

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	06.06.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_5044074560_2022_000_20240605_f0c18069-0ae2-4038-b561-4e7cbb65c15a
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КУТУЗОВСКОЕ-1"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 06.06.2024	
ИНН	5044074560
КПП	504701001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	41.20
Местонахождение (адрес)	141544, Московская обл, г Солнечногорск, д Рузино, мкр Кутузовский, 2, XI
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "АУДИТ-ЭСКОРТ"
ИНН	7714103163
ОГРН/ОГРНИП	1027700309669

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
1	Нематериальные активы	1110	0	16	240
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	204 902	199 929	210 129
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3	Финансовые вложения	1170	10	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	191 758	304 608	227 836
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	396 670	504 553	438 205
II. Оборотные активы					
4	Запасы	1210	6 153 013	6 377 547	5 209 221
	капитальные вложения в незавершенное строительство, осуществляемое на основании ДДУ		3 227 836	3 841 803	2 837 036
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	12 183	8 527	1 852
5	Дебиторская задолженность	1230	1 306 184	1 649 378	1 339 463
3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	51 799	8 726	91 229
	Прочие оборотные активы	1260	0	393	79
	Итого по разделу II	1200	7 523 179	8 044 571	6 641 844
	БАЛАНС	1600	7 919 849	8 549 124	7 080 049

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	2 100 776	2 121 752	2 122 036
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(686 871)	(1 395 753)	(1 051 881)
	Итого по разделу III	1300	1 563 905	875 999	1 220 155
IV. Долгосрочные обязательства					
5	Заемные средства	1410	2 501 695	1 545 605	2 420 141
	задолженность по выплате процентов		160 151	84 003	57 287
	Отложенные налоговые обязательства	1420	645 183	538 741	535 902
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 974 730	2 970 625	2 728 155
	Кредиторская задолженность		4 105	-	-
	Средства целевого фин. по инвест. дог.		2 970 625	2 970 625	2 728 155
	Итого по разделу IV	1400	6 121 608	5 054 971	5 684 198
V. Краткосрочные обязательства					
5	Заемные средства	1510	0	2 460 930	-
	задолженность по выплате процентов		0	43 434	-
5	Кредиторская задолженность	1520	231 407	155 105	146 194
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	2 929	2 119	2 449
	Прочие обязательства	1550	0	-	27 053
	Итого по разделу V	1500	234 336	2 618 154	175 696
	БАЛАНС	1700	7 919 849	8 549 124	7 080 049

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	1 898 180	47 135
6	Себестоимость продаж	2120	(69 168)	(38 451)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 829 012	8 684
6	Коммерческие расходы	2210	(103 275)	(69 994)
6	Управленческие расходы	2220	(109 591)	(91 403)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 616 146	(152 713)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 489	1 638
	Проценты к уплате	2330	(10 693)	(6 101)
	Прочие доходы	2340	613	39 509
	Прочие расходы	2350	(547 270)	(303 240)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 063 285	(420 907)
	Налог на прибыль ⁵	2410	(380 589)	75 405
	в т.ч.:	2411	(156 087)	(-)
	текущий налог на прибыль			
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(224 502)	75 405
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	682 696	(345 502)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	5 210	105
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	687 906	(345 397)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	150 000	(-)	2 122 036	-	(1 051 881)	1 220 155
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	105	105
в том числе:	3211	X	X	X	X	105	105
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(344 261)	(344 261)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(344 261)	(344 261)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	(284)	-	284	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	150 000	(-)	2 121 752	-	(1 395 753)	875 999
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	708 882	708 882
в том числе:	3311	X	X	X	X	682 696	682 696
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	26 186	26 186
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(26 186)	(-)	(-)	(26 186)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(26 186)	X	(-)	(26 186)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	5 210	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	150 000	(-)	2 100 776	-	(686 871)	1 563 905

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	1 220 155	(345 502)	105	874 758
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	1 241	0	1 241
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	1 220 155	(344 261)	105	875 999
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(1 051 881)	(345 502)	389	(1 396 994)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	1 241	0	1 241
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(1 051 881)	(344 261)	389	(1 395 753)
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	2 272 036	0	(284)	2 271 752
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	2 272 036	0	(284)	2 271 752
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	
Чистые активы	3600	1 563 905	875 999	1 220 155	

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	3 476 330	264 874
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	161 862	8 692
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	344	1 530
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
поступление по договору долевого участия, инвест дог.		3 305 559	248 865
прочие поступления	4119	8 565	5 787
Платежи - всего	4120	(1 895 692)	(1 863 621)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 420 403)	(1 315 235)
в связи с оплатой труда работников	4122	(43 464)	(53 192)
процентов по долговым обязательствам	4123	(179 553)	(160 862)
налог на прибыль организаций	4124	(162 385)	(363)
Иных налогов и сборов		(22 785)	(18 515)
Налог на добавленную стоимость		(11 029)	(232 941)
прочие платежи	4129	(56 073)	(82 513)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1 580 638	(1 598 747)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(10)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(10)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(10)	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 520 683	1 516 244
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 520 683	1 516 244
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(3 058 238)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(3 058 238)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(1 537 555)	1 516 244
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	43 073	(82 503)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	8 726	91 229
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	51 799	8 726
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).