

|                                                                                                                     |                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурс БФО)           |                                                                                    |
| Дата формирования информации                                                                                        | 23.05.2024                                                                         |
| Номер выгрузки информации                                                                                           | 0710096_5003128417_2020_000_20240523_a947ac5d-a8b6-                                |
| Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:                                                          |                                                                                    |
| Полное наименование юридического лица                                                                               | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УК НЕДВИЖИМОСТЬ"                         |
| включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 23.05.2024 |                                                                                    |
| ИНН                                                                                                                 | 5003128417                                                                         |
| КПП                                                                                                                 | 500301001                                                                          |
| Код по ОКПО                                                                                                         |                                                                                    |
| Форма собственности (по ОКФС)                                                                                       |                                                                                    |
| Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)                                                                            | 12300                                                                              |
| Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2                                                                           | 68.20                                                                              |
| Местонахождение (адрес)                                                                                             | 142703, Московская обл, Ленинский р-н, Видное г, Донбасская ул, д. № 75, оф. 412/1 |
| Единица измерения                                                                                                   | <u>Тыс. руб.</u>                                                                   |

### Бухгалтерский баланс

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя                                                   | Код строки | На 31 декабря 2020 года | На 31 декабря 2019 год | На 31 декабря 2018 года |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| 1                      | 2                                                                         | 3          | 4                       | 5                      | 6                       |
| <b>АКТИВ</b>           |                                                                           |            |                         |                        |                         |
|                        | Материальные внеоборотные активы <sup>2</sup>                             | 1150       | -                       | -                      | -                       |
|                        | Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы <sup>3</sup>      | 1170       | -                       | -                      | -                       |
|                        | Запасы                                                                    | 1210       | -                       | -                      | -                       |
|                        | Денежные средства и денежные эквиваленты                                  | 1250       | 546                     | 203                    | 103                     |
|                        | Финансовые и другие оборотные активы <sup>4</sup>                         | 1230       | 35 616                  | 37 595                 | 38 854                  |
|                        | <b>БАЛАНС</b>                                                             | 1600       | 36 162                  | 37 798                 | 38 957                  |
| <b>ПАССИВ</b>          |                                                                           |            |                         |                        |                         |
|                        | Капитал и резервы <sup>5</sup>                                            | 1300       | (7 245)                 | 14 416                 | (6 295)                 |
|                        | Целевые средства                                                          | 1350       | -                       | -                      | -                       |
|                        | Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды | 1360       | -                       | -                      | -                       |
|                        | Долгосрочные заемные средства                                             | 1410       | -                       | -                      | -                       |
|                        | Другие долгосрочные обязательства                                         | 1450       | -                       | -                      | -                       |
|                        | Краткосрочные заемные средства                                            | 1510       | -                       | -                      | -                       |
|                        | Кредиторская задолженность                                                | 1520       | 43 407                  | 23 382                 | 45 252                  |
|                        | Другие краткосрочные обязательства                                        | 1550       | -                       | -                      | -                       |
|                        | <b>БАЛАНС</b>                                                             | 1700       | 36 162                  | 37 798                 | 38 957                  |

<sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу.

<sup>2</sup> Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.

<sup>3</sup> Включая результаты исследований и разработок, незавершенные капитальные вложения в нематериальные.

<sup>4</sup> Включая дебиторскую задолженность.

<sup>5</sup> Некоммерческая организация вместо показателей "Капиталы и резервы" включает "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды".

### Отчет о финансовых результатах

| Пояснения <sup>6</sup> | Наименование показателя                      | Код строки  | На 31 декабря 2020 года. | На 31 декабря 2019 года. |
|------------------------|----------------------------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| 1                      | 2                                            | 3           | 4                        | 5                        |
|                        | Выручка <sup>7</sup>                         | 2110        | 52 824                   | 68 483                   |
|                        | Расходы по обычной деятельности <sup>8</sup> | 2120        | (76 134)                 | (78 435)                 |
|                        | Проценты по уплате                           | 2330        | (-)                      | (-)                      |
|                        | Прочие доходы                                | 2340        | 15                       | 35 556                   |
|                        | Прочие расходы                               | 2350        | (16)                     | (1 548)                  |
|                        | Налоги и прибыль (доходы) <sup>9</sup>       | 2410        | (1 650)                  | (3 344)                  |
|                        | <b>Чистая прибыль (убыток)</b>               | <b>2400</b> | <b>(21 661)</b>          | <b>20 712</b>            |

<sup>6</sup> Указывается номер соответствующего пояснения к отчету о финансовых результатах.

<sup>7</sup> За минусом налога на прибыль.

<sup>8</sup> Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.

<sup>9</sup> Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).