

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	15.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7708332790_2022_001_20240515_a31d7caf-cac6-400b-84b8-a3d58368a483
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛИДЕР СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 15.05.2024	
ИНН	7708332790
КПП	770801001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	101000, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Красносельский, ул Мясницкая, д. 13, стр. 1, этаж 1, ком.22
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "АУДИТОРСКАЯ ФИРМА "МТ-АУДИТ"
ИНН	9718154324
ОГРН/ОГРНИП	1207700106877

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
10.4	Нематериальные активы	1110	6 787	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
10.4	Основные средства	1150	209 185	201 571	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
10.4	Финансовые вложения	1170	5 702 950	5 700 000	5 700 000
	займы выданные		5 702 950	5 700 000	5 700 000
	Отложенные налоговые активы	1180	409	456	2 031
10.4	Прочие внеоборотные активы	1190	75 497 885	69 585 463	608 409
	Задолженность по процентам на активы, отраженные в финансовых вложениях		749 049	-	-
	Дебиторская задолженность по договорам долевого участия в строительстве (эскроу)		5 373 250	-	-
	Средства дольщиков, размещенные на счетах эскроу		2 943 332	15 751 671	-
	Приобретение объектов основных средств		876	-	360
	Незавершенное строительство		66 431 378	53 833 792	608 049
	Итого по разделу I	1100	81 417 216	75 487 490	6 310 440
II. Оборотные активы					
4	Запасы	1210	20 699	3 455	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	3 543	3 617

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
10.4	Дебиторская задолженность	1230	21 559 930	1 820 050	2 524
	Дебиторская задолженность по договорам долевого участия в строительстве (эскроу)		17 552 864	-	-
	Расчеты с покупателями		365	11	-
	Задолженность по процентам на активы, отраженные в финансовых вложениях		0	321 549	2 075
	Расчеты по налогам и сборам		49 149	1 180	145
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1 900 115	1 165 549	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		2 057 437	331 761	304
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	24 175	8 326	71 465
	Денежные переводы		0	-	-
	Аккредитив		20 000	7 000	69 316
	Расчетные счета		4 175	1 326	2 149
10.4	Прочие оборотные активы	1260	42 788	34 346	33 638
	Итого по разделу II	1200	21 647 591	1 869 719	111 244
	БАЛАНС	1600	103 064 807	77 357 209	6 421 684
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	15 000	15 000	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(3 835)	586	(8 112)
	Итого по разделу III	1300	11 175	15 596	(8 102)

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
IV. Долгосрочные обязательства					
10.5	Заемные средства	1410	41 088 635	28 860 760	6 402 676
	Проценты по долгосрочным кредитам		967 694	230 657	3 038
	Долгосрочные кредиты		20 044 412	11 269 662	6 349 013
	Проценты по долгосрочным займам		2 348 980	675 495	3 335
	Долгосрочные займы		17 727 549	16 684 946	47 290
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
10.5	Прочие обязательства	1450	61 667 355	15 963 633	-
	Рассрочка за покупку земельных участков		30 909 952	-	-
	Рассрочка за изменение ВРИ земельных участков		4 887 957	211 962	-
	Обязательства по договорам долевого участия в строительстве (эскроу)		25 869 446	15 751 671	-
	Итого по разделу IV	1400	102 755 990	44 824 393	6 402 676
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	-	-	-
10.5	Кредиторская задолженность	1520	287 272	32 510 183	27 084
	Расчеты с покупателями и заказчиками		2 360	701	-
	Расчеты по налогам и сборам		14 284	7 376	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		225 419	4 155 994	26 926
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		45 209	28 346 112	158
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	10 370	7 037	26
7	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам		10 370	7 037	26
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	297 642	32 517 220	27 110
	БАЛАНС	1700	103 064 807	77 357 209	6 421 684

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
10.3	Выручка ⁴	2110	15 379	5 233
10.3	Себестоимость продаж	2120	(10 385)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 994	5 233
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 994	5 233
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
10.3	Проценты к получению	2320	427 634	447 203
10.3	Проценты к уплате	2330	(430 140)	(467 154)
10.3	Прочие доходы	2340	5 833	50 411
10.3	Прочие расходы	2350	(12 634)	(23 844)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4 313)	11 849
	Налог на прибыль ⁵	2410	(89)	(3 151)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(43)	(1 576)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(46)	(1 576)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4 402)	8 698
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	(20)	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	(4 422)	8 698

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2022 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	10	(-)	-	-	(8 112)	(8 102)
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	15 000	-	8 698	23 698
в том числе:	3211	X	X	X	X	8 698	8 698
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	15 000	X	-	15 000
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	10	(-)	15 000	-	586	15 596
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3311	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(4 422)	(4 422)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(4 402)	(4 402)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(20)	(20)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	10	(-)	15 000	-	(3 835)	11 175

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	
Чистые активы	3600	11 175	15 596	(8 102)	

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	16 425	57 357
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	16 354	6 930
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	3	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	68	50 427
Платежи - всего	4120	(9 814 729)	(16 521 949)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2 558 282)	(12 787 482)
в связи с оплатой труда работников	4122	(323 413)	(166 119)
процентов по долговым обязательствам	4123	(199 394)	(294 456)
налог на прибыль организаций	4124	(2 797)	(-)
НДС		(43 248)	-
Прочие		(187 270)	(8 360)
Авансы на строительные работы		(6 500 325)	(3 265 532)
прочие платежи	4129	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(9 798 304)	(16 464 592)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	0	127 702
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	0	127 702
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(3 200)	(5 299 553)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(0)	(5 299 553)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(3 200)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(3 200)	(5 171 851)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	12 617 353	24 584 164
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	12 617 353	24 569 164
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
Внесение вклада в имущество Общества		0	15 000
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(2 800 000)	(3 010 859)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(2 800 000)	(3 010 859)

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	9 817 353	21 573 305
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	15 849	(63 138)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	8 326	71 464
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	24 175	8 326
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).