| | |
|---|---|
| *Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)* | |
| | |
| Дата формирования информации | 12.05.2024 |
| Номер выгрузки информации | № 0710099_2312274547_2023_000_20240512_cd2792c4-8265-4398-a713-1c145a087b3f |
| Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице: | |
| Полное наименование юридического лица | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "М2 ДЕВЕЛОПМЕНТ" |
| | |
| *включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 12.05.2024* | |
| | |
| ИНН | 2312274547 |
| КПП | 230801001 |
| Код по ОКПО | |
| Форма собственности (по ОКФС) | |
| Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) | 12300 |
| Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2 | 71.12.2 |
| Местонахождение (адрес) | 350000, Краснодарский край, Краснодар г., Красная ул., дом 109, помещение 17 |
| Единица измерения | Тыс. руб. |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту | Да |
| Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора | ООО "Национальное агентство аудита" |
| ИНН | 2310081170 |
| ОГРН/ОГРНИП | 1032305691824 |

ИНН 2312274547 **Форма по КНД 0710099**

КПП 230801001 **Форма по ОКУД 0710001**

## Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

| *Пояснения*[1] | *Наименование показателя* | *Код строки* | *На 31 декабря 2023 г.* | *На 31 декабря 2022 г.* | *На 31 декабря 2021 г.* |
|---|---|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* |
| **Актив** | | | | | |
| **I. Внеоборотные активы** | | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| 5.2. | Основные средства | 1150 | 0 | - | 535 036 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 13 | 3 | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 13 | 3 | 535 036 |
| **II. Оборотные активы** | | | | | |
| 5.3. | Запасы | 1210 | 381 169 | 515 693 | 29 716 |
| 5.4. | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 12 968 | 19 168 | 28 012 |
| 5.5. | Дебиторская задолженность | 1230 | 42 729 | 35 941 | 41 424 |
| 5.6. | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 260 000 | 6 255 | - |
| 5.7. | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 56 061 | 258 368 | 302 186 |
| 5.8. | Прочие оборотные активы | 1260 | 23 | 74 | - |
| | **Итого по разделу II** | 1200 | 752 950 | 835 499 | 401 337 |
| | **БАЛАНС** | 1600 | 752 963 | 835 502 | 936 374 |

| *Пояснения*[1] | *Наименование показателя* | *Код строки* | *На 31 декабря 2023 г.* | *На 31 декабря 2022 г.* | *На 31 декабря 2021 г.* |
|---|---|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* |
| **Пассив** | | | | | |
| **III. Капитал и резервы** | | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 | 10 | 10 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | (-)[2] | (-) | (-) |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 165 240 | 36 378 | (146) |
| | **Итого по разделу III** | 1300 | 165 250 | 36 388 | (136) |
| **IV. Долгосрочные обязательства** | | | | | |
| 5.9. | Заемные средства | 1410 | 412 230 | 732 196 | 919 912 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 4 | 3 | 4 |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | **Итого по разделу IV** | 1400 | 412 234 | 732 199 | 919 916 |
| **V. Краткосрочные обязательства** | | | | | |
| 5.9. | Заемные средства | 1510 | 28 512 | - | 15 207 |
| 5.10 | Кредиторская задолженность | 1520 | 146 907 | 66 819 | 1 387 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| 5.11 | Оценочные обязательства | 1540 | 60 | 96 | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | **Итого по разделу V** | 1500 | 175 479 | 66 915 | 16 594 |
| | **БАЛАНС** | 1700 | 752 963 | 835 502 | 936 374 |

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

ИНН 2312274547
КПП 230801001

**Форма по КНД 0710099**
**Форма по ОКУД 0710002**

## Отчет о финансовых результатах

За 2023 г.

| *Пояснения*[3] | *Наименование показателя* | *Код строки* | *За 2023 г.* | *За 2022 г.* |
|---|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* |
| 6.1. | Выручка[4] | 2110 | 297 650 | 47 497 |
| 6.2. | Себестоимость продаж | 2120 | (107 542) | (-) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 190 108 | 47 497 |
| 6.3. | Коммерческие расходы | 2210 | (3 917) | (1 541) |
| 6.4. | Управленческие расходы | 2220 | (15 945) | (722) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 170 246 | 45 234 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| 6.5. | Проценты к получению | 2320 | 9 | 106 |
| 6.6. | Проценты к уплате | 2330 | (2 681) | (8 788) |
| 6.7. | Прочие доходы | 2340 | 0 | 23 396 |
| 6.8. | Прочие расходы | 2350 | (6 224) | (14 296) |
| | **Прибыль (убыток) до налогообложения** | 2300 | 161 350 | 45 652 |
| 6.9. | Налог на прибыль[5] | 2410 | (32 488) | (9 128) |
| | в т.ч.:<br>текущий налог на прибыль | 2411 | (32 499) | (9 131) |
| | отложенный налог на прибыль[6] | 2412 | 11 | 3 |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | **Чистая прибыль (убыток)** | 2400 | 128 862 | 36 524 |
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода[5] | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода[7] | 2500 | 128 862 | 36 524 |

| *Пояснения*[3] | *Наименование показателя* | *Код строки* | *За 2023 г.* | *За 2022 г.* |
|---|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* |
| **СПРАВОЧНО** | | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Примечания

[3] Указывается номер соответствующего пояснения.

