

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	07.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_1660327660_2023_000_20240507_fff87c13-1595-43c2-985f-feab5410df03
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕРРА ПАРК"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 07.05.2024	
ИНН	1660327660
КПП	166001001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	64.19
Местонахождение (адрес)	420087, Татарстан Респ, г Казань, ул Бухарская, 1, 6
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Нет
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	362 224	1 515 502	1 815 377
	Незавершенное строительство и Земельные участки		181 187	1 332 925	1 532 906
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	241 130	470 589	247 469
	Взносы в уставной капитал дочерних компаний		241 130	470 589	247 469
	Отложенные налоговые активы	1180	7 097	7 112	19 975
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	610 451	1 993 203	2 082 821
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	675 305	524 371	222 112
	Незавершенное строительство		342 347	165 267	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	-	19
	Дебиторская задолженность	1230	393 553	227 851	95 206
	Покупатели и заказчики		20 229	6 098	62 388
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 105 221	917 917	707 204
	Займы выданные		1 105 221	917 917	707 204
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	64 707	229 884	11 127

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
	Прочие оборотные активы	1260	29	59	-
	Итого по разделу II	1200	2 238 815	1 900 082	1 035 668
	БАЛАНС	1600	2 849 266	3 893 285	3 118 489
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	104 995	1 138 857	1 185 606
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	50	50	50
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 702 757	566 842	(112 508)
	Итого по разделу III	1300	1 808 802	1 706 749	1 074 148
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	443 402	1 602 191	1 649 744
	Отложенные налоговые обязательства	1420	62 311	320 525	298 041
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	505 713	1 922 716	1 947 785
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	8 882	124	67
	Проценты по займам		7 992	67	-
	Кредиторская задолженность	1520	523 511	262 313	95 375
	Поставщики и подрядчики		14 443	7 759	5 821
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 358	1 383	1 114
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	534 751	263 820	96 556
	БАЛАНС	1700	2 849 266	3 893 285	3 118 489

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2023 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	326 887	420 551
	Себестоимость продаж	2120	(187 185)	(121 304)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	139 702	299 247
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(25 244)	(25 117)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	114 458	274 130
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	956	749
	Проценты к уплате	2330	(58 202)	(-)
	Прочие доходы	2340	1 725 713	642 872
	Прочие расходы	2350	(324 044)	(249 632)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 458 881	668 119
	Налог на прибыль ⁵	2410	(322 632)	(117 328)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(322 383)	(117 328)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(267)	(22 647)
	Прочее	2460	(334)	(22 946)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 135 915	527 845
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	1 135 915	527 845

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2023 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

<i>Пояснения⁹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2023 г.</i>	<i>За 2022 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2023 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	1 000	(-)	1 185 606	50	(112 508)	1 074 148
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	679 350	679 350
в том числе:	3211	X	X	X	X	679 350	679 350
чистая прибыль							
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(0)	-	(46 749)	(-)	(-)	(46 749)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3222	X	X	(46 749)	X	(-)	(46 749)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	1 000	(-)	1 138 857	50	566 842	1 706 749
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	1 135 915	1 135 915
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	1 135 915	1 135 915
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(1 033 862)	(-)	(-)	(1 033 862)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(1 033 862)	X	(-)	(1 033 862)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	1 000	(-)	104 995	50	1 702 757	1 808 802

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	Изменение капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	1 074 148	527 845	104 756	1 706 749
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	1 074 148	527 845	104 756	1 706 749
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(112 508)	527 845	151 505	566 842
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(112 508)	527 845	151 505	566 842
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	
Чистые активы	3600	1 808 802	1 706 749	1 074 148	

Отчет о движении денежных средств
За 2023 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 357 573	576 228
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 134 405	459 377
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	2 658	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
авансы полученные		218 269	116 562
прочие поступления	4119	2 241	289
Платежи - всего	4120	(846 377)	(177 861)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(504 439)	(13 499)
в связи с оплатой труда работников	4122	(23 451)	(26 959)
процентов по долговым обязательствам	4123	(50 277)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(171 926)	(53 838)
налоги (имущество,земельный, ПФ, транспортный,НДС)		(94 995)	(81 611)
прочие платежи	4129	(1 289)	(1 954)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	511 196	398 367
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	12 218	469 928
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	8 746	446 500
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	3 472	21 639

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	0	1 789
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(190 777)	(602 043)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(0)	(2 222)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(190 777)	(233 264)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
авансы выданные		(0)	(145 000)
прочие платежи	4229	(0)	(221 557)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(178 559)	(132 115)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	699 550	252 842
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	699 550	252 842
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(1 197 364)	(300 337)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 197 364)	(300 337)

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(497 814)	(47 495)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(165 177)	218 757
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	229 884	11 127
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	64 707	229 884
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).