

|                                                                                                                     |                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)          |                                                                             |
| Дата формирования информации                                                                                        | 12.05.2024                                                                  |
| Номер выгрузки информации                                                                                           | № 0710099_7017457077_2021_000_20240512_3e880cc7-d70d-4df9-8877-3ceab1302418 |
| Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:                                                          |                                                                             |
| Полное наименование юридического лица                                                                               | ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "МАРКСА 48/1"                       |
| включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 12.05.2024 |                                                                             |
| ИНН                                                                                                                 | 7017457077                                                                  |
| КПП                                                                                                                 | 701701001                                                                   |
| Код по ОКПО                                                                                                         |                                                                             |
| Форма собственности (по ОКФС)                                                                                       |                                                                             |
| Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)                                                                            | 20700                                                                       |
| Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2                                                                           | 68.32                                                                       |
| Местонахождение (адрес)                                                                                             | 634009, Томская обл, г Томск, ул Карла Маркса, 48/1, Ц004                   |
| Единица измерения                                                                                                   | Тыс. руб.                                                                   |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту                                                              | Нет                                                                         |
| Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора                                                   |                                                                             |
| ИНН                                                                                                                 |                                                                             |
| ОГРН/ОГРНИП                                                                                                         |                                                                             |

## Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2021 г.

| Пояснения <sup>1</sup>        | Наименование показателя                                    | Код строки  | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                             | 2                                                          | 3           | 4                     | 5                     | 6                     |
| <b>Актив</b>                  |                                                            |             |                       |                       |                       |
| <b>I. Внеоборотные активы</b> |                                                            |             |                       |                       |                       |
|                               | Нематериальные активы                                      | 1110        | -                     | -                     | -                     |
|                               | Результаты исследований и разработок                       | 1120        | -                     | -                     | -                     |
|                               | Нематериальные поисковые активы                            | 1130        | -                     | -                     | -                     |
|                               | Материальные поисковые активы                              | 1140        | -                     | -                     | -                     |
|                               | Основные средства                                          | 1150        | -                     | -                     | -                     |
|                               | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160        | -                     | -                     | -                     |
|                               | Финансовые вложения                                        | 1170        | -                     | -                     | -                     |
|                               | Отложенные налоговые активы                                | 1180        | -                     | -                     | -                     |
|                               | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190        | -                     | -                     | -                     |
|                               | Итого по разделу I                                         | 1100        | -                     | -                     | -                     |
| <b>II. Оборотные активы</b>   |                                                            |             |                       |                       |                       |
|                               | Запасы                                                     | 1210        | -                     | -                     | -                     |
|                               | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220        | -                     | -                     | -                     |
|                               | Дебиторская задолженность                                  | 1230        | 35                    | 471                   | 1 300                 |
|                               | задолженность членов ТСЖ                                   |             | 35                    | 471                   | 1 300                 |
|                               | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240        | -                     | -                     | -                     |
|                               | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250        | 63                    | 98                    | 88                    |
|                               | расчетный счет                                             |             | 63                    | 98                    | 88                    |
|                               | Прочие оборотные активы                                    | 1260        | -                     | -                     | -                     |
|                               | <b>Итого по разделу II</b>                                 | <b>1200</b> | <b>98</b>             | <b>569</b>            | <b>1 388</b>          |
|                               | <b>БАЛАНС</b>                                              | <b>1600</b> | <b>98</b>             | <b>569</b>            | <b>1 388</b>          |
| <b>Пассив</b>                 |                                                            |             |                       |                       |                       |

