

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	09.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_5904179350_2019_000_20240509_3ae2897d-860e-4645-b53e-1c64224a799d
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПМ-ДЕВЕЛОПМЕНТ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 09.05.2024	
ИНН	5904179350
КПП	590401001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.1
Местонахождение (адрес)	614007, Пермский край, г Пермь, ул Красноармейская 1-я, 6, 8-1
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Нет
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2019 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	9	16	339
	НМА в организации		9	16	339
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	164 001	168 323	220 795
	ОС в организации		164 001	168 323	220 795
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	5 149	4 254	2 186
	Расходы будущих периодов		3 801	4 248	2 098
	Оценочные обязательства и резервы		1	6	84
	Основные средства		0	-	4
	Убыток текущего периода		1 346	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	425 797	425 797	1 831 661
	Расчеты с покупателями (с отсрочкой платежа)		425 797	425 797	398 016
	Расчеты с дольщиками (с отсрочкой платежа)		0	-	12 691
	Строительство МЖК (очередь 5)		0	-	11 420 954
	Итого по разделу I	1100	594 956	598 390	2 054 981
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	543	1 398	2 005
	Товары		463	463	463
	Материалы		80	935	1 542

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	1	25
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам		0	-	25
	НДС по приобретенным услугам		0	1	-
	Дебиторская задолженность	1230	56 129	56 778	31 213
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		54 443	53 177	12 652
	Расчеты с покупателями и заказчиками		638	2 559	1 247
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по авансам выданным		7	1	4 718
	Расчеты с дольщиками с отсрочкой платежа		1 041	1 041	12 596
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	200	-	76 150
	Предоставленные займы		200	-	76 150
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 140	1 984	485 053
	Касса		1 020	145	165
	Депозитные счета		0	1 800	-
	Расчетные счета		119	39	484 888
	Прочие оборотные активы	1260	10	17	613
	Прочие оборотные активы		0	-	585
	Расходы будущих периодов		10	17	28
	Итого по разделу II	1200	58 022	60 178	595 059
	БАЛАНС	1600	652 978	658 568	2 650 040
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	83 069	83 069	83 069
	Уставный фонд		83 069	83 069	83 069
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	565 514	571 163	184 773
	Итого по разделу III	1300	648 583	654 232	267 842
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	0	-	1 718 034
	Обязательства перед дольщиками		0	-	1 718 034
	Итого по разделу IV	1400	0	0	1 718 034
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	907	907	1 632
	Проценты по краткосрочным займам		907	907	1 632
	Краткосрочные займы		0	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	3 482	3 401	662 113
	Расчеты с учредителями		0	-	600 000
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		0	114	13 655
	Расчеты по налогам и сборам		338	1 003	13 572
	Расчеты с покупателями и заказчиками по авансам полученным		609	405	389
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		2 392	1 879	34 497
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	6	28	419
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 395	4 336	664 164
	БАЛАНС	1700	652 978	658 568	2 650 040

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2019 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	5 136	298 750
	Себестоимость продаж	2120	(6 361)	(17 890)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(1 225)	280 860
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(1 079)	(6 010)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 304)	274 850
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	24	6 914
	Проценты к уплате	2330	(0)	(30)
	Прочие доходы	2340	407	72 169
	прочие доходы		407	974
	штрафы, пени, неустойки		0	1 995
	реализация основных средств		0	28 310
	курсовые разницы		0	26
	реализация имущественных прав, кроме прав требования		0	2 779
	реализация ценных бумаг		0	38 085
	Прочие расходы	2350	(4 671)	(92 637)
	реализация имущественных прав, кроме прав требования		(0)	(2 779)
	реализация ценных бумаг		(0)	(38 085)
	штрафы, пени, неустойки		(276)	(2)
	услуги банков		(31)	(105)
	прочие расходы		(1 461)	(3 045)
	налоги		(2 903)	(3 612)
	реализация основных средств		(0)	(45 009)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(6 544)	261 266
	Налог на прибыль ⁵	2410	1 309	(52 253)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	1 309	-
	Прочее	2460	(414)	(12 623)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(5 649)	196 390
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	(5 649)	196 390
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2019 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-

<i>Пояснения</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2019 г.</i>	<i>За 2018 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2019 г.

1. Движение капитала							
<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>Уставной капитал</i>	<i>Собственные акции, выкупленные у акционеров</i>	<i>Добавочный капитал</i>	<i>Резервный капитал</i>	<i>Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)</i>	<i>Итого</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	83 069	(-)	-	-	184 773	267 842
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	386 390	386 390
в том числе:	3211	X	X	X	X	196 390	196 390
чистая прибыль							
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Отмена решения о распределении дивидендов		0	-	-	-	190 000	190 000
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	83 069	(-)	-	-	571 163	654 232
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(5 649)	(5 649)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(5 649)	(5 649)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	83 069	(-)	-	-	565 514	648 583

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2017 г.	Изменение капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	267 842	196 390	190 001	654 233
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	267 842	196 390	190 001	654 233
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	267 842	196 390	190 001	654 233
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	267 842	196 390	190 001	654 233
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	
Чистые активы	3600	648 583	654 233	267 842	

Отчет о движении денежных средств
За 2019 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	22 425	39 657
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	0	8 726
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	4 260	5 019
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	18 165	25 912
Платежи - всего	4120	(23 070)	(168 103)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(890)	(49 930)
в связи с оплатой труда работников	4122	(147)	(2 020)
процентов по долговым обязательствам	4123	(0)	(26)
налог на прибыль организаций	4124	(0)	(98 197)
прочие платежи	4129	(22 033)	(17 930)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(645)	(128 446)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	0	95 067
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	0	2 750
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	0	76 150
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	0	16 167
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(200)	(52 766)

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(200)	(52 766)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(200)	42 301
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	0	6 760
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	0	6 760
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(0)	(403 671)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(0)	(356 700)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(0)	(46 971)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	0	(396 911)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(845)	(483 056)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 984	485 053

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 139	1 984
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	0	(13)

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).