2.1	Основные средства в организации		31 421	5 146	347
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	0	664 000	664 000
3.1	Предоставленные займы		0	664 000	664 000
	Отложенные налоговые активы	1180	72 986	46 607	14 032
	Прочие внеоборотные активы	1190	7 288	1 422	352
	Расходы будущих периодов		7 288	1 422	352
	Итого по разделу I	1100	111 695	743 705	686 308
II. Оборотные активы					
4.1	Запасы	1210	22 967 593	13 690 962	3 045 936
	Затраты заказчика-застройщика		3 088 027	695 097	20 618
	Незавершенное строительство		18 286 492	12 524 629	2 983 111
	НДС по незавершенному строительству		1 591 650	471 108	42 160
	Основное производство		0	-	-
	Товары		1 300	-	-
	Материалы		125	128	47

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2022 г.*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	74 577	34 435	35
	НДС по прочим затратам заказчика-застройщика		74 314	34 368	-
	НДС по приобретенным услугам		0	-	35
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам		260	-	-
	НДС по приобретенным ОС		3	67	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	23 083 222	9 355 149	364 750
	Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию		19 634 404	8 444 478	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		279 758	175 826	105 376
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		118	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		64	115	115
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		143	153	395
	Расчеты по налогам и сборам		38	2	169
	Расчеты с покупателями и заказчиками		6 908	448	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		3 161 788	734 127	258 810
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	664 000	47 250	47 250
	Предоставленные займы		664 000	-	-
	Долговые ценные бумаги		0	47 250	47 250
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 454	7 130	3 801
4500	Расчетные счета		1 454	7 130	3 801
	Прочие оборотные активы	1260	499	1 772	227
	Расходы будущих периодов		499	1 772	227
	Итого по разделу II	1200	46 791 346	23 136 699	3 461 999
	БАЛАНС	1600	46 903 041	23 880 404	4 148 307

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2022 г.*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Пассив					
III. Капитал и резервы					
3300	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	420	420	400
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-)[2]	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
3300	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	10 007 257	10 007 257	2 713 688
	Резервный капитал	1360	-	-	-
3300	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(289 803)	(184 183)	(55 546)
3300	**Итого по разделу III**	1300	9 717 874	9 823 494	2 658 542
IV. Долгосрочные обязательства					
5.3	Заемные средства	1410	6 189 938	3 085 109	568 046
	Проценты по долгосрочным кредитам		25 525	37	-
	Проценты по долгосрочным займам		354 129	-	28 096
	Долгосрочные займы		932 483	-	539 950
	Долгосрочные кредиты		4 877 801	3 085 072	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 119	901	147
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 769 514	8 444 478	-
	Задолженность по договорам с участниками долевого строительства по целевому финансированию со сроком сдачи более 1 года		4 769 514	8 444 478	-
	Итого по разделу IV	1400	10 961 570	11 530 488	568 192
V. Краткосрочные обязательства					
5.3	Заемные средства	1510	10 085 781	1 633 465	868 068
	Проценты по краткосрочным займам		0	135 880	-
	Проценты по краткосрочным кредитам		131 441	-	36 739
	Краткосрочные займы		0	1 497 585	-
	Краткосрочные кредиты		9 954 340	-	831 329

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2022 г.*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
5.3	Кредиторская задолженность	1520	16 129 331	889 021	53 039
	в т.ч. Задолженность по договорам с участниками долевого строительства по целевому финансированию со сроком менее 1 года		14 864 891	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		195	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1 079 742	207 195	7 950
	Расчеты с подотчетными лицами		0	197	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		4 442	3 447	105
	Расчеты по налогам и сборам		3 862	3 240	1 458
	Расчеты с покупателями и заказчиками		13	13	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		176 185	674 929	43 526
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	8 485	3 936	466
	Резервы предстоящих расходов прочие		8 485	3 936	466
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	26 223 597	2 526 422	921 573
	БАЛАНС	1700	46 903 041	23 880 404	4 148 307

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

За 2022 г.

