

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	06.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_9718130027_2022_000_20240506_24ec48d1-ed6f-4de6-973c-7d6984aaa180
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МПЖБ-18"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 06.05.2024	
ИНН	9718130027
КПП	771801001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	107143, Москва г, Николая Химушина ул, дом 2/7, строение 21
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.2	Основные средства	1150	3 171 188	3 684 188	4 584 343
	Основные средства в организации		3 171 188	3 684 188	4 584 343
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
3.5	Отложенные налоговые активы	1180	10 237	11 028	10 056
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 181 425	3 695 216	4 594 399
II. Оборотные активы					
3.7	Запасы	1210	8 524 192	689 231	104 955
	Незавершенное производство		8 311 743	468 733	-
	Основное производство		29 833	24 319	3 718
	Готовая продукция		61 902	94 265	51 439
	Товары		363	1 498	467
	Материалы		120 351	100 416	49 331
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
3.9	Дебиторская задолженность	1230	5 618 380	406 565	130 583
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		5 440 218	342 477	5 259
	Расчеты с подотчетными лицами		0	2	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		1 327	-	903
	Расчеты по налогам и сборам		15 588	511	16 794
	Расчеты с покупателями и заказчиками		22 659	7 366	102 714
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		138 588	56 210	4 913
3.10	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	-	-
3.11	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	124 309	110 090	283 834
	Депозит		124 170	-	-
	Расчетные счета		139	110 067	283 781
	Касса организации		0	22	52
3.12	Прочие оборотные активы	1260	348	529	612
	Итого по разделу II	1200	14 267 229	1 206 415	519 984
	БАЛАНС	1600	17 448 653	4 901 631	5 114 383
Пассив					
III. Капитал и резервы					
3.14	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	5 062 123	5 062 123	5 062 123
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
3.15	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	30 347	30 347	30 347
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(695 263)	(453 271)	(124 328)
	Итого по разделу III	1300	4 397 208	4 639 200	4 968 142
IV. Долгосрочные обязательства					
3.16	Заемные средства	1410	10 961 859	-	-
3.17	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 342	377	594

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	10 963 201	377	594
V. Краткосрочные обязательства					
3.19	Заемные средства	1510	635 523	70 489	-
3.20	Кредиторская задолженность	1520	1 429 401	162 994	124 243
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1 139 302	128	518
	Расчеты с подотчетными лицами		7	20	1
	Расчеты с персоналом по оплате труда		20 625	16 068	16 602
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		15 401	9 911	8 024
	Расчеты по налогам и сборам		34 347	50 013	39 961
	Расчеты с покупателями и заказчиками		117 990	65 418	37 410
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		101 730	21 435	21 727
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.21	Оценочные обязательства	1540	23 321	28 572	21 404
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 088 244	262 055	145 647
	БАЛАНС	1700	17 448 653	4 901 631	5 114 383

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
4.1	Выручка ⁴	2110	1 659 470	2 052 097
4.2	Себестоимость продаж	2120	(1 698 900)	(2 011 820)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(39 430)	40 277
4.3	Коммерческие расходы	2210	(111 794)	(100 365)
4.4	Управленческие расходы	2220	(89 396)	(118 068)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(240 620)	(178 156)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
4.5	Проценты к получению	2320	2 085	7 272
4.5	Проценты к уплате	2330	(11 814)	(489)
4.5	Прочие доходы	2340	14 939	386 980
4.5	Прочие расходы	2350	(19 117)	(523 156)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(254 527)	(307 549)
	Налог на прибыль ⁵	2410	12 541	(16 891)
	в т.ч.:	2411	(14 298)	(18 081)
	текущий налог на прибыль			
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(1 757)	1 189
	Прочее	2460	0	(4 503)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(241 986)	(328 943)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	(241 986)	(328 943)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	5 062 123	(-)	30 347	-	(124 328)	4 968 142
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль							
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(0)	-	(-)	(-)	(328 943)	(328 943)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(324 441)	(324 441)
убыток							
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
изменение в учетной политике		0	-	-	-	(4 502)	(4 502)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	5 062 123	(-)	30 347	-	(453 271)	4 639 199
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(241 992)	(241 992)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(241 992)	(241 992)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	5 062 123	(-)	30 347	-	(695 263)	4 397 207

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	4 968 143	(324 441)	0	4 643 702
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	(4 502)	0	(4 502)
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	4 968 143	(328 943)	0	4 639 200
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(124 328)	(324 441)	0	(448 769)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	(4 502)	0	(4 502)
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(124 328)	(328 943)	0	(453 271)
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	
Чистые активы	3600	4 397 208	4 639 200	4 968 142	

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	3 738 417	2 196 738
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2 016 923	2 079 266
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	0	17 933
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	1 721 494	99 539
Платежи - всего	4120	(9 553 752)	(2 095 650)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(7 249 193)	(1 470 116)
в связи с оплатой труда работников	4122	(402 767)	(483 512)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(0)	(6 996)
Налог на прибыль		(750)	-
Платежи по налогу на имущество		(67 148)	(74 452)
НДС		(106 996)	(22 705)
Налог на транспорт		(22)	-
прочие платежи	4129	(1 726 876)	(37 869)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(5 815 335)	101 088
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	45 221	942
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	45 000	-

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	221	942
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(45 000)	(345 721)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(0)	(5 721)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(45 000)	(340 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	221	(344 779)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	11 304 879	70 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	11 304 879	70 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(5 475 546)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(5 475 546)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	5 829 333	70 000
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	14 219	(173 691)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	110 090	283 834
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	124 309	110 143
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).