[4] Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

[5] Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

[6] Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

[7] Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

## Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

*Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"*

| *Пояснения* | *Наименование показателя* | *Код строки* | *За 2023 г.* | *За 2022 г.* |
|---|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* |
| | Текущий налог на прибыль[8] | 2410 | | |
| | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | - | - |
| | Изменение отложенных налоговых обязательств | 2430 | - | - |
| | Изменение отложенных налоговых активов | 2450 | - | - |

[8] Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

ИНН 2312274547
КПП 230801001

**Форма по КНД 0710099**
**Форма по ОКУД 0710004**

# Отчет об изменениях капитала

За 2023 г.

| 1. Движение капитала | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *Наименование показателя* | *Код строки* | *Уставной капитал* | *Собственные акции, выкупленные у акционеров* | *Добавочный капитал* | *Резервный капитал* | *Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)* | *Итого* |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* | *8* |
| **Величина капитала на 31 декабря 2021 г.** | 3100 | 10 | (-) | - | - | (146) | (136) |
| **За 2022 г.** | | | | | | | |
| Увеличение капитала - всего: | 3210 | 0 | - | - | - | 36 524 | 36 524 |
| в том числе: чистая прибыль | 3211 | X | X | X | X | 36 524 | 36 524 |
| переоценка имущества | 3212 | X | X | - | X | - | - |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала | 3213 | X | X | - | X | - | - |
| дополнительный выпуск акций | 3214 | - | - | - | X | X | - |
| увеличение номинальной стоимости акций | 3215 | - | - | - | X | - | X |
| реорганизация юридического лица | 3216 | - | - | - | - | - | - |
| Уменьшение капитала - всего: | 3220 | (-) | - | (-) | (-) | (-) | (-) |
| в том числе: убыток | 3221 | X | X | X | X | (-) | (-) |
| переоценка имущества | 3222 | X | X | (-) | X | (-) | (-) |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3223 | X | X | (-) | X | (-) | (-) |
| уменьшение номинальной стоимости акций | 3224 | (-) | - | - | X | - | (-) |
| уменьшение количества акций | 3225 | (-) | - | - | X | - | (-) |
| реорганизация юридического лица | 3226 | - | - | - | - | - | (-) |
| дивиденды | 3227 | X | X | X | X | (-) | (-) |
| Изменение добавочного капитала | 3230 | X | X | - | - | - | X |
| Изменение резервного капитала | 3240 | X | X | X | - | - | X |

| 1. Движение капитала | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *Наименование показателя* | *Код строки* | *Уставной капитал* | *Собственные акции, выкупленные у акционеров* | *Добавочный капитал* | *Резервный капитал* | *Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)* | *Итого* |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* | *8* |
| **Величина капитала на 31 декабря 2022 г.** | 3200 | 10 | (-) | - | - | 36 378 | 36 388 |
| **За 2023 г.** | | | | | | | |
| Увеличение капитала - всего: | 3310 | 0 | - | - | - | 128 862 | 128 862 |
| в том числе: чистая прибыль | 3311 | X | X | X | X | 128 862 | 128 862 |
| переоценка имущества | 3312 | X | X | - | X | - | - |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала | 3313 | X | X | - | X | - | - |
| дополнительный выпуск акций | 3314 | - | - | - | X | X | - |
| увеличение номинальной стоимости акций | 3315 | - | - | - | X | - | X |
| реорганизация юридического лица | 3316 | - | - | - | - | - | - |
| Уменьшение капитала - всего: | 3320 | (-) | - | (-) | (-) | (-) | (-) |
| в том числе: убыток | 3321 | X | X | X | X | (-) | (-) |
| переоценка имущества | 3322 | X | X | (-) | X | (-) | (-) |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3323 | X | X | (-) | X | (-) | (-) |
| уменьшение номинальной стоимости акций | 3324 | (-) | - | - | X | - | (-) |
| уменьшение количества акций | 3325 | (-) | - | - | X | - | (-) |
| реорганизация юридического лица | 3326 | - | - | - | - | - | (-) |
| дивиденды | 3327 | X | X | X | X | (-) | (-) |
| Изменение добавочного капитала | 3330 | X | X | - | - | - | X |
| Изменение резервного капитала | 3340 | X | X | X | - | - | X |
| **Величина капитала на 31 декабря 2023 г.** | 3300 | 10 | (-) | - | - | 165 240 | 165 250 |

