

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	01.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_6164122506_2022_000_20240501_65bffba6-9399-46ff-9b99-1dd01b1c59bb
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СК10 №2"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 01.05.2024	
ИНН	6164122506
КПП	616301001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	344006, Ростовская обл, Ростов-На-Дону г, Нижнебульварная ул, д. № 6, оф. 802.4
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Нет
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	0	290	8 698
	Основные средства организации		0	290	8 698
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	0	20 860	-
	Предоставленные займы		0	20 860	-
	Отложенные налоговые активы	1180	511	511	543
	Прочие внеоборотные активы	1190	0	-	833 327
	Земельный участок Мечникова, 37		0	-	110 036
	Авансы выданные на строительство		0	-	69 932
	Строительство жилых домов		0	-	653 359
	Итого по разделу I	1100	511	21 661	842 568
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	0	18 584	759
	Готовая продукция		0	18 532	-
	Сырье и материалы		0	52	759
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	340	285	96 244

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Дебиторская задолженность	1230	115 651	489 100	1 109 714
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		115 100	480 726	63
	Расчеты по налогам и сборам		433	9	2
	Расчеты с дольщиками		0	-	1 109 505
	Расчеты с покупателями и заказчиками		0	7 582	106
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		118	783	38
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	122	128	958
	Расчетные счета		122	128	958
	Прочие оборотные активы	1260	0	9	9
	Расходы будущих периодов		0	9	9
	Итого по разделу II	1200	116 113	508 106	1 207 684
	БАЛАНС	1600	116 624	529 767	2 050 252
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	110 100	110 100	110 100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	630	77 356	202
	Итого по разделу III	1300	110 730	187 456	110 302
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	0	-	224 152
	Долгосрочные займы		0	-	224 152
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3	36	546
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	0	-	1 658 699
	Целевое финансирование		0	-	1 658 699

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Итого по разделу IV	1400	3	36	1 883 397
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	0	-	13 649
	Проценты по долгосрочным займам		0	-	13 649
	Кредиторская задолженность	1520	5 747	341 066	42 880
	Расчеты с покупателями и заказчиками		0	6 513	-
	Расчеты по налогам и сборам		0	2 556	155
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		28	4	6
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	8	9
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		2	317 002	20
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		5 717	14 983	42 690
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	144	1 209	24
	Резерв расходов на СМР		0	560	-
	Резерв ежегодных отпусков		144	649	24
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 891	342 275	56 553
	БАЛАНС	1700	116 624	529 767	2 050 252

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	28 900	36 181
	Себестоимость продаж	2120	(18 533)	(19 804)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	10 367	16 377
	Коммерческие расходы	2210	(0)	(1 493)
	Управленческие расходы	2220	(1 185)	(4 680)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	9 182	10 204
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	487	726
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	1 518	490 404
	Прочие расходы	2350	(1 425)	(8 187)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	9 762	493 147
	Налог на прибыль ⁵	2410	(1 913)	(98 993)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(1 924)	(99 471)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	11	478
	Прочее	2460	13	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	7 862	394 154
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	7 862	394 154

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).