

|                                                                                                                     |                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)          |                                                                                |
| Дата формирования информации                                                                                        | 16.05.2024                                                                     |
| Номер выгрузки информации                                                                                           | № 0710099_7716915450_2023_000_20240515_2dd6740a-0ab8-47ac-9ea9-133137a83378    |
| Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:                                                          |                                                                                |
| Полное наименование юридического лица                                                                               | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕКА" |
| включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 16.05.2024 |                                                                                |
| ИНН                                                                                                                 | 7716915450                                                                     |
| КПП                                                                                                                 | 772901001                                                                      |
| Код по ОКПО                                                                                                         |                                                                                |
| Форма собственности (по ОКФС)                                                                                       |                                                                                |
| Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)                                                                            | 12300                                                                          |
| Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2                                                                           | 71.12.2                                                                        |
| Местонахождение (адрес)                                                                                             | 119590, Москва г, ул Мосфильмовская, 70, этаж подземный 5, комн 544            |
| Единица измерения                                                                                                   | Тыс. руб.                                                                      |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту                                                              | Да                                                                             |
| Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора                                                   | РАЙТ ВЭЙС ООО                                                                  |
| ИНН                                                                                                                 | 7751172447                                                                     |
| ОГРН/ОГРНИП                                                                                                         | 1197746652201                                                                  |

### Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

| Пояснения <sup>1</sup>        | Наименование показателя                                    | Код строки | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                             | 2                                                          | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
| <b>Актив</b>                  |                                                            |            |                       |                       |                       |
| <b>I. Внеоборотные активы</b> |                                                            |            |                       |                       |                       |
| 1.1                           | Нематериальные активы                                      | 1110       | 0                     | -                     | -                     |
|                               | Результаты исследований и разработок                       | 1120       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Нематериальные поисковые активы                            | 1130       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Материальные поисковые активы                              | 1140       | -                     | -                     | -                     |
| 2.1                           | Основные средства                                          | 1150       | 0                     | 2 423 400             | 4 400 000             |
|                               | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160       | -                     | -                     | -                     |
| 3.1                           | Финансовые вложения                                        | 1170       | 1 000 000             | 1 000 000             | 1 000 000             |
|                               | Отложенные налоговые активы                                | 1180       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Итого по разделу I                                         | 1100       | 1 000 000             | 3 423 400             | 5 400 000             |
| <b>II. Оборотные активы</b>   |                                                            |            |                       |                       |                       |
| 4.1                           | Запасы                                                     | 1210       | 8 751 255             | 2 232 854             | 5 094 677             |
|                               | земельный участок                                          |            | 2 423 400             | -                     | -                     |
|                               | затраты на строительство по 214-ФЗ                         |            | 6 248 965             | 1 964 676             | 5 094 677             |
|                               | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220       | 1 218 705             | 398 048               | 974 214               |
|                               | Дебиторская задолженность                                  | 1230       | 1 247 310             | 3 851 440             | 2 284 364             |
|                               | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250       | 2 623 677             | 438 450               | 3 004 718             |
|                               | Прочие оборотные активы                                    | 1260       | 1 800 485             | -                     | -                     |
|                               | <b>Итого по разделу II</b>                                 | 1200       | 15 641 432            | 6 920 792             | 11 357 973            |
|                               | <b>БАЛАНС</b>                                              | 1600       | 16 641 432            | 10 344 192            | 16 757 973            |

