

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	03.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_4101127385_2019_000_20240503_a407b522-0d71-423c-8000-743007b08fa0
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДИРЕКЦИЯ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЙ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 03.05.2024	
ИНН	4101127385
КПП	410101001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.20.2
Местонахождение (адрес)	683024, Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, пр-кт.50 лет Октября, д.4
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2019 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	168 815	125 908	119 267
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2	10	-
	Отложенные налоговые активы	1180	881	564	497
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	169 698	126 482	119 764
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	3 003	4 216	4 858
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	-	55
	Дебиторская задолженность	1230	20 983	15 970	15 971
	Расчеты с прочими дебиторами		7 348	4 272	5 361
	Расчеты с подотчетными лицами		0	30	93
	Расчеты по страхованию, ФСС		0	-	297
	Расчеты с бюджетом, налог на прибыль		2 747	1 080	1 554
	Дт задолженность поставщиков, подрядчиков		2 709	2 702	818
	Дт задолженность покупателей менее 12 месяцев		3 534	924	2 614
	Дт задолженность покупателей более 12 месяцев		4 645	6 962	5 234

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	125 292	150 076	145 929
	Прочие оборотные активы	1260	476	-	-
	Итого по разделу II	1200	149 754	170 262	166 813
	БАЛАНС	1600	319 452	296 744	286 577
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	127 497	127 497	127 497
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	6 375	6 375	6 375
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	152 652	139 070	127 029
	Итого по разделу III	1300	286 524	272 942	260 901
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	104	105	120
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	104	105	120
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	-	-	-

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2019 г.</i>	<i>На 31 декабря 2018 г.</i>	<i>На 31 декабря 2017 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	Кредиторская задолженность	1520	24 021	16 555	18 667
	Расчеты с бюджетом,НДФЛ		257	243	217
	Авансы от покупателей		3 734	1 688	3 295
	Кт задолженность поставщикам,подрядчикам		5 878	2 899	4 957
	Прочие кредиторы		1 360	836	827
	Расчеты по алиментам		46	52	29
	Расчеты по оплате труда		1 716	1 577	1 224
	Расчеты по страхованию ПФ, ФФОМС,травматизм		1 642	1 794	1 265
	налог ЕНВД		16	13	12
	Налог на землю		168	154	160
	Налог на имущество		1 419	958	48
	Расчеты с бюджетом,НДС		7 785	6 341	6 633
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	8 803	7 142	6 889
	резерв отпуска		0	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	32 824	23 697	25 556
	БАЛАНС	1700	319 452	296 744	286 577

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2019 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	198 713	188 323
	выручка по работам, услугам (общий режим налогообложения)		194 463	184 954
	Выручка ЕНВД		4 250	3 369
	Себестоимость продаж	2120	(115 609)	(119 221)
	себестоимость по общему режиму налогообложения		(111 443)	(115 880)
	себестоимость ЕНВД		(4 166)	(3 341)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	83 104	69 102
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(36 650)	(34 268)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	46 454	34 834
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	12 311	14 245
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	5 665	11 768
	Прочие расходы	2350	(13 671)	(15 847)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	50 759	45 000
	Налог на прибыль ⁵	2410	-	-
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(10 896)	(9 713)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	-	-
	Прочее	2460	(207)	(50)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	39 974	35 320
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	39 974	35 320
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2019 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	389	636
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	1	68
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	317	15

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2019 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2019 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	127 497	(-)	-	6 375	127 029	260 901
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	35 320	35 320
в том числе:	3211	X	X	X	X	35 320	35 320
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(23 279)	(23 279)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(15 611)	(15 611)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
дивиденды	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение добавочного капитала							
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	127 497	(-)	-	6 375	139 070	272 942
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	39 974	39 974
в том числе:	3311	X	X	X	X	39 974	39 974
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	39 974	39 974
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(26 392)	(26 392)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(17 660)	(0)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	127 497	(-)	-	6 375	152 652	286 524

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2017 г.	Изменение капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	260 901	0	0	260 901
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	260 901	0	0	260 901
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	127 029	0	0	127 029
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	(5 584)	0	0	(5 584)
исправлением ошибок	3421	5 584	0	0	5 584
после корректировок	3501	127 029	0	0	127 029
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Чистые активы	3600	286 524	272 942	260 901

Отчет о движении денежных средств
За 2019 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	223 214	202 858
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	199 634	183 466
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	23 580	19 392
Платежи - всего	4120	(176 916)	(167 868)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(87 204)	(89 790)
в связи с оплатой труда работников	4122	(68 895)	(61 911)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(12 564)	(9 239)
выплачено алиментов		(779)	(495)
транспортный налог		(20)	(24)
налог на имущество		(4 133)	(2 774)
выдано в подотчет		(1 556)	(1 685)
ЕНВД		(61)	(50)
аренда земли		(954)	(919)
прочие платежи	4129	(106)	(364)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	46 298	34 990
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	340	257
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	0	257
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	340	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(53 762)	(15 489)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(53 762)	(15 489)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(53 422)	(15 232)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(17 660)	(15 611)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(17 660)	(15 611)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(17 660)	(15 611)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(24 784)	4 147
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	150 076	145 929
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	125 292	150 076
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).