

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	07.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_1660327660_2020_002_20240507_14e7be13-0d6c-42b3-b982-4460ab1b1413
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕРРА ПАРК"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 07.05.2024	
ИНН	1660327660
КПП	166001001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	64.19
Местонахождение (адрес)	420087, Татарстан Респ, г Казань, ул Бухарская, 1, 6
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "Независимый центр аудита и консалтинга"
ИНН	1651031201
ОГРН/ОГРНИП	1021602503460

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2020 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 242 711	2 300 421	2 343 599
	Незавершенные капитальные вложения		52 744	52 334	51 924
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	723 491	638 548	641 107
	Взносы в УК др.Обществ		247 519	162 576	162 576
	Отложенные налоговые активы	1180	19 835	13 670	13 529
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 986 037	2 952 639	2 998 235
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	136 234	91 522	106 765
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	616 628	905 717	1 116 264
	Покупатели		11 692	260 656	304 482
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	20 574	246 410	236 911
	Предоставленные займы		20 574	242 041	232 542
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	279	744	130
	Прочие оборотные активы	1260	13	39	62
	Итого по разделу II	1200	773 728	1 244 432	1 460 132

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
	БАЛАНС	1600	3 759 765	4 197 071	4 458 367
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	1 486 953	1 486 953	1 487 301
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	50	50	50
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(44 013)	565 091	639 578
	Итого по разделу III	1300	1 443 990	2 053 094	2 127 929
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	1 652 971	1 694 821	1 725 148
	Отложенные налоговые обязательства	1420	373 545	373 577	373 734
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 026 516	2 068 398	2 098 882
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	67	10 175	13 616
	Кредиторская задолженность	1520	288 068	64 308	216 535
	Поставщики		6 033	6 407	6 041
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 124	1 096	1 405
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	289 259	75 579	231 556
	БАЛАНС	1700	3 759 765	4 197 071	4 458 367

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2020 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	73 489	90 602
	Себестоимость продаж	2120	(76 314)	(86 507)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(2 825)	4 095
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(18 563)	(20 926)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(21 388)	(16 831)
	Доходы от участия в других организациях	2310	1 398	4 925
	Проценты к получению	2320	2 010	1 885
	Проценты к уплате	2330	(1 051)	(7 058)
	Прочие доходы	2340	8 150	2 247
	Прочие расходы	2350	(602 492)	(58 839)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(613 373)	(73 671)
	Налог на прибыль ⁵	2410	5 540	146
	в т.ч.:	2411	(655)	(152)
	текущий налог на прибыль			
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	6 197	298
	Прочее	2460	(1 271)	(962)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(609 104)	(74 487)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	0	(348)
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	(371 738)	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	(980 842)	(74 835)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2020 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2020 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2020 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	1 000	(-)	1 487 301	50	639 578	2 127 929
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(348)	(-)	(74 487)	(74 835)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(74 487)	(74 487)
в том числе:	3222	X	X	(348)	X	(-)	(348)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	1 000	(-)	1 486 953	50	565 091	2 053 094
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3311	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(609 104)	(609 104)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(609 104)	(609 104)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	1 000	(-)	1 486 953	50	(44 013)	1 443 990

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2018 г.	Изменение капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	2 499 667	(74 487)	(348)	2 424 832
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	(371 738)	0	0	(371 738)
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	2 127 929	(74 487)	(348)	2 053 094
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	639 578	(74 487)	0	565 091
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	639 578	(74 487)	0	565 091
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	1 860 089	0	(348)	1 859 741
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	(371 738)	0	0	(371 738)
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	1 488 351	0	(348)	1 488 003
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	
Чистые активы	3600	1 443 990	2 053 094	2 127 929	

Отчет о движении денежных средств
За 2020 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	112 850	51 206
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	58 898	13 399
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	49 921	36 937
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	4 031	870
Платежи - всего	4120	(99 777)	(237 167)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(34 116)	(10 023)
в связи с оплатой труда работников	4122	(25 515)	(26 881)
процентов по долговым обязательствам	4123	(3 256)	(7 853)
налог на прибыль организаций	4124	(0)	(2 199)
возврат авансов полученных		(0)	(150)
подотчетные суммы		(722)	(763)
земельный налог, транспортный налог, налог на имущество		(32 457)	(29 983)
прочие платежи	4129	(3 711)	(159 315)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	13 073	(185 961)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	5 997	221 185
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	0	64 882
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	2 000	27 834

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	3 959	800
от возврата средств долевого участия при расторжении ДДУ		0	127 669
прочие поступления	4219	38	-
Платежи - всего	4220	(7 395)	(9 500)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(695)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(6 700)	(9 500)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(1 398)	211 685
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	6 872	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 302	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	5 570	-
Платежи - всего	4320	(19 012)	(25 110)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(15 756)	(25 110)
прочие платежи	4329	(3 256)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(12 140)	(25 110)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(465)	614
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	744	130
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	279	744
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).