| Пояснения <sup>1</sup>                | Наименование показателя                                                | Код строки | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                                     | 2                                                                      | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
| <b>Пассив</b>                         |                                                                        |            |                       |                       |                       |
| <b>III. Капитал и резервы</b>         |                                                                        |            |                       |                       |                       |
|                                       | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310       | 450 000               | 450 000               | 450 000               |
|                                       | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320       | (-) <sup>2</sup>      | (-)                   | (-)                   |
|                                       | Переоценка внеоборотных активов                                        | 1340       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Резервный капитал                                                      | 1360       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370       | 715 943               | 834 382               | 20 636                |
|                                       | <b>Итого по разделу III</b>                                            | 1300       | 1 165 943             | 1 284 382             | 470 636               |
| <b>IV. Долгосрочные обязательства</b> |                                                                        |            |                       |                       |                       |
| 5.3                                   | Заемные средства                                                       | 1410       | 808 302               | 5 173 789             | 2 214 819             |
|                                       | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Оценочные обязательства                                                | 1430       | -                     | -                     | -                     |
| 5.3                                   | Прочие обязательства                                                   | 1450       | 13 643 322            | 2 500 000             | 8 410 849             |
|                                       | кредиторская задолженность                                             |            | 2 100 000             | 2 500 000             | -                     |
|                                       | <b>Итого по разделу IV</b>                                             | 1400       | 14 451 624            | 7 673 789             | 10 625 669            |
| <b>V. Краткосрочные обязательства</b> |                                                                        |            |                       |                       |                       |
|                                       | Заемные средства                                                       | 1510       | -                     | -                     | -                     |
| 5.3                                   | Кредиторская задолженность                                             | 1520       | 1 023 865             | 1 386 021             | 5 661 668             |
|                                       | Доходы будущих периодов                                                | 1530       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Оценочные обязательства                                                | 1540       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Прочие обязательства                                                   | 1550       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | <b>Итого по разделу V</b>                                              | 1500       | 1 023 865             | 1 386 021             | 5 661 668             |
|                                       | <b>БАЛАНС</b>                                                          | 1700       | 16 641 432            | 10 344 192            | 16 757 973            |

#### Примечания

<sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>2</sup> Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**  
За 2023 г.

| Пояснения <sup>3</sup> | Наименование показателя                                                                                      | Код строки | За 2023 г. | За 2022 г. |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                      | 2                                                                                                            | 3          | 4          | 5          |
|                        | Выручка <sup>4</sup>                                                                                         | 2110       | 11 138     | 1 697 811  |
|                        | Себестоимость продаж                                                                                         | 2120       | (15 463)   | (777 926)  |
|                        | Валовая прибыль (убыток)                                                                                     | 2100       | (4 325)    | 919 885    |
|                        | Коммерческие расходы                                                                                         | 2210       | (356)      | (692)      |
|                        | Управленческие расходы                                                                                       | 2220       | (4 562)    | (180 490)  |
|                        | Прибыль (убыток) от продаж                                                                                   | 2200       | (9 243)    | 738 703    |
|                        | Доходы от участия в других организациях                                                                      | 2310       | -          | -          |
|                        | Проценты к получению                                                                                         | 2320       | 40 547     | 290 039    |
|                        | Проценты к уплате                                                                                            | 2330       | (10 855)   | (10 088)   |
|                        | Прочие доходы                                                                                                | 2340       | 50 967     | 2 083      |
|                        | Прочие расходы                                                                                               | 2350       | (175 708)  | (3 536)    |
|                        | <b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>                                                                   | 2300       | (104 292)  | 1 017 201  |
|                        | Налог на прибыль <sup>5</sup>                                                                                | 2410       | (14 147)   | (203 455)  |
|                        | в т.ч.:<br>текущий налог на прибыль                                                                          | 2411       | (14 147)   | (203 455)  |
|                        | отложенный налог на прибыль <sup>6</sup>                                                                     | 2412       | -          | -          |
|                        | Прочее                                                                                                       | 2460       | -          | -          |
|                        | <b>Чистая прибыль (убыток)</b>                                                                               | 2400       | (118 439)  | 813 746    |
|                        | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                | 2510       | -          | -          |
|                        | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                                | 2520       | -          | -          |
|                        | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>5</sup> | 2530       | -          | -          |
|                        | <b>Совокупный финансовый результат периода<sup>7</sup></b>                                                   | 2500       | (118 439)  | 813 746    |

| Пояснения <sup>3</sup> | Наименование показателя                | Код строки | За 2023 г. | За 2022 г. |
|------------------------|----------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                      | 2                                      | 3          | 4          | 5          |
| <b>СПРАВОЧНО</b>       |                                        |            |            |            |
|                        | Базовая прибыль (убыток) на акцию      | 2900       | -          | -          |
|                        | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910       | -          | -          |

**Примечания**

<sup>3</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>4</sup> Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

<sup>5</sup> Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

<sup>6</sup> Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

<sup>7</sup> Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

**Дополнительные строки отчета о финансовых результатах**

*Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"*

| Пояснения | Наименование показателя                            | Код строки | За 2023 г. | За 2022 г. |
|-----------|----------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1         | 2                                                  | 3          | 4          | 5          |
|           | Текущий налог на прибыль <sup>8</sup>              | 2410       |            |            |
|           | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421       | -          | -          |
|           | Изменение отложенных налоговых обязательств        | 2430       | -          | -          |
|           | Изменение отложенных налоговых активов             | 2450       | -          | -          |