| Пояснения <sup>1</sup>                         | Наименование показателя                              | Код строки | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                                              | 2                                                    | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
| <b>III. Целевое финансирование<sup>2</sup></b> |                                                      |            |                       |                       |                       |
|                                                | Паевый фонд                                          | 1310       | -                     | -                     | -                     |
|                                                | Целевой капитал                                      | 1320       | -                     | -                     | -                     |
|                                                | Целевые средства                                     | 1350       | 98                    | 569                   | 88                    |
|                                                | Взносы членов ТСЖ                                    |            | 98                    | 569                   | 88                    |
|                                                | Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества | 1360       | -                     | -                     | -                     |
|                                                | Резервный и иные целевые фонды                       | 1370       | -                     | -                     | -                     |
|                                                | <b>Итого по разделу III</b>                          | 1300       | 98                    | 569                   | 88                    |
| <b>IV. Долгосрочные обязательства</b>          |                                                      |            |                       |                       |                       |
|                                                | Заемные средства                                     | 1410       | -                     | -                     | -                     |
|                                                | Отложенные налоговые обязательства                   | 1420       | -                     | -                     | -                     |
|                                                | Оценочные обязательства                              | 1430       | -                     | -                     | -                     |
|                                                | Прочие обязательства                                 | 1450       | -                     | -                     | -                     |
|                                                | <b>Итого по разделу IV</b>                           | 1400       | -                     | -                     | -                     |
| <b>V. Краткосрочные обязательства</b>          |                                                      |            |                       |                       |                       |
|                                                | Заемные средства                                     | 1510       | -                     | -                     | -                     |
|                                                | Кредиторская задолженность                           | 1520       | 0                     | 0                     | 1 300                 |
|                                                | Доходы будущих периодов                              | 1530       | -                     | -                     | -                     |
|                                                | Оценочные обязательства                              | 1540       | -                     | -                     | -                     |
|                                                | Прочие обязательства                                 | 1550       | -                     | -                     | -                     |
|                                                | <b>Итого по разделу V</b>                            | 1500       | 0                     | 0                     | 1 300                 |
|                                                | <b>БАЛАНС</b>                                        | 1700       | 98                    | 569                   | 1 388                 |

Примечания

<sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>2</sup> Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела "Капитал и резервы".

**Отчет о финансовых результатах**  
За 2021 г.

| Пояснения <sup>3</sup> | Наименование показателя                                                                                      | Код строки | За 2021 г. | За 2020 г. |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                      | 2                                                                                                            | 3          | 4          | 5          |
|                        | Выручка <sup>4</sup>                                                                                         | 2110       | -          | -          |
|                        | Себестоимость продаж                                                                                         | 2120       | (-)        | (-)        |
|                        | Валовая прибыль (убыток)                                                                                     | 2100       | -          | -          |
|                        | Коммерческие расходы                                                                                         | 2210       | (-)        | (-)        |
|                        | Управленческие расходы                                                                                       | 2220       | (-)        | (-)        |
|                        | Прибыль (убыток) от продаж                                                                                   | 2200       | -          | -          |
|                        | Доходы от участия в других организациях                                                                      | 2310       | -          | -          |
|                        | Проценты к получению                                                                                         | 2320       | -          | -          |
|                        | Проценты к уплате                                                                                            | 2330       | (-)        | (-)        |
|                        | Прочие доходы                                                                                                | 2340       | -          | -          |
|                        | Прочие расходы                                                                                               | 2350       | (-)        | (-)        |
|                        | <b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>                                                                   | 2300       | -          | -          |
|                        | Налог на прибыль <sup>5</sup>                                                                                | 2410       | -          | -          |
|                        | в т.ч.:<br>текущий налог на прибыль                                                                          | 2411       | (-)        | (-)        |
|                        | отложенный налог на прибыль <sup>6</sup>                                                                     | 2412       | -          | -          |
|                        | Прочее                                                                                                       | 2460       | -          | -          |
|                        | <b>Чистая прибыль (убыток)</b>                                                                               | 2400       | -          | -          |
|                        | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                | 2510       | -          | -          |
|                        | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                                | 2520       | -          | -          |
|                        | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>5</sup> | 2530       | -          | -          |
|                        | <b>Совокупный финансовый результат периода<sup>7</sup></b>                                                   | 2500       | -          | -          |

| Пояснения <sup>3</sup> | Наименование показателя                | Код строки | За 2021 г. | За 2020 г. |
|------------------------|----------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                      | 2                                      | 3          | 4          | 5          |
| <b>СПРАВОЧНО</b>       |                                        |            |            |            |
|                        | Базовая прибыль (убыток) на акцию      | 2900       | -          | -          |
|                        | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910       | -          | -          |

**Примечания**

<sup>3</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>4</sup> Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

<sup>5</sup> Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

<sup>6</sup> Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

<sup>7</sup> Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

**Дополнительные строки отчета о финансовых результатах**

*Лист представляется за отчетный период 2021 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"*

| Пояснения | Наименование показателя                            | Код строки | За 2021 г. | За 2020 г. |
|-----------|----------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1         | 2                                                  | 3          | 4          | 5          |
|           | Текущий налог на прибыль <sup>8</sup>              | 2410       |            |            |
|           | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421       | -          | -          |
|           | Изменение отложенных налоговых обязательств        | 2430       | -          | -          |
|           | Изменение отложенных налоговых активов             | 2450       | -          | -          |

<sup>8</sup> Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).