

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	15.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7708332790_2023_000_20240515_b0f04b0b-c2f8-4cd8-857e-eb3f3cb7064c
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛИДЕР СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 15.05.2024	
ИНН	7708332790
КПП	770801001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	101000, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Красносельский, ул Мясницкая, дом 13, строение 1, этаж 1, комната 22
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "АУДИТОРСКАЯ ФИРМА "МТ-АУДИТ"
ИНН	9718154324
ОГРН/ОГРНИП	1207700106877

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
10.4	Нематериальные активы	1110	19 567	6 787	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
10.4	Основные средства	1150	204 014	209 185	201 571
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
10.4	Финансовые вложения	1170	375 186	5 702 950	5 700 000
	займы выданные		375 186	5 702 950	5 700 000
	Отложенные налоговые активы	1180	265 865	409	456
10.4	Прочие внеоборотные активы	1190	57 323 158	75 497 885	69 585 463
	Задолженность по процентам на активы, отраженные в финансовых вложениях		129 583	749 049	-
	Дебиторская задолженность по договорам долевого участия в строительстве (эскроу)		3 583 867	5 373 250	-
	Средства дольщиков, размещенные на счетах эскроу		5 054 783	2 943 332	15 751 671
	Приобретение объектов основных средств		0	876	-
	Инвестиционный проект СОУ на 775 мест		455 886	-	-
	Инвестиционный проект ДОУ на 350 мест		300 946	-	-
	Незавершенное строительство, в т.ч.:		48 554 925	66 431 378	53 833 792
	Итого по разделу I	1100	58 187 789	81 417 216	75 487 490

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
II. Оборотные активы					
4	Запасы	1210	8 987 753	20 699	3 455
	Незавершенное строительство Многофункционального центра		1 896 031	-	-
	Товары		7 049 408	3 005	-
	Материалы		42 313	17 694	3 455
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	18 744	-	3 543
10.4	Дебиторская задолженность	1230	18 417 266	21 559 930	1 820 050
	Расчеты с учредителями		350 000	-	-
	Дебиторская задолженность по договорам долевого участия в строительстве (эскроу)		8 854 308	17 552 864	-
	Расчеты с покупателями		367 005	365	11
	Задолженность по процентам на активы, отраженные в финансовых вложениях		1 193 283	-	321 549
	Расчеты по налогам и сборам		17 055	49 149	1 180
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		2 212 057	1 900 115	1 165 549
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		5 423 558	2 057 437	331 761
10.4	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	5 954 560	-	-
	займы выданные		5 954 560	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	168 779	24 175	8 326
	Аккредитив		0	20 000	7 000
	Расчетные счета		168 779	4 175	1 326
10.4	Прочие оборотные активы	1260	28 905 312	42 788	34 346
	Незавершенное строительство		10 734 370	-	-
	Прочие		36 727	-	-
	Завершенное строительство		18 134 215	-	-
	Итого по разделу II	1200	62 452 412	21 647 591	1 869 719
	БАЛАНС	1600	120 640 202	103 064 807	77 357 209
Пассив					
III. Капитал и резервы					
10.1	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	365 000	15 000	15 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(269 024)	(3 835)	586
	Итого по разделу III	1300	95 986	11 175	15 596
IV. Долгосрочные обязательства					
10.5	Заемные средства	1410	43 366 555	41 088 635	28 860 760
	Проценты по долгосрочным кредитам		1 158 764	967 694	230 657
	Долгосрочные кредиты		20 065 590	20 044 412	11 269 662
	Проценты по долгосрочным займам		2 918 308	2 348 980	675 495
	Долгосрочные займы		19 223 893	17 727 549	16 684 946
	Отложенные налоговые обязательства	1420	225 536	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
10.5	Прочие обязательства	1450	53 247 255	61 667 355	15 963 633
	Гарантийные удержания		92 036	-	-
	Рассрочка за покупку земельных участков		30 973 879	30 909 952	-
	Рассрочка за изменение ВРИ земельных участков		4 869 097	4 887 957	211 962
	Обязательства по договорам долевого участия в строительстве (эскроу)		17 312 243	25 869 446	15 751 671
	Итого по разделу IV	1400	96 839 345	102 755 990	44 824 393
V. Краткосрочные обязательства					
10.5	Заемные средства	1510	2 181 006	-	-
	Проценты по краткосрочным займам		32 443	-	-
	Краткосрочные займы		2 148 563	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
10.5	Кредиторская задолженность	1520	693 833	287 272	32 510 183
	Расчеты с покупателями и заказчиками		348 936	2 360	701
	Расчеты по налогам и сборам		8 305	14 284	7 376
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		228 315	225 419	4 155 994
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		108 277	45 209	28 346 112
	Доходы будущих периодов	1530	37 097	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	42 223	10 370	7 037
	Оценочные обязательства на возможные потери по судебным искам		12 400	-	-
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам		29 823	10 370	7 037
	Прочие обязательства	1550	20 750 711	-	-
	Обязательства по договорам долевого участия в строительстве (эскроу)		20 750 711	-	-
	Итого по разделу V	1500	23 704 871	297 642	32 517 220
	БАЛАНС	1700	120 640 202	103 064 807	77 357 209