<sup>8</sup> Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

## Отчет о целевом использовании средств

За 2023 г.

| Пояснения <sup>9</sup>      | Наименование показателя                                                                   | Код строки | За 2023 г. | За 2022 г. |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                           | 2                                                                                         | 3          | 4          | 5          |
|                             | <b>Остаток средств на начало отчетного года</b>                                           | 6100       | 0          | -          |
| <b>Поступило средств</b>    |                                                                                           |            |            |            |
|                             | Вступительные взносы                                                                      | 6210       | -          | -          |
|                             | Членские взносы                                                                           | 6215       | -          | -          |
|                             | Целевые взносы                                                                            | 6220       | -          | -          |
|                             | Добровольные имущественные взносы и пожертвования                                         | 6230       | -          | -          |
|                             | Прибыль от приносящей доход деятельности организации                                      | 6240       | -          | -          |
|                             | Прочие                                                                                    | 6250       | -          | -          |
|                             | Всего поступило средств                                                                   | 6200       | -          | -          |
| <b>Использовано средств</b> |                                                                                           |            |            |            |
|                             | Расходы на целевые мероприятия                                                            | 6310       | (-)        | (-)        |
|                             | в том числе:                                                                              |            |            |            |
|                             | социальная и благотворительная помощь                                                     | 6311       | (-)        | (-)        |
|                             | проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.                                       | 6312       | (-)        | (-)        |
|                             | иные мероприятия                                                                          | 6313       | (-)        | (-)        |
|                             | Расходы на содержание аппарата управления                                                 | 6320       | (-)        | (-)        |
|                             | в том числе:                                                                              |            |            |            |
|                             | расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)                                   | 6321       | (-)        | (-)        |
|                             | выплаты, не связанные с оплатой труда                                                     | 6322       | (-)        | (-)        |
|                             | расходы на служебные командировки и деловые поездки                                       | 6323       | (-)        | (-)        |
|                             | содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта) | 6324       | (-)        | (-)        |
|                             | ремонт основных средств и иного имущества                                                 | 6325       | (-)        | (-)        |

| Пояснения <sup>9</sup> | Наименование показателя                                    | Код строки  | За 2023 г. | За 2022 г. |
|------------------------|------------------------------------------------------------|-------------|------------|------------|
| 1                      | 2                                                          | 3           | 4          | 5          |
|                        | прочие                                                     | 6326        | (-)        | (-)        |
|                        | Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества | 6330        | (-)        | (-)        |
|                        | Прочие                                                     | 6350        | (-)        | (-)        |
|                        | Всего использовано средств                                 | 6300        | (-)        | (-)        |
|                        | <b>Остаток средств на конец отчетного года</b>             | <b>6400</b> | <b>0</b>   | <b>-</b>   |

#### Примечания

<sup>9</sup> Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала  
За 2023 г.

| 1. Движение капитала                                        |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |         |
|-------------------------------------------------------------|------------|------------------|---------------------------------------------|--------------------|-------------------|----------------------------------------------|---------|
| Наименование показателя                                     | Код строки | Уставной капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого   |
| 1                                                           | 2          | 3                | 4                                           | 5                  | 6                 | 7                                            | 8       |
| Величина капитала на 31 декабря 2021 г.                     | 3100       | 450 000          | (-)                                         | -                  | -                 | 20 636                                       | 470 636 |
| За 2022 г.                                                  |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |         |
| Увеличение капитала - всего:                                | 3210       | 0                | -                                           | -                  | -                 | 813 746                                      | 813 746 |
| в том числе:                                                | 3211       | X                | X                                           | X                  | X                 | 813 746                                      | 813 746 |
| чистая прибыль                                              |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |         |
| переоценка имущества                                        | 3212       | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -       |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3213       | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -       |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3214       | -                | -                                           | -                  | X                 | X                                            | -       |
| увеличение номинальной стоимости акций                      | 3215       | -                | -                                           | -                  | X                 | -                                            | X       |
| реорганизация юридического лица                             | 3216       | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -       |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3220       | (-)              | -                                           | (-)                | (-)               | (-)                                          | (-)     |
| в том числе:                                                | 3221       | X                | X                                           | X                  | X                 | (-)                                          | (-)     |
| убыток                                                      |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |         |
| переоценка имущества                                        | 3222       | X                | X                                           | (-)                | X                 | (-)                                          | (-)     |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3223       | X                | X                                           | (-)                | X                 | (-)                                          | (-)     |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3224       | (-)              | -                                           | -                  | X                 | -                                            | (-)     |
| уменьшение количества акций                                 | 3225       | (-)              | -                                           | -                  | X                 | -                                            | (-)     |
| реорганизация юридического лица                             | 3226       | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | (-)     |
| дивиденды                                                   | 3227       | X                | X                                           | X                  | X                 | (-)                                          | (-)     |
| Изменение добавочного капитала                              | 3230       | X                | X                                           | -                  | -                 | -                                            | X       |
| Изменение резервного капитала                               | 3240       | X                | X                                           | X                  | -                 | -                                            | X       |

