

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	05.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_6165132507_2022_003_20240505_724dc59d-5e47-4864-a907-b167b7e2f168
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РОСТОВКАПСТРОЙ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 05.05.2024	
ИНН	6165132507
КПП	610201001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	344114, Ростовская обл, р-н Аксайский, п Верхнетемерницкий, ул Венеры, 19
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "Аудиторы Кубани"
ИНН	2312075710
ОГРН/ОГРНИП	1032307167122

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5.2	Основные средства	1150	10 253	14 209	5 146
5.3	Активы в форме права пользования		5 538	6 704	-
	Здания и сооружения		0	2 607	4 253
2.1	Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	3 320	3 449
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	18 460	23 738	10 908
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	28 713	41 267	19 503
II. Оборотные активы					
4.1	Запасы	1210	528 936	939 395	1 139 153
	Незавершенное производство		528 936	939 393	1 139 151
	Сырье, материалы и другие аналогичные ценности		0	2	2
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1	2	342

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
5.1	Дебиторская задолженность	1230	104 596	33 035	20 474
	Займы беспроцентные предоставленные		100 000	-	-
	Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами		616	20 383	8 913
	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками		47	543	514
	Задолженность сотрудников по подотчетным суммам		0	-	4
	Переплата по налогам и сборам		2 856	3 029	3 032
	Задолженность покупателей и заказчиков		594	99	302
	Задолженность поставщиков по авансам		438	10 630	9 348
5.7	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	-	-
5.8	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 487	22	109 046
	Денежные средства на расчетных счетах		7 487	22	109 046
	Прочие оборотные активы	1260	11	18	22
	Расходы будущих периодов		0	18	22
	Итого по разделу II	1200	641 031	972 472	1 269 037
	БАЛАНС	1600	669 744	1 013 739	1 288 540
Пассив					
III. Капитал и резервы					
5.9	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
5.9	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	564 351	20 000	-
	Прочие источники		564 351	20 000	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
5.9	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(5 193)	(45 043)	(7 925)
	Прибыль, подлежащая распределению		(5 193)	(45 043)	(7 925)

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Итого по разделу III	1300	560 158	(24 043)	(6 925)
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 368	2 604	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 598	320 368	-
	Задолженность перед покупателями по ДДУ долгосрочная		0	315 171	-
	Итого по разделу IV	1400	6 966	322 972	0
V. Краткосрочные обязательства					
5.10	Заемные средства	1510	100 000	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	883	713 178	1 295 461
	Задолженность перед участниками по выплате дивидендов		0	365	4 155
	Задолженность перед бюджетом по налогам и сборам		38	3 281	107
	Задолженность перед прочими поставщиками и подрядчиками		0	35 583	273 152
	Задолженность перед поставщиками и подрядчиками		712	65	26 484
	Задолженность перед покупателями по ДДУ краткосрочная		0	473 367	982 272
	Задолженность по авансам, полученным от покупателей		0	-	8 292
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	0	125	4
	Прочие обязательства	1550	1 737	1 507	-
5.3	Краткосрочные обязательства по аренде		1 737	1 507	-
	Итого по разделу V	1500	102 620	714 810	1 295 465
	БАЛАНС	1700	669 744	1 013 739	1 288 540

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
8.1	Выручка ⁴	2110	194 567	83 022
	Себестоимость продаж	2120	(122 753)	(76 720)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	71 814	6 302
	Коммерческие расходы	2210	(13 804)	(51 100)
	Управленческие расходы	2220	(2 150)	(1 826)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	55 860	(46 624)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 198	2 121
	Проценты к уплате	2330	(549)	(-)
8.1	Прочие доходы	2340	18 379	6 838
8.2	Прочие расходы	2350	(25 074)	(17 791)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	49 814	(55 456)
9	Налог на прибыль ⁵	2410	(9 964)	11 090
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(4 923)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(5 041)	11 090
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	39 850	(44 366)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	39 850	(44 366)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2022 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	1 000	(-)	-	-	(7 925)	(6 925)
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	20 000	-	7 248	27 248
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	20 000	X	3 790	23 790
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица		0	-	-	-	3 458	3 458
Корректировка в связи с изменением УП ФСБУ 6/2020	3220	(0)	-	(-)	(-)	(44 366)	(44 366)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(44 366)	(44 366)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
дивиденды							
Изменение добавочного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	1 000	(-)	20 000	-	(45 043)	(24 043)
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	560 144	-	39 850	599 994
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	39 850	39 850
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	560 144	X	-	560 144
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(15 793)	(-)	(-)	(15 793)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(15 793)	X	(-)	(15 793)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	1 000	(-)	564 351	-	(5 193)	560 158

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	(6 925)	(21 291)	27 925	(291)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	3 458	0	3 458
исправлением ошибок	3420	-	(7 210)	(20 000)	(27 210)
после корректировок	3500	(6 925)	(25 043)	7 925	(24 043)
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(7 925)	(21 291)	0	(29 216)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	3 458	0	3 458
исправлением ошибок	3421	-	(7 210)	0	(7 210)
после корректировок	3501	(7 925)	(25 043)	0	(32 968)
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	0	27 925	27 925
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	0	(20 000)	(20 000)
после корректировок	3502	-	0	7 925	7 925
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	
Чистые активы	3600	560 158	(24 043)	(6 925)	

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	191 124	295 474
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	173 938	285 895
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	0	2
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	17 186	9 577
Платежи - всего	4120	(727 846)	(432 096)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(703 929)	(396 365)
в связи с оплатой труда работников	4122	(513)	(640)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(4 216)	(-)
прочие платежи	4129	(19 188)	(35 091)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(536 722)	(136 622)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	35 201	7 598
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	2	3
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	35 000	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	199	-
прочие поступления	4219	0	7 595
Платежи - всего	4220	(35 000)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(35 000)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	201	7 598
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	560 144	20 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	560 144	20 000
Платежи - всего	4320	(16 158)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(365)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(15 793)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	543 986	20 000
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	7 465	(109 024)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	22	109 046

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	7 487	22
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).