Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	09.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_9731034883_2021_000_20240509_6f1a8d71-bacc-4bac-9dba-740b85e01c38
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САНИНО 1"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 09.05.2024	
ИНН	9731034883
КПП	775101001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	108824, Москва г, п Рязановское, ш Остафьевское, 12, 1, 1Н
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

ИНН 9731034883
КПП 775101001

Форма по КНД 0710099
Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2021 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*	*На 31 декабря 2019 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	41 825	7 925	1 293
5240	Приобретение объектов основных средств		26 531	7 578	1 293
5200	Основные средства в организации		15 294	347	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	664 000	664 000	-
5301	Предоставленные займы		664 000	664 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	46 607	14 032	2 099
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 422	352	11
	Незавершенное строительство		0	-	-
	Расходы будущих периодов		1 422	352	11
	Итого по разделу I	1100	753 854	686 308	3 403
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	13 690 962	3 045 936	2 831 602
5509	Затраты заказчика-застройщика		695 097	20 618	-
5508	Незавершенное строительство		12 524 629	2 983 111	2 810 672
5507	НДС по незавершенному строительству		471 108	42 160	17 480
5425	Основное производство		0	-	3 449
5401	Материалы		128	47	1

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*	*На 31 декабря 2019 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	34 435	35	54
	НДС по прочим затратам заказчика-застройщика		34 368	-	-
	НДС по приобретенным услугам		0	35	53
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам		0	-	-
	НДС по приобретенным ОС		67	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	9 355 149	364 750	50 681
5513	Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию		8 444 478	-	-
5513	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		175 826	105 376	-
5513	Расчеты с персоналом по оплате труда		115	-	-
5513	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		153	395	-
5513	Расчеты по налогам и сборам		2	169	66
5511	Расчеты с покупателями и заказчиками		448	-	4 505
5512	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		734 127	258 810	46 109
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	47 250	47 250	-
5305	Долговые ценные бумаги		47 250	47 250	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 130	3 801	377
4500	Расчетные счета		7 130	3 801	377
	Прочие оборотные активы	1260	1 772	227	113
	Расходы будущих периодов		1 772	227	113
	Итого по разделу II	1200	23 136 699	3 461 999	2 882 826
	БАЛАНС	1600	23 890 552	4 148 307	2 886 229
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	420	400	400

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*	*На 31 декабря 2019 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-)[2]	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	10 007 257	2 713 688	2 713 688
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(176 064)	(55 546)	(8 214)
	Итого по разделу III	1300	9 831 613	2 658 542	2 705 874
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	3 085 109	568 046	89 338
5552	Проценты по долгосрочным кредитам		37	-	-
5573	Проценты по долгосрочным займам		0	28 096	1 938
5573	Долгосрочные займы		0	539 950	87 400
5552	Долгосрочные кредиты		3 085 072	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 931	147	45
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	8 444 478	-	-
	Задолженность по договорам с участниками долевого строительства по целевому финансированию		8 444 478	-	-
	Итого по разделу IV	1400	11 532 518	568 192	89 383
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	1 633 465	868 068	-
5565	Проценты по краткосрочным займам		135 880	-	-
5584	Проценты по краткосрочным кредитам		0	36 739	-
5565	Краткосрочные займы		1 497 585	-	-
5584	Краткосрочные кредиты		0	831 329	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*	*На 31 декабря 2019 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Кредиторская задолженность	1520	889 021	53 039	90 665
5566	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		207 195	7 950	3 532
5566	Расчеты с подотчетными лицами		197	-	-
5566	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	-	-
5563	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		3 447	105	331
5563	Расчеты по налогам и сборам		3 240	1 458	1 459
5562	Расчеты с покупателями и заказчиками		13	-	-
5561	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		674 929	43 526	85 343
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 936	466	307
	Резервы предстоящих расходов прочие		3 936	466	307
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 526 422	921 573	90 973
	БАЛАНС	1700	23 890 552	4 148 307	2 886 229

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

За 2021 г.

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2021 г.*	*За 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Выручка[4]	2110	1 390	-
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 390	-
	Коммерческие расходы	2210	(0)	(3 209)
	Управленческие расходы	2220	(0)	(989)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 390	(4 198)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	80 828	71 474
	Проценты к уплате	2330	(216 047)	(120 575)
	Прочие доходы	2340	83	-
	Прочие расходы	2350	(10 171)	(5 864)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(143 917)	(59 163)
	Налог на прибыль[5]	2410	28 517	11 832
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль[6]	2412	28 517	11 832
	Прочее	2460	(15)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(115 415)	(47 331)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода[5]	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода[7]	2500	(115 415)	(47 331)

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2021 г.*	*За 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания
[3] Указывается номер соответствующего пояснения.
[4] Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
[5] Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.
[6] Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.
[7] Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2021 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2021 г.*	*За 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Текущий налог на прибыль[8]	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

[8] Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2021 г.

Пояснения[9]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2021 г.*	*За 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе: социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе: расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения[9]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2021 г.*	*За 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	**6400**	**0**	**-**

Примечания

[9] Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала

За 2021 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	400	(-)	2 713 688	-	(8 214)	2 705 874
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе: чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(0)	-	(-)	(-)	(47 332)	(47 332)
в том числе: убыток	3221	X	X	X	X	(47 332)	(47 332)
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	400	(-)	2 713 688	-	(55 546)	2 658 542
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	20	-	7 293 569	-	-	7 293 589
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	20	-	7 293 569	-	-	7 293 589
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(120 518)	(120 518)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(115 415)	(115 415)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	0	-	-	-	(5 103)	(5 103)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	420	(-)	10 007 257	-	(176 064)	9 831 613

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	*Код строки*	*На 31 декабря 2019 г.*	*Изменение капитала за 2020 г.*		*На 31 декабря 2020 г.*
			За счет чистой прибыли (убытка)	*За счет иных факторов*	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки *(по статьям):*					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы				
Наименование показателя	*Код строк*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*	*На 31 декабря 2019 г.*
Чистые активы	3600	9 831 613	2 658 542	2 705 874

Отчет о движении денежных средств

За 2021 г.

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2021 г.*	*За 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 886	5 269
в том числе: От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	998	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	13	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	875	5 269
Платежи - всего	4120	(3 172 462)	(541 220)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2 457 225)	(401 642)
в связи с оплатой труда работников	4122	(92 234)	(10 858)
процентов по долговым обязательствам	4123	(138 106)	(45 968)
налог на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
прочие платежи	4129	(484 897)	(82 752)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(3 170 576)	(535 951)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(20 978)	(726 056)

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2021 г.*	*За 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(20 978)	(14 806)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(0)	(711 250)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(20 978)	(726 056)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	4 026 557	1 283 878
в том числе: получение кредитов и займов	4311	4 026 557	1 283 878
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(831 674)	(18 446)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(831 329)	(18 446)
прочие платежи	4329	(345)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	3 194 883	1 265 432
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	3 329	3 425
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	3 801	377

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2021 г.*	*За 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	7 130	3 802
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 677566304162641396701151090529131229060
Владелец: ФНС России
Действителен: с 28.11.2023 до 28.02.2025

Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).