

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	08.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_2312277107_2022_000_20240508_2afe5224-e0c5-4a01-8e29-b9c9880d7ad8
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮГСТРОЙ РЕГИОН"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 08.05.2024	
ИНН	2312277107
КПП	230901001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	350063, Краснодарский край, Краснодар г, Комсомольская ул, д. № 15, оф. 117
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
5.2.	Нематериальные активы	1110	60	31	60
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5.3.	Основные средства	1150	5 778	3 628	2 152 310
	ППА офисного помещения		3 594	-	-
	Основные средства		2 184	-	5 792
	ЖК Фрукты Многоквартирные жилые дома в г. Сочи, с. Веселое, ул. Акаций 34		0	-	2 146 518
	Затраты по строительству		0	-	2 146 518
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	9 372	134	100
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	15 210	3 793	2 152 470

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
II. Оборотные активы					
5.4.	Запасы	1210	2 801 374	3 187 196	49 718
	Готовая продукция		12 297	-	-
	ЖК Фрукты Многоквартирные жилые дома в г. Сочи, с. Веселое, ул. Акаций 34. 3 Очередь (Литер 1/1, 2/1, 4)		1 412 188	-	-
	ЖК Фрукты Многоквартирные жилые дома в г. Сочи, с. Веселое, ул. Акаций 34. 2 Очередь (Литер 1/2, 2/2, 3/1)		1 300 830	-	-
	ЖК Фрукты Многоквартирные жилые дома в г. Сочи, с. Веселое, ул. Акаций 34. 1 Очередь (Литер 1/3, 2/3, 3/2)		9 393	-	-
	ЖК Фрукты Многоквартирные жилые дома в г. Сочи, с. Веселое, ул. Акаций 34.		2 722 411	3 102 543	-
	Строительные материалы, переданные в переработку на сторону (давальческие материалы)		64 173	80 363	-
	Материалы		66 666	84 653	45 994
5.5.	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	211 029	218 553	113 740
5.6.	Дебиторская задолженность	1230	327 173	858 611	1 793 314
	Расчеты с покупателями		1 458	-	-
	Расчеты с прочими дебиторами		27 207	216 647	19 281
	Расчеты по налогам и сборам		24 017	186	716
	в т.ч. Размер выданных подрядчикам авансов по целевому назначению		58 116	409 660	777 143
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		241 155	500 048	913 101
	Задолженность дольщиков по ДДУ		33 336	141 730	860 216
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	-	199 714
5.7.	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	143	3 380	27

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
5..8	Прочие оборотные активы	1260	81	140	183
	Итого по разделу II	1200	3 339 800	4 267 880	2 156 696
	БАЛАНС	1600	3 355 010	4 271 673	4 309 166
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(264 669)	24 901	22 627
	Итого по разделу III	1300	135 331	424 901	422 627
IV. Долгосрочные обязательства					
5.10	Заемные средства	1410	529 307	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	8 871	115	100
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 510 488	3 752 232	3 752 233
	Обязательства застройщика перед участниками долевого строительства по объекту ЖК ФРУКТЫ "Многоквартирные жилые дома в в селе Веселое Адлерского района города Сочи по ул.Акаций 34		2 506 889	3 752 232	3 752 233
	Итого по разделу IV	1400	3 048 666	3 752 347	3 752 333
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
5.9.	Кредиторская задолженность	1520	170 859	94 157	134 190
	Расчеты с покупателями		45	-	-
	Расчеты с прочими кредиторами		0	17 646	3 375
	Расчеты с персоналом по оплате труда		44	283	-
	Расчеты по налогам и сборам		168	218	9
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		170 602	76 010	130 806
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5.11	Оценочные обязательства	1540	154	268	16
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	171 013	94 425	134 206
	БАЛАНС	1700	3 355 010	4 271 673	4 309 166

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
6.1.	Выручка ⁴	2110	1 247 008	-
6.2.	Себестоимость продаж	2120	(1 461 923)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(214 915)	-
6.3.	Коммерческие расходы	2210	(11 822)	(-)
6.4.	Управленческие расходы	2220	(1 088)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(227 825)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
6.5.	Проценты к получению	2320	0	1 002
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
6.6.	Прочие доходы	2340	148 345	218 821
6.7.	Прочие расходы	2350	(210 141)	(216 969)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(289 621)	2 854
6.8.	Налог на прибыль ⁵	2410	131	(561)
	в т.ч.:			
	текущий налог на прибыль	2411	(351)	(580)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	482	19
	Прочее	2460	(80)	(19)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(289 570)	2 274
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	(289 570)	2 274

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	400 000	(-)	-	-	22 627	422 627
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	2 274	2 274
в том числе:	3211	X	X	X	X	2 274	2 274
чистая прибыль							
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	400 000	(-)	-	-	24 901	424 901
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3311	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(289 570)	(289 570)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(289 570)	(289 570)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	400 000	(-)	-	-	(264 669)	135 331

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	
Чистые активы	3600	135 331	424 901	422 627	

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	204 415	727 745
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	204 166	718 672
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	249	9 073
Платежи - всего	4120	(946 932)	(727 748)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(718 519)	(721 750)
в связи с оплатой труда работников	4122	(2 785)	(3 564)
процентов по долговым обязательствам	4123	(0)	(1 042)
налог на прибыль организаций	4124	(23 684)	(19)
прочие платежи	4129	(201 944)	(1 373)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(742 517)	(3)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	216 640	3 356
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	216 640	254
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	0	3 102
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	216 640	3 356
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	723 686	129 376
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	723 686	129 376
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(201 046)	(129 376)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(200 000)	(129 376)
прочие платежи	4329	(1 046)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	522 640	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(3 237)	3 353
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	3 380	27

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	143	3 380
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).