

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	08.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_6167143078_2022_003_20240508_fcd4b4a3-1b6b-43d4-b2f3-ed9ccf35c83d
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МСК-СИТИ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 08.05.2024	
ИНН	6167143078
КПП	616401001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	344011, Ростовская обл, г Ростов-на-Дону, пер Доломановский, 70д, Этаж 5, Комната 19
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 865	1 852	1 050
	ЖК Рубин Позиция 4		301	27	107
	ЖК Рубин Позиция 3		5 564	687	347
	ЖК Рубин Позиция 2		0	465	316
	ЖК Рубин Позиция 1		0	673	279
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	760	433	378
	Прочие внеоборотные активы	1190	0	-	1 523 533
	ЖК Рубин Позиция 4		0	-	77 426
	ЖК Рубин Позиция 3		0	-	159 849
	ЖК Рубин Позиция 2		0	-	449 039
	ЖК Рубин Позиция 1		0	-	837 220
	Итого по разделу I	1100	6 625	2 285	1 524 961

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	3 102 183	2 890 221	38 412
	Объекты недвижимости для реализации		373 589	-	-
	Материалы ЖК Рубин Позиция 4		30 467	17 647	-
	Материалы ЖК Рубин Позиция 3		200 856	33 307	194
	Материалы ЖК Рубин Позиция 2		29 637	104 488	19 924
	Материалы ЖК Рубин Позиция 1		0	59 498	18 294
	Долгосрочные активы к продаже		13 575	13 575	-
	ЖК Рубин Позиция 4		234 570	166 180	-
	ЖК Рубин Позиция 3		838 615	488 223	-
	ЖК Рубин Позиция 2		1 380 874	748 110	-
	ЖК Рубин Позиция 1		0	1 259 193	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	282 898	246 755	105 083
	ЖК Рубин Позиция 4		27 460	22 950	6 254
	ЖК Рубин Позиция 3		132 654	83 156	11 559
	ЖК Рубин Позиция 2		111 647	74 026	10 474
	ЖК Рубин Позиция 1		11 137	66 623	76 796
	Дебиторская задолженность	1230	417 697	599 338	700 996
	Прочая задолженность		2 172	248	9
	Дольщики ЖК Рубин Позиция 4		0	22 685	2 015
	Дольщики ЖК Рубин Позиция 1		2 179	18 908	359 296
	Налоги		90	931	340
	ЖК Рубин Позиция 4		103 742	36 395	31 437
	ЖК Рубин Позиция 3		204 942	189 257	56 232
	ЖК Рубин Позиция 2		98 940	186 390	95 505
	ЖК Рубин Позиция 1		5 632	144 524	156 162
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	32 600	7 500	5 040
	Займы выданные		32 600	7 500	5 040

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	259 583	1 576 555	2 197 962
	Аккредитивы позиция 3		255 274	1 122 317	1 582 939
	Аккредитивы позиция 2		0	340 325	514 738
	Расчетный счет общий		3 049	185	4 366
	Расчетный счет Позиция 4		61	963	81 746
	Расчетный счет Позиция 3		1 191	-	45
	Расчетный счет Позиция 2		2	-	280
	Расчетный счет Позиция 1		6	112 765	13 848
	Прочие оборотные активы	1260	0	-	273
	Итого по разделу II	1200	4 094 961	5 320 369	3 047 766
	БАЛАНС	1600	4 101 586	5 322 654	4 572 727
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	200	200	200
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	270 606	270 606	249 215
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	116 858	7 485	8 288
	Итого по разделу III	1300	387 664	278 291	257 703
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	908	3 075 134	2 629 469
	ООО МСК Прочие займы		428	3 784	-
	ООО МСК Позиция 1		480	400	400
	ПАО Сбербанк ЖК Рубин Позиция 3		0	1 640 937	1 617 318
	ПАО Сбербанк ЖК Рубин Позиция 2		0	1 430 013	1 011 751
	Отложенные налоговые обязательства	1420	245	386	378
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Прочие обязательства	1450	285 000	-	-
	Обязательства перед участниками долевого строительства ЖК Рубин Позиция 4		285 000	-	-
	Итого по разделу IV	1400	286 153	3 075 520	2 629 847
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	3 152 992	-	-
	ПАО Сбербанк ЖК Рубин Позиция 3		1 679 103	-	-
	ПАО Сбербанк ЖК Рубин Позиция 2		1 473 889	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	272 379	189 974	223 850
	Прочие		20 980	-	-
	Расчеты по заработной плате		146	-	6
	Налоги		28 390	469	1 163
	Поставщики ЖК Рубин Позиция 4		55 561	20 285	14 772
	Поставщики ЖК Рубин Позиция 3		83 537	44 371	51 548
	Поставщики ЖК Рубин Позиция 2		38 958	79 449	78 244
	Поставщики ЖК Рубин Позиция 1		44 807	45 399	78 116
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 398	343	-
	Резервы предстоящих расходов		2 398	343	-
	Прочие обязательства	1550	0	1 778 526	1 461 327
	Обязательства перед участниками долевого строительства ЖК Рубин Позиция 4		0	264 700	146 015
	Обязательства перед участниками долевого строительства ЖК Рубин Позиция 1		0	1 513 826	1 314 795
	Итого по разделу V	1500	3 427 769	1 968 843	1 685 177
	БАЛАНС	1700	4 101 586	5 322 654	4 572 727

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	228 356	-
	Себестоимость продаж	2120	(45 630)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	182 726	-
	Коммерческие расходы	2210	(1 337)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(4 860)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	176 529	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 728	1 020
	Проценты к уплате	2330	(223)	(-)
	Прочие доходы	2340	10 223	6 995
	Прочие расходы	2350	(51 739)	(8 792)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	136 518	(777)
	Налог на прибыль ⁵	2410	(27 529)	47
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(27 612)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	467	47
	Прочее	2460	385	(73)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	109 374	(803)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	109 374	(803)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2022 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	200	(-)	249 215	-	8 288	257 703
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	21 391	-	-	21 391
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	21 391	X	-	21 391
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(803)	(803)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(803)	(803)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	200	(-)	270 606	-	7 485	278 291
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	109 373	109 373
в том числе:	3311	X	X	X	X	109 373	109 373
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	200	(-)	270 606	-	116 858	387 664

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	
Чистые активы	3600	387 664	278 291	257 704	

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	208 294	637 434
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	7 420	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Прочие поступления		3 789	-
Возврат от поставщиков		0	-
Взносы по ДДУ		197 085	637 434
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(1 496 667)	(1 645 712)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 426 665)	(1 625 579)
в связи с оплатой труда работников	4122	(27 208)	(16 086)
процентов по долговым обязательствам	4123	(0)	(446)
налог на прибыль организаций	4124	(0)	(372)
Прочие платежи		(42 794)	(667)
Оплата госпошлины, НДС, налога на землю		(0)	(2 562)
прочие платежи	4129	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 288 373)	(1 008 278)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	13 600	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	13 600	-

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(38 700)	(2 460)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(38 700)	(2 460)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(25 100)	(2 460)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	0	430 332
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	0	422 515
денежных вкладов собственников (участников)	4312	0	7 817
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(3 500)	(41 000)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(3 500)	(41 000)
прочие платежи	4329	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(3 500)	389 332
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(1 316 973)	(621 406)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 576 556	2 197 962
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	259 583	1 576 556
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).