

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	05.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_6165132507_2021_003_20240505_49be0a49-6175-4d13-9666-563b548b1846
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РОСТОВКАПСТРОЙ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 05.05.2024	
ИНН	6165132507
КПП	610201001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	344114, Ростовская обл, р-н Аксайский, п Верхнетемерницкий, ул Венеры, 19
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2021 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
4.1.	Основные средства	1150	3 183	5 146	7 021
	Производственный и хозяйственный инвентарь		320	522	725
	Машины и оборудование		256	370	396
	Здания и сооружения		2 607	4 253	5 900
4.2.	Доходные вложения в материальные ценности	1160	3 320	3 449	3 577
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
4.3.	Отложенные налоговые активы	1180	15 221	10 908	3 317
	ОНА по убыткам прошлых лет		4 453	-	-
	ОНА по дебиторской задолженности		330	330	330
	ОНА по расходам будущих периодов		10 414	10 414	-
	ОНА по оценочным обязательствам и резервам		3	1	1
	ОНА по плановым расходам ИДП		22	-	2 618
	ОНА по финансовым вложениям		0	163	368
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	21 724	19 503	13 915

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
II. Оборотные активы					
4.4.	Запасы	1210	976 760	1 148 497	1 329 483
	Готовая продукция и товары для перепродажи		37 627	47 791	522 608
	Затраты на строительство и проектирование		903 508	1 055 878	764 703
	Незавершенное производство		35 623	44 826	42 170
	Сырье, материалы и другие аналогичные ценности		2	2	2
4.5.	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	7 268	342	9 680
4.9.	Дебиторская задолженность	1230	517 582	515 427	591 789
	Сумма задолженности участников долевого строительства перед застройщиком		495 166	504 274	582 399
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная		19 260	7 266	6 259
	Расчеты с подотчетными лицами		0	4	-
	Расчеты по налогам и сборам		3 029	3 032	3 029
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная		99	302	87
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная		28	550	13
4.6.	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	22	109 046	83 464
	Денежные средства на спецсчетах		0	-	25 000
	Денежные средства на расчетных счетах		22	109 046	58 464
4.7.	Прочие оборотные активы	1260	18	-	1 358
	Расходы будущих периодов		18	-	1 358
	Итого по разделу II	1200	1 501 651	1 773 312	2 015 774
	БАЛАНС	1600	1 523 375	1 792 815	2 029 689

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
Пассив					
III. Капитал и резервы					
4.10	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Прочий капитал		1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	20 000	-	-
	Прочие источники		20 000	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(21 291)	(7 925)	64 440
	Прибыль, подлежащая распределению		(21 291)	(7 925)	64 440
	Итого по разделу III	1300	(291)	(6 925)	65 440
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	26	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
4.9.	Прочие обязательства	1450	810 174	810 174	955 931
	Расчеты по договорам с инвесторами, долгосрочная		315 008	315 008	385 008
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, долгосрочная		495 166	495 166	570 923
	Итого по разделу IV	1400	810 200	810 174	955 931
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
4.9.	Кредиторская задолженность	1520	713 341	989 562	995 224
	Расчеты с учредителями		365	4 155	-
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная		473 367	676 105	723 731
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		204 838	257 142	207 197
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		12	12	2
	Расчеты по налогам и сборам		3 269	95	124
	Расчеты с покупателями и заказчиками		0	8 292	17 849
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		31 490	43 761	46 321
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
4.11	Оценочные обязательства	1540	125	4	13 094
	Резервы ИДП		111	-	13 089
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам		13	4	6
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	713 466	989 566	1 008 318
	БАЛАНС	1700	1 523 375	1 792 815	2 029 689

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2021 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
5.1.	Выручка ⁴	2110	83 022	195 052
5.2.	Себестоимость продаж	2120	(67 415)	(193 502)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	15 607	1 550
5.3.	Коммерческие расходы	2210	(26 392)	(25 023)
5.4.	Управленческие расходы	2220	(1 826)	(1 704)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(12 611)	(25 177)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
5.5.	Проценты к получению	2320	2 121	3 619
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
5.5.	Прочие доходы	2340	3 599	12 326
	Прочие внереализационные доходы		1 276	-
5.5.	Прочие расходы	2350	(14 553)	(28 724)
	Прочие внереализационные расходы		(2 335)	(19 161)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате		(12 081)	(9 272)
	Расходы на услуги банков		(137)	(291)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(21 444)	(37 956)
	Налог на прибыль ⁵	2410	4 287	7 591
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	4 287	7 591
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(17 157)	(30 365)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	(17 157)	(30 365)
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2021 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2021 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	1 000	(-)	-	-	64 440	65 440
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(72 365)	(72 365)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(30 365)	(30 365)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(42 000)	(42 000)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
дивиденды	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение добавочного капитала							
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	1 000	(-)	-	-	(7 925)	(6 925)
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3311	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(13 366)	(13 366)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(13 366)	(13 366)
убыток	3321	X	X	X	X	(13 366)	(13 366)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	20 000	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	1 000	(-)	20 000	-	(21 291)	(291)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	Изменение капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	
Чистые активы	3600	(291)	(6 925)	65 440	

Отчет о движении денежных средств
За 2021 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	295 474	483 906
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	285 895	169 502
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	2	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
приходный поток НДС в составе поступлений		6 957	305 498
прочие поступления	4119	2 620	8 906
Платежи - всего	4120	(432 096)	(424 184)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(396 365)	(120 703)
в связи с оплатой труда работников	4122	(640)	(172)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
возврат инвестиционных взносов		(0)	(82 406)
расходный поток НДС в составе выплат		(7 702)	(173 084)
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей		(2 623)	(10 417)
прочие платежи	4129	(24 766)	(37 402)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(136 622)	59 722
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	7 598	3 650
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	3	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	0	3 650
прочие поступления	4219	7 595	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	7 598	3 650
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	20 000	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	20 000	-
Платежи - всего	4320	(0)	(37 790)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(0)	(37 790)

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	20 000	(37 790)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(109 024)	25 582
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	109 046	83 464
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	22	109 046
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).