

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	08.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_2540247060_2022_001_20240508_a2965d6d-770d-40f3-ac2b-6afa57c7abc9
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НАВИГАТОР"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 08.05.2024	
ИНН	2540247060
КПП	254001001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	690090, Приморский край, г Владивосток, ул Пологая, 3, 3
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2;51	Основные средства	1150	86 303	73 326	9 890
	Право пользования аренда офиса		632	-	-
	Капитальные вложения		18 308	11 831	-
	Право пользования лизинг		16 199	-	-
	Другие виды основных средств		6 118	3 271	-
	Офисное оборудование		78	136	-
	Машины и оборудование (кроме офисного)		7 831	9 794	-
	Земельные участки и объекты		24 073	31 393	-
	Транспортные средства		12 692	16 529	-
	Здания		372	372	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	52	25	-
	Долгосрочные программы (свыше 12 месяцев)		52	25	-
	Итого по разделу I	1100	86 356	73 351	9 890

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
II. Оборотные активы					
4;53	Запасы	1210	398 146	133 215	252 261
	Незавершенное строительство		0	109 303	-
	Права пользования ПО		24	18	-
	Готовая продукция, товары для перепродажи и товары отгруженные		396 377	16 466	-
	Сырье, материалы и другие аналогичные ценности		1 744	7 428	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	8 165	21	1 160
5;54	Дебиторская задолженность	1230	21 438	48 093	1 104
	ДДУ		524	-	-
	Прочие дебиторы		8 193	8 829	-
	Авансы выданные		11 893	38 664	-
	Покупатели и заказчики		828	600	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
5;52	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	44	6 574	22
	Расчетные счета		44	6 574	-
	Прочие оборотные активы	1260	0	-	5
	Итого по разделу II	1200	427 792	187 903	254 552
	БАЛАНС	1600	514 148	261 254	264 442
Пассив					
III. Капитал и резервы					
5.7	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
5.8	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	261 102	221 410	(1 764)
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) отчетного периода		39 692	223 174	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) прошлых лет		221 410	(1 764)	-
	Итого по разделу III	1300	271 102	231 410	(1 754)
IV. Долгосрочные обязательства					
5;59	Заемные средства	1410	171 392	25 073	194 493
	Проценты		92	36	-
	Кредитные средства		161 300	16 037	-
	Займы		10 000	9 000	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	4 866	-	-
	Гарантийный ремонт		4 866	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 591	-	-
	Обязательства по аренде		4 591	-	-
	Итого по разделу IV	1400	180 850	25 073	194 493
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	0	-	4 380
	Заемные средства		0	-	-
5510	Кредиторская задолженность	1520	61 545	1 011	62 597
	Задолженность по арендным обязательствам		7 868	-	-
	Задолженность по налогам и сборам		54	127	-
	Задолженность перед государственными внебюджетными фондами		25	37	-
	Задолженность перед персоналом		223	389	-
	Поставщики и подрядчики		53 375	458	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7511	Оценочные обязательства	1540	651	3 761	4 727
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	62 196	4 772	71 704

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2022 г.</i>	<i>На 31 декабря 2021 г.</i>	<i>На 31 декабря 2020 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	БАЛАНС	1700	514 148	261 254	264 442

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
6.1	Выручка ⁴	2110	69 491	491 187
6.21	Себестоимость продаж	2120	(11 193)	(235 984)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	58 298	255 203
623	Коммерческие расходы	2210	(367)	(3 060)
622	Управленческие расходы	2220	(282)	(14 109)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	57 649	238 034
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
631	Проценты к получению	2320	0	606
	Проценты к уплате	2330	(0)	(1 290)
631	Прочие доходы	2340	0	303
	Прочие расходы	2350	(17 957)	(1 911)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	39 692	235 742
	Налог на прибыль ⁵	2410	0	(114)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(0)	(114)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	39 692	235 628
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	39 692	235 628

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2022 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	10	(-)	-	-	(1 764)	(1 754)
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	9 990	-	-	-	235 629	245 619
в том числе:	3211	X	X	X	X	235 629	235 629
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	9 990	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(12 455)	(12 455)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(455)	(455)
переоценка имущества	3224	(0)	-	-	X	-	(0)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(12 000)	(12 000)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	10 000	(-)	-	-	221 410	231 410
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	39 692	39 692
в том числе:	3311	X	X	X	X	39 692	39 692
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	10 000	(-)	-	-	261 102	271 102

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	(1 754)	223 629	9 990	231 865
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	0	(455)	(455)
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(1 754)	223 629	9 535	231 410
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(1 764)	223 629	0	221 865
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	0	(455)	(455)
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(1 764)	223 629	(455)	221 410
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	
Чистые активы	3600	271 102	231 410	(1 754)	

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	25 197	483 457
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	11 505	483 010
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	11 366	438
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	2 326	9
Платежи - всего	4120	(296 236)	(267 576)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(231 200)	(235 710)
в связи с оплатой труда работников	4122	(12 706)	(17 728)
процентов по долговым обязательствам	4123	(179)	(5 747)
налог на прибыль организаций	4124	(0)	(144)
Прочие налоги		(918)	-
НДС		(44 809)	-
прочие платежи	4129	(6 424)	(8 247)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(271 039)	215 881
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	0	120 606
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	0	606

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Депозиты		0	120 000
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(0)	(158 469)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(0)	(38 469)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
Депозиты в. т.ч.		(0)	(120 000)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	0	(37 863)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	277 940	37 287
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	277 940	27 297
денежных вкладов собственников (участников)	4312	0	9 990
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(13 431)	(208 753)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(0)	(12 000)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(0)	(196 753)
Прочие платежи (Арендные платежи)		(13 431)	-
прочие платежи	4329	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	264 509	(171 466)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(6 530)	6 552
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	6 574	22
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	44	6 574
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).