

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	05.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7708332662_2023_000_20240505_d5af3a07-d6b5-41ff-8b88-8a84a32f7313
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИСТОРИЧЕСКИЙ РАЙОН"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 05.05.2024	
ИНН	7708332662
КПП	504701001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	141402, Московская область, г. Химки, ул. Энгельса, дом 7/15, корпус ЭТАЖ 16, помещение 24
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "АФ "МТ-АУДИТ"
ИНН	9718154324
ОГРН/ОГРНИП	1207700106877

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	995 217	1 133 033	1 302 277
	Земельный участки		995 217	1 133 033	1 302 277
2	Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	-	9 977
	ОС в аренде		0	-	9 977
10	Финансовые вложения	1170	1 514 201	196 387	-
	Предоставленные займы		1 290 786	-	-
	Инвестиции в аренду		223 415	196 387	-
	Отложенные налоговые активы	1180	166 673	125 758	61 381
10	Прочие внеоборотные активы	1190	19 102	19	-
	Проценты по долгосрочным займам		19 081	-	-
	Расходы будущих периодов		21	19	-
	Итого по разделу I	1100	2 695 193	1 455 197	1 373 635
II. Оборотные активы					
4	Запасы	1210	2 518	93 890	104 722
	Товар отгруженный		1 711	37 983	66 845
	Товар		807	55 907	37 877
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	66	63	924

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
5	Дебиторская задолженность	1230	570 760	1 961 337	3 588 062
	Прочие		11 327	68 585	1 309
	Задолженность по ДДУ		121	130	2 228
	Расчеты с покупателями и заазчиками		60 262	22 582	57 555
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		499 050	1 870 040	3 526 970
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 851	1 307	5 753
	Расчетный счет		4 851	1 307	5 753
	Прочие оборотные активы	1260	4 909 102	4 869 775	7 498 378
	Прочие		4 927	9 668	3 180
	Завершенное строительство		4 872 267	4 812 625	6 990 204
	Объекты подлежащие передаче по КУРТ		31 908	47 482	394 883
	Коммерческое строительство		0	-	110 111
	Итого по разделу II	1200	5 487 297	6 926 372	11 197 839
	БАЛАНС	1600	8 182 490	8 381 569	12 571 474
Пассив					
III. Капитал и резервы					
10	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
10	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	39 169	201 580	319 176
	Итого по разделу III	1300	39 179	201 590	319 186
IV. Долгосрочные обязательства					
5	Заемные средства	1410	0	-	146 923
	%% по долгосрочным займам		0	-	12 013
	Долгосрочные займы		0	-	134 910
	Отложенные налоговые обязательства	1420	48 773	48 379	13 369

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5	Прочие обязательства	1450	1 726 228	2 381 828	-
	Расчеты по договорам купли продажи земельных участков		1 726 228	2 381 828	-
	Итого по разделу IV	1400	1 775 001	2 430 207	160 292
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	-	-	-
5	Кредиторская задолженность	1520	689 187	70 658	3 885 761
	Прочие		8 273	12 061	197 419
	Расчеты по налогам и сборам		2 711	2 493	34 213
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		678 203	56 104	3 654 129
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	48	39	-
	Прочие обязательства	1550	5 679 075	5 679 075	8 206 235
	Обязательства по ДДУ		5 679 075	5 679 075	8 206 235
	Итого по разделу V	1500	6 368 310	5 749 772	12 091 996
	БАЛАНС	1700	8 182 490	8 381 569	12 571 474

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2023 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
10	Выручка ⁴	2110	10 180	570 599
	Себестоимость продаж	2120	(55 100)	(493 760)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(44 920)	76 839
	Коммерческие расходы	2210	(6 106)	(9 838)
	Управленческие расходы	2220	(15)	(8 416)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(51 041)	58 585
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
10	Проценты к получению	2320	19 088	79
	Проценты к уплате	2330	(0)	(6 655)
10	Прочие доходы	2340	111 389	120 268
	Прочие		1 204	16 644
	Реализация основных средств		36 272	-
	Реализация земельных участков		46 335	82 540
	Процентный доход по инвестициям в аренду		27 578	21 084
10	Прочие расходы	2350	(282 368)	(319 241)
	Прочие		(546)	(5 949)
	Штрафы		(0)	(100)
	Убыток от формирования чистой стоимости инвестиции в аренду		(0)	(143 640)
	Расходы, связанные с выбытием основных средств		(36 272)	(9 893)
	Себестоимость земельных участков		(139 820)	(132 313)
	Строит. расходы первой очереди		(68 203)	(-)
	Судебные расходы		(32 086)	(11 503)
	Имущественные налоги		(5 441)	(15 843)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(202 932)	(146 964)
	Налог на прибыль ⁵	2410	40 521	29 368
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	40 521	29 368
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(162 411)	(117 596)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	(162 411)	(117 596)
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-

<i>Пояснения</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2023 г.</i>	<i>За 2022 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2023 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	10	(-)	-	-	319 176	319 186
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(117 596)	(117 596)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(117 596)	(117 596)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	10	(-)	-	-	201 580	201 590
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3311	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(162 411)	(162 411)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(162 411)	(162 411)
убыток	3321	X	X	X	X	(162 411)	(162 411)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	10	(-)	-	-	39 169	39 179

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	Изменение капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	
Чистые активы	3600	39 179	201 590	319 186	

Отчет о движении денежных средств
За 2023 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 320 083	1 668 799
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	60 579	500 338
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Возрат аванса от технического заказчика		1 208 153	-
Поступление по ДДУ		9	2 031
прочие поступления	4119	51 342	1 166 430
Платежи - всего	4120	(84 039)	(1 538 335)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(45 968)	(1 344 039)
в связи с оплатой труда работников	4122	(665)	(607)
процентов по долговым обязательствам	4123	(0)	(18 668)
налог на прибыль организаций	4124	(0)	(27 726)
платежи в бюджет		(2 852)	(38 332)
прочие платежи	4129	(34 554)	(108 963)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1 236 044	130 464
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(1 232 500)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(1 232 500)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(1 232 500)	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(0)	(134 910)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(0)	(134 910)
прочие платежи	4329	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	0	(134 910)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	3 544	(4 446)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 307	5 753
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	4 851	1 307
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).