

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	13.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7806554991_2023_000_20240513_d48125a6-98ec-4820-a579-2c0b3b478092
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕГЕНДА МАЛООХТИНСКОГО"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 13.05.2024	
ИНН	7806554991
КПП	781001001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	196210, Санкт-Петербург г, Стартовая ул, дом 8, литера А, офис 108 каб. 1
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "АВЕРС-АУДИТ"
ИНН	7826041116
ОГРН/ОГРНИП	1027810265449

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	4	31	57
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.1	Основные средства	1150	52 200	72 162	11 091
3.2	право долгосрочной аренды ЗУ		86	246	-
	неотдел.улучшения арендов. имущ-ва		17 593	25 696	-
3.2	право долгосрочной аренды ОП		20 478	30 708	-
	собственные основные средства		14 043	15 512	11 091
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.3	Финансовые вложения	1170	1 249 182	1 026 960	213 526
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
3.7	Прочие внеоборотные активы	1190	13 525	1 827	-
	оборудование к передаче		12 329	-	-
	расходы будущих периодов		1 196	1 827	-
	Итого по разделу I	1100	1 314 911	1 100 980	224 674
II. Оборотные активы					
3.4	Запасы	1210	11 920 639	7 599 747	4 698 263
	расходы на продажу		952 691	642 990	351 829
	материально-производственные запасы		112 344	74 801	18 250
	незавершенное производство		753 452	510 138	249 391
	НДС со стоимости расходов на строительство объекта		1 047 045	616 896	298 189
	затраты на строительство		9 055 107	5 754 922	3 780 604

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
3.5	Дебиторская задолженность	1230	17 570 883	11 031 917	6 311 124
	- проценты по предоставленным займам		64 325	-	-
	- расчеты по инвестированию строительства		15 212 643	-	-
	- прочая дебиторская задолженность		96 249	43 381	23 188
	- расчеты по авансам выданным		1 116 213	908 622	198 033
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты), в том числе		16 489 430	952 003	221 221
	- вексельное обязательство		933 099	933 099	933 099
	- расчеты по инвестированию строительства		0	9 086 935	5 132 122
	- проценты по предоставленным займам		148 354	59 880	24 682
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более, чем через 12 месяцев после отчетной даты), в том числе		1 081 453	10 079 914	6 089 903
3.3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	397 810	-	-
3.6	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 238	3 884	27
3.7	Прочие оборотные активы	1260	439	542	6 446
	расходы будущих периодов		439	542	6 446
	Итого по разделу II	1200	29 893 009	18 636 090	11 015 860
	БАЛАНС	1600	31 207 920	19 737 070	11 240 534
Пассив					
III. Капитал и резервы					
3.10	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
3.14	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	13 102	6 434	5 063
	Итого по разделу III	1300	13 112	6 444	5 073
IV. Долгосрочные обязательства					
3.8	Заемные средства	1410	1 751 257	10 262 712	5 200 457
	проценты по банковскому кредиту		170 383	546 481	247 272
	банковский кредит		1 580 874	9 716 231	4 953 185
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 026	710	763
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
3.8	Прочие обязательства	1450	17 055	9 086 935	5 829 877
	обязательство по договору аренды		17 055	-	-
	проценты по векселям выданным		0	-	23 283
	вексели выданные		0	-	674 472
	обязательства по договорам долевого участия		0	9 086 935	5 132 122
	Итого по разделу IV	1400	1 770 338	19 350 357	11 031 097
V. Краткосрочные обязательства					
3.8	Заемные средства	1510	13 550 495	-	-
	проценты по банковскому кредиту		968 547	-	-
	банковский кредит		12 581 948	-	-
3.9	Кредиторская задолженность	1520	636 762	377 498	201 158
	расчеты с прочими кредиторами		215 067	153 420	47 986
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		421 695	224 078	153 172
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.18	Оценочные обязательства	1540	6 570	2 771	3 206

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2023 г.</i>	<i>На 31 декабря 2022 г.</i>	<i>На 31 декабря 2021 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
3.8	Прочие обязательства	1550	15 230 643	-	-
	расчеты по инвестиционным договорам		52 666	-	-
	обязательства по договорам долевого участия		15 177 977	-	-
	Итого по разделу V	1500	29 424 470	380 269	204 364
	БАЛАНС	1700	31 207 920	19 737 070	11 240 534

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2023 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
3.12	Проценты к получению	2320	152 799	35 198
3.13	Проценты к уплате	2330	(150 248)	(34 606)
3.12	Прочие доходы	2340	55 943	14 455
3.13	Прочие расходы	2350	(50 186)	(12 937)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	8 308	2 110
3.15	Налог на прибыль ⁵	2410	(1 640)	(317)
	в т.ч.:			
	текущий налог на прибыль	2411	(324)	(370)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	1 316	53
	Прочее	2460	-	-
3.14	Чистая прибыль (убыток)	2400	6 668	1 793
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	6 668	1 793

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2023 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	10	(-)	-	-	5 063	5 073
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	1 793	1 793
в том числе:	3211	X	X	X	X	1 793	1 793
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(422)	(422)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица		0	-	-	-	(422)	(422)
дивиденды	3230	X	X	-	-	-	X
изменение учетной политики							
Изменение добавочного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	10	(-)	-	-	6 434	6 444
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	6 668	6 668
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	6 668	6 668
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	10	(-)	-	-	13 102	13 112

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	Изменение капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	
Чистые активы	3600	13 113	6 444	5 073	

Отчет о движении денежных средств
За 2023 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	55	7 668
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	0	2 104
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	0	750
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	55	4 814
Платежи - всего	4120	(3 845 261)	(3 251 232)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(3 653 995)	(3 126 124)
в связи с оплатой труда работников	4122	(179 932)	(95 241)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(217)	(380)
расчеты по агентским договорам		(2 819)	(17 799)
прочие платежи	4129	(8 298)	(11 688)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(3 845 206)	(3 243 564)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	25 545	24 375
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	7 545	24 375
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	18 000	-

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Платежи - всего	4220	(627 576)	(837 810)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(627 576)	(837 810)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(602 031)	(813 435)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	4 446 591	4 763 046
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	4 446 591	4 763 046
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(0)	(702 190)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(0)	(702 190)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	4 446 591	4 060 856
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(646)	3 857
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	3 884	27

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	3 238	3 884
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).