

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	11.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_3317027134_2022_002_20240511_c21cdd83-c534-4711-ae77-5192700b27c5
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОБРОГРАД"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 11.05.2024	
ИНН	3317027134
КПП	331701001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	41.20
Местонахождение (адрес)	601967, Владимирская обл, р-н Ковровский, п Доброград, б-р Звездный, 1, Помещ. 5
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	Общество с ограниченной ответственностью "ИСКонсалтинг"
ИНН	7602071957
ОГРН/ОГРНИП	1097602001166

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
п.5	Основные средства	1150	1 344	716	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	68 038	18 157	2 088
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	69 382	18 873	2 088
II. Оборотные активы					
п.7	Запасы	1210	958 787	806 245	334 671
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	8 054	13 680	7 155
п.11	Дебиторская задолженность	1230	888 474	1 419 245	630 253
	задолженность участников долевого строительства		645 137	1 237 760	527 604
п.9	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	-	-
п.10	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	637 172	204 378	195 512
	Прочие оборотные активы	1260	281	152	124
	Итого по разделу II	1200	2 492 768	2 443 700	1 167 715
	БАЛАНС	1600	2 562 150	2 462 573	1 169 803

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Пассив					
III. Капитал и резервы					
п.14	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150	150	150
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
п.15	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(263 156)	(49 718)	30 210
	Итого по разделу III	1300	(263 006)	(49 568)	30 360
IV. Долгосрочные обязательства					
п.12	Заемные средства	1410	0	648 639	577 620
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	0	648 639	577 620
V. Краткосрочные обязательства					
п.12	Заемные средства	1510	1 716 936	416 495	7 754
п.11	Кредиторская задолженность	1520	152 872	39 966	9 346
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	59 508	12 110	6 889
	Прочие обязательства	1550	895 840	1 394 931	537 834
	обязательства застройщика перед участниками долевого строительства		895 840	1 394 931	537 834
	Итого по разделу V	1500	2 825 156	1 863 502	561 823
	БАЛАНС	1700	2 562 150	2 462 573	1 169 803

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
п.15	Выручка ⁴	2110	160 665	58
п.15	Себестоимость продаж	2120	(24 152)	(5)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	136 513	53
п.15	Коммерческие расходы	2210	(91 002)	(10 969)
п.15	Управленческие расходы	2220	(59 616)	(4 273)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(14 105)	(15 189)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
п.15	Проценты к получению	2320	6 256	279
п.15	Проценты к уплате	2330	(94 993)	(41 794)
п.15	Прочие доходы	2340	1 628	25 071
п.15	Прочие расходы	2350	(161 943)	(64 072)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(263 157)	(95 705)
	Налог на прибыль ⁵	2410	49 881	16 069
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	49 881	16 069
	Прочее	2460	(162)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(213 438)	(79 636)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	(213 438)	(79 636)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	150	(-)	-	-	30 210	30 360
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль							
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(0)	-	(-)	(-)	(79 928)	(79 928)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(79 636)	(79 636)
убыток							
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
изменения, связанные с применением ФСБУ 6/2020		0	-	-	-	292	292
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	150	(-)	-	-	(49 718)	(49 568)
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(213 438)	(213 438)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(213 438)	(213 438)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	150	(-)	-	-	(263 156)	(263 006)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	30 360	(79 636)	0	(49 276)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	0	(292)	(292)
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	30 360	(79 636)	(292)	(49 568)
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	30 210	(79 636)	0	(49 426)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	0	(292)	(292)
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	30 210	(79 636)	(292)	(49 718)
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	150	0	0	150
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	150	0	0	150

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	(263 006)	(49 568)	30 360

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	884 581	210 977
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	18 322	24 480
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
поступления по ДДУ		859 974	164 627
прочие поступления	4119	6 285	21 870
Платежи - всего	4120	(1 305 373)	(667 769)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 186 803)	(627 462)
в связи с оплатой труда работников	4122	(52 176)	(3 797)
процентов по долговым обязательствам	4123	(9 397)	(571)
налог на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
налог на добавленную стоимость		(36 647)	(23 728)
прочие платежи	4129	(20 350)	(12 211)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(420 792)	(456 792)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(0)	(1 097)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(0)	(1 097)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	0	(1 097)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 308 939	570 324
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 308 939	570 324
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(455 353)	(103 569)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(455 353)	(103 569)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	853 586	466 755
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	432 794	8 866

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	204 378	195 512
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	637 172	204 378
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).