| 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| *Наименование показателя* | *Код строки* | *На 31 декабря 2021 г.* | *Изменение капитала за 2022 г.* | | *На 31 декабря 2022 г.* |
| | | | *За счет чистой прибыли (убытка)* | *За счет иных факторов* | |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* |
| **Капитал - всего:** | | | | | |
| до корректировок | 3400 | - | - | - | - |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики | 3410 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3420 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3500 | - | - | - | - |
| **в том числе**<br>нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): | | | | | |
| до корректировок | 3401 | - | - | - | - |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики | 3411 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3421 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3501 | - | - | - | - |
| другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки *(по статьям):* | | | | | |
| до корректировок | 3402 | - | - | - | - |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики | 3412 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3422 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3502 | - | - | - | - |

| 3. Чистые активы | | | | |
|---|---|---|---|---|
| *Наименование показателя* | *Код строк* | *На 31 декабря 2023 г.* | *На 31 декабря 2022 г.* | *На 31 декабря 2021 г.* |
| Чистые активы | 3600 | 165 250 | 36 388 | (137) |

ИНН 2312274547
КПП 230801001

**Форма по КНД 0710099**
**Форма по ОКУД 0710005**

## Отчет о движении денежных средств

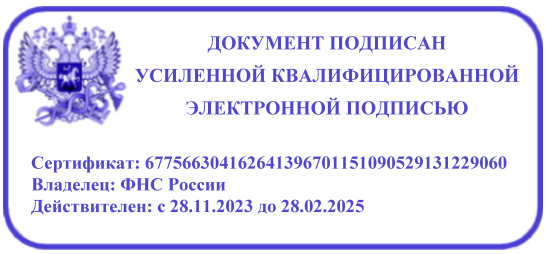
За 2023 г.

| *Наименование показателя* | *Код строки* | *За 2023 г.* | *За 2022 г.* |
|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* |
| **Денежные потоки от текущих операций** | | | |
| Поступления - всего | 4110 | 568 392 | 97 688 |
| в том числе:<br>От продажи продукции, товаров, работ и услуг | 4111 | 172 724 | 26 380 |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей | 4112 | 0 | 135 |
| от перепродажи финансовых вложений | 4113 | - | - |
| прочие поступления | 4119 | 395 668 | 71 173 |
| Платежи - всего | 4120 | (586 143) | (359 435) |
| в том числе:<br>поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги | 4121 | (501 433) | (351 920) |
| в связи с оплатой труда работников | 4122 | (2 870) | (2 221) |
| процентов по долговым обязательствам | 4123 | (55 938) | (120) |
| налог на прибыль организаций | 4124 | (21 005) | (-) |
| Зем.налог,налог на имущество, экология | | (1 222) | - |
| прочие платежи | 4129 | (3 675) | (5 174) |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций | 4100 | (17 751) | (261 747) |
| **Денежные потоки от инвестиционных операций** | | | |
| Поступления - всего | 4210 | - | - |
| в том числе<br>от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений) | 4211 | - | - |
| от продажи акций других организаций (долей участия) | 4212 | - | - |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам) | 4213 | - | - |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях | 4214 | - | - |
| прочие поступления | 4219 | - | - |

| *Наименование показателя* | *Код строки* | *За 2023 г.* | *За 2022 г.* |
|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* |
| Платежи - всего | 4220 | (260 000) | (6 255) |
| в том числе:<br>в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов | 4221 | (-) | (-) |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия) | 4222 | (-) | (-) |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | (260 000) | (6 255) |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива | 4224 | (-) | (-) |
| прочие платежи | 4229 | (-) | (-) |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций | 4200 | (260 000) | (6 255) |
| **Денежные потоки от финансовых операций** | | | |
| Поступления - всего | 4310 | 231 009 | 301 423 |
| в том числе:<br>получение кредитов и займов | 4311 | 231 009 | 301 423 |
| денежных вкладов собственников (участников) | 4312 | - | - |
| от выпуска акций, увеличения долей участия | 4313 | - | - |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др. | 4314 | - | - |
| прочие поступления | 4319 | - | - |
| Платежи - всего | 4320 | (155 565) | (77 239) |
| в том числе:<br>собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников | 4321 | (-) | (-) |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников) | 4322 | (-) | (-) |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов | 4323 | (155 565) | (77 239) |
| прочие платежи | 4329 | (-) | (-) |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций | 4300 | 75 444 | 224 184 |
| **Сальдо денежных потоков за отчетный период** | 4400 | (202 307) | (43 818) |
| **Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода** | 4450 | 258 368 | 302 186 |

| *Наименование показателя* | *Код строки* | *За 2023 г.* | *За 2022 г.* |
|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* |
| **Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода** | 4500 | 56 061 | 258 368 |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю | 4490 | - | - |

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru




Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).