Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	13.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7703465010_2022_000_20240513_19a098a5-97be-4d70-8f9e-802a7ca789ab
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПИК-УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 13.05.2024	
ИНН	7703465010
КПП	770301001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	123242, Москва г, ул Баррикадная, 19, 1, Эт 3 Пом II Ком 7
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2022 г.*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	208 602	322 708	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	58 111	23 212	120
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	25 997	5 589	177
	Прочие внеоборотные активы	1190	263 889	354 823	-
	Итого по разделу I	1100	556 599	706 332	297
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	2	2	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 754	66 446	-
	НДС по приобретенным услугам		1 754	66 446	-
	Дебиторская задолженность	1230	27 824 612	10 991 539	927 703
	прочие дебиторы		9 529 805	3 495 081	63 279
	авансы выданные		17 014 999	5 913 297	609 512
	покупатели и заказчики		531 499	532 809	122 099
	расчеты по финансированию строительства		748 309	1 050 352	132 813
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	7 713 921	-	3 000 000

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2022 г.*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 696 294	634 817	873 918
	Денежные средства на спецсчетах		2 466 001	-	-
	Денежные средства на расчетных счетах		3 230 293	634 817	873 918
	Прочие оборотные активы	1260	11 268	45 114	-
	Расходы будущих периодов		11 268	45 114	-
	Итого по разделу II	1200	41 247 851	11 737 918	4 801 621
	БАЛАНС	1600	41 804 450	12 444 250	4 801 918
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50	50	50
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-)[2]	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	54	54	54
	Прочие источники		54	54	54
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	468 838	41 882	89 066
	Итого по разделу III	1300	468 942	41 986	89 170
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	2 284 871	1 718 984	53 610
	Проценты по долгосрочным займам		21 968	34 728	269
	Долгосрочные займы		2 262 903	1 684 256	53 341
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 422	83	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 149 102	262 507	13 676
	Расчеты по аренде (ФСБУ 25)		78	397	-
	Итого по разделу IV	1400	3 435 395	1 981 574	67 286
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	0	1 789 609	2 033
	Проценты по краткосрочным займам		0	-	33
	Краткосрочные займы		0	-	2 000

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2022 г.*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Кредиторская задолженность	1520	35 982 524	8 621 826	4 642 661
	расчеты по претензиям		2 292	-	-
	прочие кредиторы		554 236	313 813	-
	задолженность участников (учредителям) по выплате доходов		464 880	464 880	-
	расчеты с персоналом по оплате труда		64 842	35 112	-
	расчеты по социальному страхованию и обеспечению		32 039	10 714	-
	по авансам полученным		79	79	79
	по расчетам с бюждетом		142 738	12 361	42 976
	расчеты по соглашениям о перемене стороны в договорах, цессиях		140 907	-	286 600
	по расчетам по финансированию строительства		29 418 324	6 785 863	4 211 993
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		5 162 187	999 004	101 013
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 917 590	9 255	768
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	37 900 114	10 420 690	4 645 462
	БАЛАНС	1700	41 804 450	12 444 250	4 801 918

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

За 2022 г.

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Выручка[4]	2110	1 400 407	897 779
	Себестоимость продаж	2120	(799 917)	(353 969)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	600 490	543 810
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(207 891)	(114 269)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	392 599	429 541
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	583 210	165 919
	Проценты к уплате	2330	(239 240)	(52 863)
	Прочие доходы	2340	152 764	137
	Прочие расходы	2350	(354 518)	(20 484)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	534 815	522 250
	Налог на прибыль[5]	2410	(107 859)	(104 554)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(126 928)	(109 884)
	отложенный налог на прибыль[6]	2412	19 069	5 330
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	426 956	417 696
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода[5]	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода[7]	2500	426 956	417 696

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания
[3] Указывается номер соответствующего пояснения.
[4] Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
[5] Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.
[6] Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.
[7] Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Текущий налог на прибыль[8]	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

[8] Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала

За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	50	(-)	54	-	89 066	89 170
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	417 696	417 696
в том числе: чистая прибыль	3211	X	X	X	X	417 696	417 696
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(0)	-	(-)	(-)	(464 880)	(464 880)
в том числе: убыток	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(464 880)	(464 880)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	50	(-)	54	-	41 882	41 986
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	426 956	426 956
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	426 956	426 956
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	50	(-)	54	-	468 838	468 942

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	*Код строки*	*На 31 декабря 2020 г.*	*Изменение капитала за 2021 г.*		*На 31 декабря 2021 г.*
			За счет чистой прибыли (убытка)	*За счет иных факторов*	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки *(по статьям):*					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы				
Наименование показателя	*Код строк*	*На 31 декабря 2022 г.*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*
Чистые активы	3600	468 942	41 987	89 170

Отчет о движении денежных средств

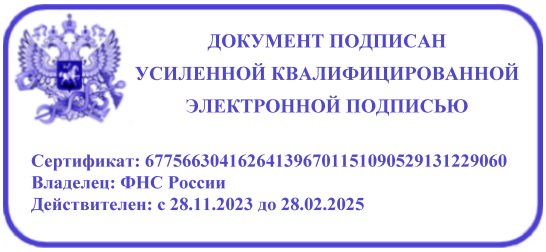
За 2022 г.

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	10 109 053	605 647
в том числе: От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	0	557 860
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
поступление финансирование расходов от инвесторов/ застройщиков по договорам на выполнение функций Заказчика/Девелопера		8 769 031	-
реализация прочих работ и услуг		1 280 169	872
прочие поступления	4119	59 853	46 915
Платежи - всего	4120	(703 020)	(1 716 988)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(71 452)	(77 539)
в связи с оплатой труда работников	4122	(321 238)	(138 678)
процентов по долговым обязательствам	4123	(261 660)	(9 199)
налог на прибыль организаций	4124	(45 254)	(151 259)
поступление финансирование расходов от инвесторов/ застройщиков по договорам на выполнение функций Заказчика/Девелопера		(0)	(1 340 313)
прочие платежи	4129	(3 416)	(-)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	9 406 033	(1 111 341)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	391 465	3 123 652
в том числе от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	0	3 000 000
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	391 465	123 652
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(223 387)	(5 660 682)
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(223 387)	(649 661)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
продажа внеоборотного актива (кроме финансовых вложений)		(0)	(5 010 595)
прочие платежи	4229	(0)	(426)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	168 078	(2 537 030)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 206 129	3 604 668
в том числе: получение кредитов и займов	4311	1 206 129	3 604 668
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(5 717 853)	(195 381)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(5 717 853)	(195 381)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(4 511 724)	3 409 287
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	5 062 387	(239 084)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	634 817	873 918
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	5 696 294	634 817
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(910)	(17)

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).