

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	10.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7452147315_2023_000_20240510_fd51794a-bf0b-4ddc-923a-12412331e485
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛИДЕР"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 10.05.2024	
ИНН	7452147315
КПП	745201001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	454091, Челябинская обл, Челябинск г, Ленина пр-кт, дом 26А, офис 18/02
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	25 105	37 249	176
	Расходы будущих периодов		0	-	-
	Строительство объектов основных средств		0	-	-
	Основные средства в организации		25 105	37 249	176
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	-	-
	Прочие доходные вложения		0	-	-
	Финансовые вложения	1170	0	-	71 552
	Паи		0	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 637	947	302
	Прочие внеоборотные активы	1190	251	47	93 910
	Строительство МКЖД №9 в г. Ханты-Мансийск район берега Иртыш уч. 3		0	-	93 879
	Итого по разделу I	1100	28 993	38 243	165 940

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	2 554	678 137	32 019
	Завершенные строительством инвестиционные объекты		0	413 836	-
	Расходы будущих периодов		0	-	-
	Основное производство		0	-	-
	Расходы на продажу		0	-	-
	Готовая продукция		0	258 713	31 748
	Товары		0	-	-
	Материалы		2 554	5 585	271
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	268	28 955	34 810
	МКЖД №9 в г. Ханты-Мансийск район берега Иртыш уч. 9		0	-	2 819
	в том числе:МКЖД№10 в г. Ханты-Мансийск р-н берега Иртыш уч. 9		0	-	23 744
	НДС при строительстве ОС		0	-	-
	НДС по приобретенным услугам		268	281	24
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам		0	5	8 222
	НДС по приобретенным НМА		0	-	-
	НДС по приобретенным ОС		0	272	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
	Дебиторская задолженность	1230	172 673	113 301	222 067
	Расчеты с дольщиками по средствам, полученным на финансирование строительства		0	-	173 197
	Оценочные обязательства		0	-	-
	Расходы будущих периодов		0	641	515
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		114 204	84 069	21 217
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		0	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		0	1	9
	Расчеты с персоналом по оплате труда		335	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	7	-
	Расчеты по налогам и сборам		5 413	16	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками		8 908	17 043	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		43 813	11 524	17 128
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 565 559	740 188	469 447
	Долговые ценные бумаги		0	-	148 217
	Депозитные счета		0	15 900	10 000
	Предоставленные займы		1 565 559	724 288	311 230
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	179	131	497 792
	Прочие специальные счета (в валюте)		0	-	-
	Прочие специальные счета		0	-	-
	Аккредитивы		0	-	-
	Расчетные счета		178	131	5 931
	Прочие оборотные активы	1260	851	80	444 063
	Затраты на строительство МКЖД №10 в г. Ханты-Мансийск район берега Иртыш уч. 3		0	-	443 622
	Недостачи и потери от порчи ценностей		0	-	-
	Расходы будущих периодов		851	80	441

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
	Итого по разделу II	1200	1 742 084	1 560 791	1 700 198
	БАЛАНС	1600	1 771 077	1 599 034	1 866 138
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	0	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов		0	-	-
	Переоценка НМА		0	-	-
	Переоценка основных средств		0	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 051 596	793 421	512 100
	Итого по разделу III	1300	1 051 606	793 431	512 110
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	647 739	-	1 071 572
	Долгосрочные займы		0	-	-
	Долгосрочные кредиты		647 739	-	1 071 572
	Отложенные налоговые обязательства	1420	0	11	186
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	647 739	11	1 071 758
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	0	60 631	-
	Проценты по долгосрочным займам		0	-	-
	Проценты по краткосрочным займам		0	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам		0	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам		0	-	-
	Краткосрочные займы		0	-	-
	Краткосрочные кредиты		0	60 631	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
	Кредиторская задолженность	1520	68 641	97 502	104 960
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		0	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		76	500	9 989
	Расчеты с подотчетными лицами		0	89	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	402	422
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		415	205	300
	Расчеты по налогам и сборам		11 698	2 757	63 283
	Расчеты с покупателями и заказчиками		9 166	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		47 286	93 549	30 966
	Доходы будущих периодов	1530	0	-	-
	Доходы, полученные в счет будущих периодов		0	-	-
	Целевое финансирование		0	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 091	37 585	4 113
	Резервы предстоящих расходов прочие		0	35 924	2 600
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников		3 090	1 661	1 513
	Прочие обязательства	1550	0	609 874	173 197
	Расчеты с дольщиками по средствам, полученным на финансирование строительства		0	609 874	173 197
	Итого по разделу V	1500	71 732	805 592	282 270
	БАЛАНС	1700	1 771 077	1 599 034	1 866 138

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2023 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	500 353	273 694
	Себестоимость продаж	2120	(318 909)	(191 442)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	181 444	82 252
	Коммерческие расходы	2210	(27 820)	(29 625)
	Управленческие расходы	2220	(27 749)	(12 450)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	125 875	40 177
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	76 428	60 831
	Проценты к уплате	2330	(856)	(10 560)
	Прочие доходы	2340	169 199	273 978
	Прочие расходы	2350	(44 994)	(16 856)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	325 652	347 570
	Налог на прибыль ⁵	2410	(66 371)	(69 793)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(69 072)	(70 676)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	2 701	884
	Прочее	2460	8 188	23 426
	Чистая прибыль (убыток)	2400	267 469	301 203
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	267 469	301 203

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2023 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2023 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	10	(-)	-	-	512 100	512 110
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	301 203	301 203
в том числе:	3211	X	X	X	X	301 203	301 203
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(19 882)	(19 882)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(19 882)	(19 882)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	10	(-)	-	-	793 421	793 431
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	267 469	267 469
в том числе:	3311	X	X	X	X	267 469	267 469
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(9 294)	(9 294)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(9 294)	(9 294)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	10	(-)	-	-	1 051 596	1 051 606

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	Изменение капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	0	793 431	793 431
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	0	793 431	793 431
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	512 100	0	281 321	793 421
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	512 100	0	281 321	793 421
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	
Чистые активы	3600	1 051 606	793 431	512 110	

Отчет о движении денежных средств
За 2023 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	557 472	1 013 192
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	555 942	535 512
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	1 530	477 680
Платежи - всего	4120	(351 688)	(638 029)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(215 192)	(143 517)
в связи с оплатой труда работников	4122	(27 124)	(21 088)
процентов по долговым обязательствам	4123	(761)	(819)
налог на прибыль организаций	4124	(65 083)	(107 457)
прочие платежи	4129	(43 528)	(365 148)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	205 784	375 163
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	765 313	149 563
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	728 893	149 437
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	36 420	126
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(1 553 356)	(489 839)

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(1 553 356)	(489 839)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(788 043)	(340 276)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	656 469	414 174
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	656 469	414 174
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(74 162)	(946 722)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(9 294)	(19 882)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(64 868)	(183 692)
прочие платежи	4329	(0)	(743 148)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	582 307	(532 548)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	48	(497 661)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	131	497 792

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	179	131
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).