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Выручка[4]	2110	5 018	1 390
	Себестоимость продаж	2120	(100)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 918	1 390
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 918	1 390
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	88 030	80 828
	Проценты к уплате	2330	(218 397)	(216 047)
	Прочие доходы	2340	4 545	83
	Прочие расходы	2350	(9 877)	(10 171)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(130 781)	(143 917)
	Налог на прибыль[5]	2410	25 161	28 517
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль[6]	2412	25 161	28 517
	Прочее	2460	0	(15)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(105 620)	(115 415)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода[5]	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода[7]	2500	(105 620)	(115 415)

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания
[3] Указывается номер соответствующего пояснения.
[4] Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
[5] Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.
[6] Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.
[7] Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Текущий налог на прибыль[8]	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

[8] Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала

За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	400	(-)	2 713 688	-	(55 546)	2 658 542
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	20	-	7 293 569	-	-	7 293 589
в том числе: чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	20	-	7 293 569	-	-	7 293 589
Уменьшение капитала - всего:	3220	(0)	-	(-)	(-)	(128 637)	(128 637)
в том числе: убыток	3221	X	X	X	X	(115 415)	(115 415)
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	0	-	-	-	(5 103)	(5 103)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Корректировка в связи с изменением УП (переход на ФСБУ 6)		0	-	-	-	8 119	8 119

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	420	(-)	10 007 257	-	(184 183)	9 823 494
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(105 620)	(105 620)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(105 620)	(105 620)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	420	(-)	10 007 257	-	(289 803)	9 717 874

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	*Код строки*	*На 31 декабря 2020 г.*	*Изменение капитала за 2021 г.*		*На 31 декабря 2021 г.*
			За счет чистой прибыли (убытка)	*За счет иных факторов*	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	2 658 542	(176 064)	7 349 135	9 831 613
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	(8 119)	0	(8 119)
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	2 658 542	(184 183)	7 349 135	9 823 494
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(55 546)	(176 064)	55 546	(176 064)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	(8 119)	0	(8 119)
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(55 546)	(184 183)	55 546	(184 183)
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки *(по статьям):*					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы				
Наименование показателя	*Код строк*	*На 31 декабря 2022 г.*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*
Чистые активы	3600	9 717 874	9 823 494	2 658 542

Отчет о движении денежных средств

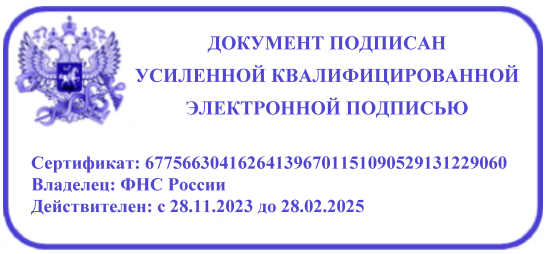
За 2022 г.

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	10 876	1 886
в том числе: От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	3 593	998
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	0	13
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	7 283	875
Платежи - всего	4120	(11 246 841)	(3 172 462)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(9 250 617)	(2 457 225)
в связи с оплатой труда работников	4122	(273 727)	(92 234)
процентов по долговым обязательствам	4123	(0)	(138 106)
налог на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
прочие платежи	4129	(1 722 497)	(484 897)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(11 235 965)	(3 170 576)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	49 336	-
в том числе от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	49 336	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(1 013)	(20 978)

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(1 013)	(20 978)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	48 323	(20 978)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	12 279 716	4 026 557
в том числе: получение кредитов и займов	4311	12 279 716	4 026 557
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(1 097 750)	(831 674)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 097 750)	(831 329)
прочие платежи	4329	(0)	(345)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	11 181 966	3 194 883
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(5 676)	3 329
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	7 130	3 801

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 454	7 130
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).