

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	02.06.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7704475236_2023_000_20240602_3151ff5e-7b2b-4fff-bc66-60саас51d70а
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВИОЛАН ЭСТЕЙТ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 02.06.2024	
ИНН	7704475236
КПП	770401001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	64.99.3
Местонахождение (адрес)	119121, Москва г, Зубовская ул, дом 6, этаж 1, офис 31
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 273 477	2 177 921	2 003 153
	Права пользования активами		149 298	161 175	161 135
	Строительство объектов основных средств		167 039	65 979	10 186
	Основные средства в организации		1 957 140	1 950 767	1 831 832
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	5 010	10	23 410
	Предоставленные займы		5 000	-	23 400
	Паи		10	10	10
	Отложенные налоговые активы	1180	96 995	109 443	102 177
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 375 482	2 287 374	2 128 740
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	5 478	5 888	2 605
	Товары		330	330	338
	Материалы		5 148	5 558	2 267

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	24	22	341
	НДС при строительстве ОС		24	22	-
	НДС по приобретенным услугам		0	-	244
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам		0	-	97
	Дебиторская задолженность	1230	89 249	54 446	83 713
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		11 077	20 649	26 163
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		1 746	10	3 492
	Расчеты с покупателями и заказчиками		5 525	2 326	22 250
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		70 901	31 461	31 785
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	3 900	-
	Предоставленные займы		0	3 900	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	49 881	67 808	129 092
	Расчетные счета		49 881	67 808	129 092
	Прочие оборотные активы	1260	1 251	1 214	1 942
	Расходы будущих периодов		1 251	1 214	1 942
	Итого по разделу II	1200	145 883	133 278	217 693
	БАЛАНС	1600	2 521 365	2 420 652	2 346 433
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Уставный капитал		1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	496 785	496 785	496 785
	Добавочный капитал		496 785	496 785	496 785
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 191 940	1 091 357	895 672
	Нераспределенная прибыль		1 191 940	1 091 357	895 672
	Итого по разделу III	1300	1 689 725	1 589 142	1 393 457
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	0	229 988	363 488
	Долгосрочные займы		0	229 988	363 488
	Отложенные налоговые обязательства	1420	115 617	121 964	110 235
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	148 876	164 851	161 135
	Итого по разделу IV	1400	264 493	516 803	634 858
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	514 262	263 143	277 441
	Проценты по краткосрочным займам		171 474	46 120	47 637
	Проценты по долгосрочным кредитам		0	104 223	97 004
	Краткосрочные займы		342 788	112 800	132 800
	Кредиторская задолженность	1520	44 421	50 744	40 677
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		32	1 861	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		363	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		36 950	44 679	34 736
	Расчеты с покупателями и заказчиками		3 641	3 294	3 986
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		3 435	910	1 955
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	730	820	-
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников		730	820	-
	Прочие обязательства	1550	7 734	-	-
	Итого по разделу V	1500	567 147	314 707	318 118

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2023 г.</i>	<i>На 31 декабря 2022 г.</i>	<i>На 31 декабря 2021 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	БАЛАНС	1700	2 521 365	2 420 652	2 346 433

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2023 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	478 157	487 526
	Себестоимость продаж	2120	(220 420)	(211 635)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	257 737	275 891
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(114 354)	(108 708)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	143 383	167 183
	Доходы от участия в других организациях	2310	0	47 320
	Доходы (расходы), связанные с участием в других организациях		0	-
	Проценты к получению	2320	6 444	4 254
	Проценты к получению		6 444	4 254
	Проценты к уплате	2330	(36 287)	(43 793)
	Проценты к уплате		(36 287)	(43 793)
	Прочие доходы	2340	13 766	65 983
	Активы полученные безвозмездно		6 205	-
	Прочие внереализационные доходы		5 972	-
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности		0	992
	Возмещение убытков к получению		1 551	64 334
	Штрафы, пени, неустойки к получению		0	657
	Доходы, связанные с реализацией основных средств		38	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Прочие расходы	2350	(890)	(18 070)
	Прочие внереализационные расходы		(297)	(12 254)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате		(1)	(8)
	Расходы на услуги банков		(164)	(358)
	Расходы в виде образованных оценочных резервов		(390)	(4 378)
	Расходы, связанные с ликвидацией основных средств		(0)	(1 072)
	Расходы, связанные с реализацией основных средств		(38)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	126 416	222 877
	Налог на прибыль ⁵	2410	(25 833)	(27 192)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(19 732)	(22 729)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(6 101)	(4 463)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	100 583	195 685
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	100 583	195 685
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2023 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2023 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	1 000	(-)	496 785	-	895 672	1 393 457
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	195 685	195 685
в том числе:	3211	X	X	X	X	195 685	195 685
чистая прибыль							
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	1 000	(-)	496 785	-	1 091 357	1 589 142
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	100 583	100 583
в том числе:	3311	X	X	X	X	100 583	100 583
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	1 000	(-)	496 785	-	1 191 940	1 689 725

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	Изменение капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	
Чистые активы	3600	1 689 725	1 589 143	1 393 457	

Отчет о движении денежных средств
За 2023 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	491 107	511 792
в том числе:	4111	38	-
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4112	478 822	501 409
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4113	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4119	12 247	10 383
прочие поступления	4120	(317 509)	(390 572)
Платежи - всего	4121	(194 265)	(283 017)
в том числе:	4122	(14 993)	(15 884)
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4123	(0)	(9 387)
в связи с оплатой труда работников	4124	(29 219)	(11 425)
процентов по долговым обязательствам	4129	(79 032)	(70 859)
налог на прибыль организаций	4129	(79 032)	(70 859)
прочие платежи	4100	173 598	121 220
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	173 598	121 220
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	16 905	85 290
в том числе	4211	-	-
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4212	0	47 320
от продажи акций других организаций (долей участия)	4213	15 300	31 000
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4214	1 605	6 970
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4219	-	-
прочие поступления	4220	(208 430)	(166 294)
Платежи - всего	4220	(208 430)	(166 294)

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(203 230)	(154 094)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(5 200)	(12 200)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(191 525)	(81 004)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	40 000	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	40 000	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(40 000)	(101 500)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(40 000)	(101 500)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	0	(101 500)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(17 927)	(61 284)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	67 808	129 092

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	49 881	67 808
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).