

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	06.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_9718130027_2021_000_20240506_d04ced57-3eb7-41f1-adad-45377b78c081
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МПЖБ-18"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 06.05.2024	
ИНН	9718130027
КПП	771801001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	107143, Москва г, Николая Химушина ул, дом № 2/7
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "АКФ ПромСтройФинанс"
ИНН	9701097597
ОГРН/ОГРНИП	5177746386516

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2021 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 688 690	4 584 343	4 852 127
	Основные средства в организации		3 688 690	4 584 343	4 840 044
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	11 028	10 056	7 884
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 699 718	4 594 399	4 860 011
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	689 231	104 955	283 599
	Строительство объектов		468 733	-	-
	Основное производство		24 319	3 718	20 100
	Готовая продукция		94 265	51 439	166 399
	Товары		1 498	467	7 638
	Материалы		100 416	49 331	89 462
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
	Дебиторская задолженность	1230	406 565	130 583	27 524
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		342 467	5 259	10
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		0	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		2	-	22
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	903	-
	Расчеты по налогам и сборам		511	16 794	8 478
	Расчеты с покупателями и заказчиками		7 390	102 714	6 671
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		56 195	4 913	12 343
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		0	-	-
	Предоставленные займы		0	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	110 090	283 834	92 517
	Депозитные счета		0	-	91 900
	Расчетные счета		110 067	283 781	617
	Касса организации		22	52	-
	Прочие оборотные активы	1260	529	612	79
	Итого по разделу II	1200	1 206 415	519 984	403 720
	БАЛАНС	1600	4 906 133	5 114 383	5 263 731
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	5 062 123	5 062 123	5 062 123
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	30 347	30 347	30 347
	Резервный капитал	1360	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(448 769)	(124 328)	(55 253)
	Итого по разделу III	1300	4 643 701	4 968 142	5 037 217
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	377	594	1 048
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	377	594	1 048
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	70 489	-	-
	Проценты по краткосрочным займам		489	-	-
	Краткосрочные займы		70 000	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	162 994	124 243	192 592
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		0	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		128	518	52
	Расчеты с подотчетными лицами		20	1	4
	Расчеты с персоналом по оплате труда		16 068	16 602	17 254
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		9 911	8 024	9 578
	Расчеты по налогам и сборам		50 013	39 961	65 120
	Расчеты с покупателями и заказчиками		65 418	37 410	60 402
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		21 435	21 727	40 181
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	28 572	21 404	32 873
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	262 055	145 647	225 465
	БАЛАНС	1700	4 906 133	5 114 383	5 263 731

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2021 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	2 052 097	2 207 159
	Себестоимость продаж	2120	(2 011 820)	(1 961 802)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	40 277	245 357
	Коммерческие расходы	2210	(100 365)	(133 199)
	Управленческие расходы	2220	(118 068)	(114 141)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(178 156)	(1 983)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	7 272	9 208
	Проценты к уплате	2330	(489)	(-)
	Прочие доходы	2340	386 980	51 951
	Доходы, связанные с реализацией права требования как оказания финансовых услуг		342 467	-
	Прочие расходы	2350	(523 156)	(84 785)
	Прочие внереализационные расходы		(164 100)	(24 196)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате		(7)	(287)
	Расходы на услуги банков		(2 158)	(125)
	Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг		(342 467)	(-)
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества		(13 667)	(17 437)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(307 549)	(25 609)
	Налог на прибыль ⁵	2410	(16 891)	(55 880)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(18 081)	(61 615)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	1 189	5 735
	Прочее	2460	0	(18)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(324 440)	(81 507)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	(324 440)	(81 507)
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2021 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-

<i>Пояснения</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2021 г.</i>	<i>За 2020 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2021 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2021 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	5 062 123	(-)	30 347	-	(55 253)	5 037 217
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	12 431	12 431
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	12 431	12 431
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(81 506)	(81 506)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(81 507)	(81 507)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	5 062 123	(-)	30 347	-	(124 328)	4 968 142
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3311	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(324 440)	(324 440)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(324 440)	(324 440)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	5 062 123	(-)	30 347	-	(448 769)	4 643 701

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	Изменение капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	
Чистые активы	3600	4 643 702	4 968 142	5 037 218	

Отчет о движении денежных средств
За 2021 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	2 196 738	2 012 808
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2 079 266	1 987 185
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	17 933	11 667
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	99 539	13 956
Платежи - всего	4120	(2 095 650)	(1 783 771)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 470 116)	(1 063 382)
в связи с оплатой труда работников	4122	(483 512)	(455 707)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(6 996)	(69 948)
Платежи по налогу на прибыль		(0)	-
Платежи по налогу на имущество		(74 452)	-
НДС		(22 705)	(33 685)
прочие платежи	4129	(37 869)	(161 049)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	101 088	229 037
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	942	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	942	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(345 721)	(37 807)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(5 721)	(12 807)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(340 000)	(25 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(344 779)	(37 807)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	70 000	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	70 000	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(-)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	70 000	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(173 691)	191 230
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	283 781	92 517
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	110 090	283 781
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	0	34

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).