| 1. Движение капитала                                        |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |           |
|-------------------------------------------------------------|------------|------------------|---------------------------------------------|--------------------|-------------------|----------------------------------------------|-----------|
| Наименование показателя                                     | Код строки | Уставной капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого     |
| 1                                                           | 2          | 3                | 4                                           | 5                  | 6                 | 7                                            | 8         |
| <b>Величина капитала на 31 декабря 2022 г.</b>              | 3200       | 450 000          | (-)                                         | -                  | -                 | 834 382                                      | 1 284 382 |
| <b>За 2023 г.</b>                                           |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |           |
| Увеличение капитала - всего:                                | 3310       | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -         |
| в том числе:                                                | 3311       | X                | X                                           | X                  | X                 | -                                            | -         |
| чистая прибыль                                              | 3312       | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -         |
| переоценка имущества                                        | 3313       | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -         |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3314       | -                | -                                           | -                  | X                 | X                                            | -         |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3315       | -                | -                                           | -                  | X                 | -                                            | X         |
| увеличение номинальной стоимости акций                      | 3316       | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -         |
| реорганизация юридического лица                             | 3320       | (0)              | -                                           | (-)                | (-)               | (118 439)                                    | (118 439) |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3321       | X                | X                                           | X                  | X                 | (118 439)                                    | (118 439) |
| в том числе:                                                | 3322       | X                | X                                           | (-)                | X                 | (-)                                          | (-)       |
| убыток                                                      | 3323       | X                | X                                           | (-)                | X                 | (-)                                          | (-)       |
| переоценка имущества                                        | 3324       | (-)              | -                                           | -                  | X                 | -                                            | (-)       |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3325       | (-)              | -                                           | -                  | X                 | -                                            | (-)       |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3326       | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | (-)       |
| уменьшение количества акций                                 | 3327       | X                | X                                           | X                  | X                 | (-)                                          | (-)       |
| реорганизация юридического лица                             | 3330       | X                | X                                           | -                  | -                 | -                                            | X         |
| дивиденды                                                   | 3340       | X                | X                                           | X                  | -                 | -                                            | X         |
| Изменение добавочного капитала                              | 3300       | 450 000          | (-)                                         | -                  | -                 | 715 943                                      | 1 165 943 |
| Изменение резервного капитала                               |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |           |
| <b>Величина капитала на 31 декабря 2023 г.</b>              |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |           |

| 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок       |           |                       |                                 |                       |                       |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Наименование показателя                                                            | Код строк | На 31 декабря 2021 г. | Изменение капитала за 2022 г.   |                       | На 31 декабря 2022 г. |
|                                                                                    |           |                       | За счет чистой прибыли (убытка) | За счет иных факторов |                       |
| 1                                                                                  | 2         | 3                     | 4                               | 5                     | 6                     |
| <b>Капитал - всего:</b>                                                            |           |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                                                                   | 3400      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики                            | 3410      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                                                                | 3420      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                                                                | 3500      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| <b>в том числе</b><br>нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):                |           |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                                                                   | 3401      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики                            | 3411      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                                                                | 3421      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                                                                | 3501      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| <b>другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):</b> |           |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                                                                   | 3402      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики                            | 3412      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                                                                | 3422      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                                                                | 3502      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| <b>3. Чистые активы</b>                                                            |           |                       |                                 |                       |                       |
| Наименование показателя                                                            | Код строк | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г.           | На 31 декабря 2021 г. |                       |
| Чистые активы                                                                      | 3600      | 1 165 943             | 1 284 382                       | 470 636               |                       |

