

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	12.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_6685151129_2023_000_20240512_921d2041-ee68-44d3-89d8-aa654d416769
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОСПЕКТ ФЕДЕРАЦИЯ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 12.05.2024	
ИНН	6685151129
КПП	668501001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	41.20
Местонахождение (адрес)	620000, г. Екатеринбург, ул. Малышева, стр. 51, оф. 2106
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	176	339	501
	Результаты исследований и разработок	1120	0	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	0	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	0	-	-
	Основные средства	1150	0	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	-	-
	Финансовые вложения	1170	0	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	76	90	2 386
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 343	7 416	7 072
	Объект незавершенного строительства		1 711	-	-
	Прочие активы		632	7 416	7 072
	Итого по разделу I	1100	2 595	7 845	9 959
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	2 123 099	1 640 983	786 504
	Строительство ЖК Федерация		1 569 374	1 210 340	578 781
	Расходы на земельные участки		88 316	140 581	140 581
	Прочие запасы и затраты		6	6	17
	Затраты в незавершенном производстве		295 278	155 178	33 882
	Объекты недвижимости для перепродажи		145 948	133 628	25 553
	Сырье и материалы и другие аналогичные ценности		24 177	1 250	7 690
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	144 898	125 658	95 620

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
	Дебиторская задолженность	1230	690 365	2 466 695	3 735 689
	Прочие дебиторы		12 002	15 279	5 899
	Задолженность дольщиков по ДДУ		162 815	1 783 568	3 035 982
	Проценты к получению		2 182	556	2 276
	Расчеты по налогам и сборам		208	2 006	916
	Поставщики и подрядчики		382 714	660 471	678 230
	Покупатели и заказчики		130 444	4 815	12 386
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	166 360	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 091 981	604 677	1 010 262
	р/с 40702810938030020307		515 000	75 000	-
	р/с 40702810738030012133		517 944	142 381	411 605
	р/с 40702810638030012136		559	261	212 255
	р/с 40702810538030012139		22 849	217 468	16 098
	р/с 40702810238030012138		816	125 262	354 300
	р/с 40702810038030012134		34 813	44 305	16 004
	Прочие оборотные активы	1260	0	-	-
	Итого по разделу II	1200	4 216 703	4 838 013	5 628 075
	БАЛАНС	1600	4 219 298	4 845 858	5 638 034
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	490 000	490 000	490 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(0) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	0	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	0	-	-
	Резервный капитал	1360	0	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	476 897	245 227	76 670
	Итого по разделу III	1300	966 897	735 227	566 670
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	0	-	21 262
	Отложенные налоговые обязательства	1420	59 635	32 086	7 245
	Оценочные обязательства	1430	0	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
	Прочие обязательства	1450	0	-	-
	Итого по разделу IV	1400	59 635	32 086	28 507
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	0	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	3 192 388	4 078 097	5 042 518
	Прочие кредиторы		0	2 921	3 824
	Расчеты с дольщиками		1 567	1 452	-
	Долевые взносы		2 760 857	3 973 033	4 968 579
	Задолженность по налогам и сборам		14 597	100	16 519
	Задолженность по страховым взносам		214	460	185
	Задолженность перед персоналом		86	-	133
	Покупатели и заказчики		226 774	10 236	18 451
	Поставщики и подрядчики		188 293	89 894	34 827
	Доходы будущих периодов	1530	0	-	-
	Оценочные обязательства	1540	378	448	339
	Прочие обязательства	1550	0	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 192 766	4 078 545	5 042 857
	БАЛАНС	1700	4 219 298	4 845 858	5 638 034

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2023 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	806 227	406 103
	Себестоимость продаж	2120	(406 097)	(157 881)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	400 130	248 222
	Коммерческие расходы	2210	(0)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(0)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	400 130	248 222
	Доходы от участия в других организациях	2310	0	-
	Проценты к получению	2320	17 036	54 810
	Проценты к уплате	2330	(0)	(-)
	Прочие доходы	2340	4 584	38 617
	Прочие расходы	2350	(6 944)	(113 197)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	414 806	228 452
	Налог на прибыль ⁵	2410	(82 982)	(59 654)
	в т.ч.:	2411	(55 573)	(32 483)
	текущий налог на прибыль			
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(27 573)	(27 171)
	Прочее	2460	(154)	(111)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	331 670	168 687
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	0	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	331 670	168 687

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2023 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	441 730	974 046
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	1 550 846	1 177 511
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	1 550 846	1 177 511
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(1 396 322)	(1 636 392)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(1 396 322)	(1 636 392)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(78 400)	(73 009)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(4 996)	(3 864)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(73 404)	(69 145)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(62)	(7)
	Прочие	6350	(306)	(419)
	Всего использовано средств	6300	(1 475 090)	(1 709 827)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	517 486	441 730

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2023 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	490 000	(-)	-	-	76 670	566 670
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	168 687	168 687
в том числе:	3211	X	X	X	X	168 687	168 687
чистая прибыль							
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(0)	-	(-)	(-)	(129)	(129)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(129)	(129)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	490 000	(-)	-	-	245 227	735 227
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	331 670	331 670
в том числе:	3311	X	X	X	X	331 670	331 670
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	0
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	0
дополнительный выпуск акций	3314	0	-	-	X	X	0
увеличение номинальной стоимости акций	3315	0	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	0	-	-	-	-	0
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(100 000)	(100 000)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(0)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(0)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(0)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(0)	-	-	X	-	(0)
уменьшение количества акций	3325	(0)	-	-	X	-	(0)
реорганизация юридического лица	3326	0	-	-	-	-	(0)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(100 000)	(100 000)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	490 000	(-)	-	-	476 897	966 897

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	Изменение капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	
Чистые активы	3600	966 897	735 227	566 541	

Отчет о движении денежных средств
За 2023 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	2 330 419	1 450 088
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	665 368	179 324
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	0	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	0	-
Поступления по договорам долевого участия		1 550 876	1 177 381
прочие поступления	4119	114 175	93 383
Платежи - всего	4120	(1 592 166)	(1 859 320)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 516 326)	(1 670 001)
в связи с оплатой труда работников	4122	(4 402)	(4 972)
процентов по долговым обязательствам	4123	(0)	(12 326)
налог на прибыль организаций	4124	(42 410)	(38 974)
прочие платежи	4129	(29 028)	(133 047)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	738 253	(409 232)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	111 411	37 647
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	0	12 500
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	0	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	111 403	25 000
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	8	147
прочие поступления	4219	0	-

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Платежи - всего	4220	(262 360)	(25 000)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(0)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(0)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(262 360)	(25 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(0)	(-)
прочие платежи	4229	(0)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(150 949)	12 647
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	0	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	0	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	0	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	0	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	0	-
прочие поступления	4319	0	-
Платежи - всего	4320	(100 000)	(9 000)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(0)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(100 000)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(0)	(9 000)
прочие платежи	4329	(0)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(100 000)	(9 000)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	487 304	(405 585)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	604 677	1 010 262

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 091 981	604 677
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).