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2023 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
10.3	Выручка ⁴	2110	3 113 375	15 379
	Себестоимость продаж	2120	(2 648 900)	(10 385)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	464 475	4 994
	Коммерческие расходы	2210	(297 794)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(1 308)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	165 373	4 994
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	588 737	427 634
	Проценты к уплате	2330	(426 534)	(430 140)
10.3	Прочие доходы	2340	16 367	5 833
10.3	Прочие расходы	2350	(649 052)	(12 634)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(305 109)	(4 313)
10.3	Налог на прибыль ⁵	2410	39 920	(89)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(0)	(43)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	39 920	(46)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(265 189)	(4 402)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	(265 189)	(4 402)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2023 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2023 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	10	(-)	15 000	-	586	15 596
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(4 422)	(4 422)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(4 402)	(4 402)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(20)	(20)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	10	(-)	15 000	-	(3 835)	11 175
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	350 000	-	-	350 000
в том числе:	3311	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3312	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3313	X	X	350 000	X	-	350 000
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3314	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3315	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3316	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3320	(0)	-	(-)	(-)	(265 189)	(265 189)
Уменьшение капитала - всего:	3321	X	X	X	X	(265 189)	(265 189)
в том числе:	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3326	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3330	X	X	-	-	-	X
дивиденды	3340	X	X	X	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3300	10	(-)	365 000	-	(269 024)	95 986
Изменение резервного капитала							
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.							

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	Изменение капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	
Чистые активы	3600	95 986	11 175	15 596	

Отчет о движении денежных средств
За 2023 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	3 846 593	16 425
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	3 138 563	16 354
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	4	3
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Поступления по договорам долевого участия в строительстве		651 760	-
Компенсация процентов по кредиту		10 042	-
Поступление гранта		37 097	-
прочие поступления	4119	9 127	68
Платежи - всего	4120	(23 143 321)	(9 814 729)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(4 063 055)	(2 558 282)
в связи с оплатой труда работников	4122	(662 785)	(323 413)
процентов по долговым обязательствам	4123	(2 000 106)	(199 394)
налог на прибыль организаций	4124	(423)	(2 797)
НДС		(1 775 677)	(43 248)
Прочие		(111 729)	(187 270)
Авансы на строительные работы		(14 529 546)	(6 500 325)
прочие платежи	4129	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(19 296 728)	(9 798 304)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	2 512 528	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	2 502 894	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	9 634	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(3 168 492)	(3 200)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(38 202)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(3 130 290)	(3 200)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(655 964)	(3 200)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	29 977 584	12 617 353
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	29 977 584	12 617 353
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
Внесение вклада в имущество Общества		0	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(9 880 288)	(2 800 000)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(9 880 288)	(2 800 000)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	20 097 296	9 817 353
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	144 604	15 849
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	24 175	8 326
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	168 779	24 175
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).