**Отчет о движении денежных средств**  
За 2023 г.

| Наименование показателя                                                                                                | Код строки | За 2023 г.  | За 2022 г.  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------|-------------|
| 1                                                                                                                      | 2          | 3           | 4           |
| <b>Денежные потоки от текущих операций</b>                                                                             |            |             |             |
| Поступления - всего                                                                                                    | 4110       | 325 264     | 550 578     |
| в том числе:                                                                                                           | 4111       | 58 719      | 187 025     |
| От продажи продукции, товаров, работ и услуг                                                                           | 4112       | -           | -           |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей                             | 4113       | -           | -           |
| от перепродажи финансовых вложений                                                                                     |            | 261 174     | 363 553     |
| средства целевого финансирования, полученного застройщиком от инвесторов на строительство объектов                     | 4119       | 5 371       | -           |
| прочие поступления                                                                                                     | 4120       | (4 634 666) | (5 358 787) |
| Платежи - всего                                                                                                        | 4121       | (4 020 348) | (4 166 533) |
| в том числе:                                                                                                           | 4122       | (0)         | (288)       |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги                                                          | 4123       | (0)         | (51 411)    |
| в связи с оплатой труда работников                                                                                     | 4124       | (0)         | (302 133)   |
| процентов по долговым обязательствам                                                                                   |            | (0)         | (6 596)     |
| налог на прибыль организаций                                                                                           | 4129       | (614 318)   | (831 826)   |
| налога на землю                                                                                                        | 4100       | (4 309 402) | (4 808 209) |
| прочие платежи                                                                                                         |            |             |             |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций                                                                            |            |             |             |
| <b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>                                                                      |            |             |             |
| Поступления - всего                                                                                                    | 4210       | 17 803      | 284 352     |
| в том числе                                                                                                            | 4211       | -           | -           |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)                                                            | 4212       | -           | -           |
| от продажи акций других организаций (долей участия)                                                                    | 4213       | -           | -           |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам) |            |             |             |

| Наименование показателя                                                                                                             | Код строки | За 2023 г. | За 2022 г.  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-------------|
| 1                                                                                                                                   | 2          | 3          | 4           |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях          | 4214       | 17 803     | 284 352     |
| прочие поступления                                                                                                                  | 4219       | -          | -           |
| Платежи - всего                                                                                                                     | 4220       | (0)        | (2 055)     |
| в том числе:                                                                                                                        |            |            |             |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов                | 4221       | (0)        | (2 019)     |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)                                                                    | 4222       | (-)        | (-)         |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223       | (-)        | (-)         |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива                                                 | 4224       | (-)        | (-)         |
| прочие платежи                                                                                                                      | 4229       | (0)        | (36)        |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций                                                                                  | 4200       | 17 803     | 282 297     |
| <b>Денежные потоки от финансовых операций</b>                                                                                       |            |            |             |
| Поступления - всего                                                                                                                 | 4310       | 6 887 326  | 3 959 813   |
| в том числе:                                                                                                                        |            |            |             |
| получение кредитов и займов                                                                                                         | 4311       | 3 713 995  | 3 959 813   |
| денежных вкладов собственников (участников)                                                                                         | 4312       | -          | -           |
| от выпуска акций, увеличения долей участия                                                                                          | 4313       | -          | -           |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.                                                                 | 4314       | -          | -           |
| прочие поступления                                                                                                                  | 4319       | 3 173 331  | -           |
| Платежи - всего                                                                                                                     | 4320       | (410 500)  | (2 000 169) |
| в том числе:                                                                                                                        |            |            |             |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников           | 4321       | (-)        | (-)         |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)                                   | 4322       | (-)        | (-)         |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов                                   | 4323       | (-)        | (-)         |
| прочие платежи                                                                                                                      | 4329       | (410 500)  | (2 000 169) |

| Наименование показателя                                                             | Код строки | За 2023 г. | За 2022 г.  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-------------|
| 1                                                                                   | 2          | 3          | 4           |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций                                      | 4300       | 6 476 826  | 1 959 644   |
| <b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>                                   | 4400       | 2 185 227  | (2 566 268) |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b> | 4450       | 438 450    | 3 004 718   |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>  | 4500       | 2 623 677  | 438 450     |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю            | 4490       | -          | -           |

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).