

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	02.06.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7704475236_2022_001_20240602_9e798344-7964-4522-8ea9-51b88ea9bb37
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВИОЛАН ЭСТЕЙТ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 02.06.2024	
ИНН	7704475236
КПП	770401001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	64.99.3
Местонахождение (адрес)	119121, Москва г, Зубовская ул, дом 6, этаж 1, офис 31
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "КОНСАЛТ ИНФОРМ-УНИВЕРСАЛ"
ИНН	7726278129
ОГРН/ОГРНИП	1037700244724

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 177 921	2 003 153	1 865 911
	Права пользования активами		161 175	161 135	-
	Строительство объектов основных средств		65 979	10 186	13 293
	Основные средства в организации		1 950 767	1 831 832	1 852 618
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	10	23 410	33 010
	Предоставленные займы		0	23 400	33 000
	Паи		10	10	10
	Отложенные налоговые активы	1180	109 443	102 177	5 915
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 287 374	2 128 740	1 904 836
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	5 888	2 605	5 588
	Основное производство		0	-	-
	Товары		330	338	338
	Материалы		5 558	2 267	5 250

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	22	341	389
	НДС при строительстве ОС		22	-	-
	НДС по приобретенным услугам		0	244	389
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам		0	97	-
	Дебиторская задолженность	1230	54 446	83 713	124 140
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		20 649	26 163	66 229
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	23	22
	Расчеты по налогам и сборам		10	3 492	6 444
	Расчеты с покупателями и заказчиками		2 326	22 250	11 629
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		31 461	31 785	39 816
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 900	-	-
	Предоставленные займы		3 900	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	67 808	129 092	88 856
	Расчетные счета		67 808	129 092	88 856
	Прочие оборотные активы	1260	1 214	1 942	1 108
	Расходы будущих периодов		1 214	1 942	1 108
	Итого по разделу II	1200	133 278	217 693	220 081
	БАЛАНС	1600	2 420 652	2 346 433	2 124 917
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Уставный капитал		1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	496 785	496 785	359 785
	Добавочный капитал		496 785	496 785	359 785
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 091 357	895 672	805 815
	Нераспределенная прибыль		1 091 357	895 672	805 815
	Итого по разделу III	1300	1 589 142	1 393 457	1 166 600
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	229 988	363 488	281 600
	Долгосрочные займы		229 988	363 488	281 600
	Отложенные налоговые обязательства	1420	121 964	110 235	2 522
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	164 851	161 135	-
	Итого по разделу IV	1400	516 803	634 858	284 122
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	263 143	277 441	623 474
	Проценты по краткосрочным займам		46 120	47 637	62 505
	Проценты по долгосрочным кредитам		104 223	97 004	70 969
	Краткосрочные займы		112 800	132 800	490 000
	Кредиторская задолженность	1520	50 744	40 677	50 721
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1 861	-	3 805
	Расчеты по налогам и сборам		44 679	34 736	31 070
	Расчеты с покупателями и заказчиками		3 294	3 986	7 494
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		910	1 955	8 352
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	820	-	-
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам		820	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	314 707	318 118	674 195
	БАЛАНС	1700	2 420 652	2 346 433	2 124 917

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	487 526	472 228
	Аренда нежилых зданий и помещений		487 526	472 228
	Себестоимость продаж	2120	(211 635)	(231 993)
	Аренда нежилых зданий и помещений		(211 635)	(231 993)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	275 891	240 235
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(108 708)	(94 216)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	167 183	146 019
	Доходы от участия в других организациях	2310	47 320	-
	Доходы (расходы), связанные с участием в других организациях		47 320	-
	Проценты к получению	2320	4 254	6 170
	Проценты к получению		4 254	6 170
	Проценты к уплате	2330	(43 793)	(42 563)
	Проценты к уплате		(43 793)	(42 563)
	Прочие доходы	2340	65 983	8 785
	Прочие внереализационные доходы		992	7 129
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности		64 334	6
	Штрафы, пени, неустойки к получению		657	-
	Доходы, связанные с реализацией основных средств		0	1 650

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Прочие расходы	2350	(18 070)	(3 931)
	Прочие внереализационные расходы		(12 254)	(1 661)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате		(8)	(772)
	Расходы на услуги банков		(358)	(242)
	Расходы в виде образованных оценочных резервов		(4 378)	(-)
	Расходы, связанные с ликвидацией основных средств		(1 072)	(-)
	Расходы, связанные с реализацией основных средств		(0)	(1 256)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	222 877	114 480
	Налог на прибыль ⁵	2410	(27 192)	(23 340)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(22 729)	(11 569)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(4 463)	(11 771)
	Прочее	2460	0	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	195 685	91 139
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	195 685	91 139
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2022 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	1 000	(-)	359 785	-	805 815	1 166 600
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	91 139	91 139
в том числе:	3211	X	X	X	X	91 139	91 139
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(1 282)	(1 282)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица		0	-	-	-	(1 282)	(1 282)
дивиденды	3230	X	X	137 000	-	-	X
Прочие	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение добавочного капитала							
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	1 000	(-)	496 785	-	895 672	1 393 457
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	195 685	195 685
в том числе:	3311	X	X	X	X	195 685	195 685
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	1 000	(-)	496 785	-	1 091 357	1 589 142

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	1 166 600	91 139	137 000	1 394 739
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	(1 282)	0	(1 282)
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	1 166 600	89 857	137 000	1 393 457
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	805 815	91 139	0	896 984
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	(1 282)	0	(1 282)
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	805 815	89 857	0	895 672
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	360 785	0	137 000	497 785
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	360 785	0	137 000	497 785
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	
Чистые активы	3600	1 589 142	1 393 457	1 166 600	

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	511 792	463 980
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	501 409	455 291
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	10 383	8 689
Платежи - всего	4120	(390 572)	(282 490)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(283 017)	(210 799)
в связи с оплатой труда работников	4122	(15 884)	(8 202)
процентов по долговым обязательствам	4123	(9 387)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(11 425)	(8 618)
прочие платежи	4129	(70 859)	(54 871)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	121 220	181 490
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	85 290	52 761
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	0	1 650
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	47 320	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	31 000	51 111
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	6 970	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(166 294)	(24 306)

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(154 094)	(22 806)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(12 200)	(1 500)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(81 004)	28 455
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	0	137 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	0	137 000
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(101 500)	(306 709)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(101 500)	(306 709)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(101 500)	(169 709)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(61 284)	40 236
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	129 092	88 856

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	67 808	129 092
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).