

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	10.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7452147315_2022_001_20240510_960a17aa-1574-44e5-9b7e-bef9c4e10de4
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛИДЕР"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 10.05.2024	
ИНН	7452147315
КПП	745201001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	454091, Челябинская обл, Челябинск г, Ленина пр-кт, д. № 26А, оф. 18/02
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	37 249	176	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	0	71 552	-
	Долгосрочные займы		0	71 552	-
	Паи		0	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	947	302	90
	Прочие внеоборотные активы	1190	47	93 910	214 960
	Объект в г. Ханты-Мансийск район берега Иртыш уч. 3		0	-	36 050
	МКЖД №17 в г. Ханты-Мансийск район берега Иртыш уч. 9		0	-	178 910
	МКЖД №16 в г. Ханты-Мансийск район берега Иртыш уч. 9		0	-	-
	Строительство МКЖД №9 в г. Ханты-Мансийск район берега Иртыш уч. 3		0	93 879	-
	Расходы будущих периодов		47	31	-
	Итого по разделу I	1100	38 243	165 940	215 050

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	678 137	32 019	32 088
	Завершенные строительством инвестиционные объекты		413 836	-	-
	Основное производство		0	-	-
	Расходы на продажу		0	-	-
	Готовая продукция		258 713	31 748	29 641
	Товары		0	-	-
	Материалы		5 585	271	2 447
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	28 955	34 810	9 004
	МКЖД №17 в г. Ханты-Мансийск район берега Иртыш уч. 9		0	-	1 466
	МКЖД №16 в г. Ханты-Мансийск район берега Иртыш уч. 9		0	-	-
	МКЖД №9 в г. Ханты-Мансийск район берега Иртыш уч. 9		0	2 819	-
	МКЖД №10 в г. Ханты-Мансийск район берега Иртыш уч. 9		0	23 744	-
	в том числе		0	-	-
	НДС при строительстве ОС		0	-	-
	НДС по приобретенным услугам		281	24	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам		5	8 222	7 538
	НДС по приобретенным ОС		272	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Дебиторская задолженность	1230	113 301	222 067	95 328
	Расчеты с дольщиками по средствам, полученным на финансирование строительства		0	173 197	73 537
	Оценочные обязательства		0	-	-
	Расходы будущих периодов		641	515	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		84 069	31 217	2 756
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		0	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		1	9	13
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		7	-	1
	Расчеты по налогам и сборам		16	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		11 524	17 128	1 412
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	740 188	469 447	190 800
	Депозитные счета (в валюте)		0	-	-
	Депозитные счета		15 900	10 000	124 200
	Предоставленные займы		724 288	311 230	66 600
	Долговые ценные бумаги		0	148 217	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	131	497 792	302 625
	Аккредитивы (в валюте)		0	-	-
	Прочие специальные счета		0	-	-
	Аккредитивы		0	491 861	302 297
	Расчетные счета		131	5 931	328
	Прочие оборотные активы	1260	79	444 063	210
	Затраты на строительство МКЖД №10 в г. Ханты-Мансийск район берега Иртыш уч. 3		0	443 622	-
	Расходы будущих периодов		79	441	210
	Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента		0	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 560 791	1 700 198	630 055

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	БАЛАНС	1600	1 599 034	1 866 138	845 105
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	0	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов		0	-	-
	Переоценка НМА		0	-	-
	Переоценка основных средств		0	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	0	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		0	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством		0	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	793 421	512 100	238 215
	Итого по разделу III	1300	793 431	512 110	238 225
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	0	1 071 572	450 000
	Долгосрочные займы		0	-	-
	Долгосрочные кредиты		0	1 071 572	450 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	11	186	110
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	11	1 071 758	450 110

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	60 631	-	368
	Проценты по долгосрочным займам		0	-	368
	Проценты по краткосрочным займам		0	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам		0	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам		0	-	-
	Краткосрочные займы		0	-	-
	Краткосрочные кредиты		60 631	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	97 502	104 960	82 412
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		0	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		500	9 989	13
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		0	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		89	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		402	422	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		205	300	119
	Расчеты по налогам и сборам		2 757	63 283	59 659
	Расчеты с покупателями и заказчиками		0	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		93 549	30 966	22 621
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	37 585	4 113	453
	Резервы предстоящих расходов прочие		35 924	2 600	-
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников		1 661	1 513	452
	Прочие обязательства	1550	609 874	173 197	73 537
	Расчеты с дольщиками по средствам, полученным на финансирование строительства		60 988	173 197	73 537
	Итого по разделу V	1500	805 592	282 270	156 770

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2022 г.</i>	<i>На 31 декабря 2021 г.</i>	<i>На 31 декабря 2020 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	БАЛАНС	1700	1 599 034	1 866 138	845 105

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	273 694	76 326
	Себестоимость продаж	2120	(191 442)	(49 554)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	82 252	26 772
	Коммерческие расходы	2210	(29 625)	(3 797)
	Управленческие расходы	2220	(12 450)	(10 328)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	40 177	12 647
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	60 831	25 155
	Проценты к уплате	2330	(10 560)	(712)
	Прочие доходы	2340	273 978	319 621
	Прочие расходы	2350	(16 856)	(14 198)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	347 570	342 513
	Налог на прибыль ⁵	2410	(69 793)	(68 628)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(70 676)	(68 764)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	884	136
	Прочее	2460	23 426	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	301 203	273 885
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	301 203	273 885

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	10	(-)	-	-	238 215	238 225
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	273 885	273 885
в том числе:	3211	X	X	X	X	273 885	273 885
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	10	(-)	-	-	512 100	512 110
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	301 203	301 203
в том числе:	3311	X	X	X	X	301 203	301 203
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(19 882)	(19 882)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(19 882)	(19 882)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	10	(-)	-	-	793 421	793 431

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	238 225	273 885	0	512 110
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	238 225	273 885	0	512 110
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	238 215	273 885	0	512 100
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	238 215	273 885	0	512 100
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	
Чистые активы	3600	793 431	512 111	238 226	

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 013 192	2 450 956
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	535 512	396 689
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	477 680	2 054 267
Платежи - всего	4120	(638 029)	(2 217 271)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(143 517)	(79 003)
в связи с оплатой труда работников	4122	(21 088)	(9 723)
процентов по долговым обязательствам	4123	(819)	(778)
налог на прибыль организаций	4124	(107 457)	(65 183)
прочие платежи	4129	(365 148)	(2 062 584)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	375 163	233 685
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	149 563	20 250
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	149 437	18 520
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	126	1 730
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(489 839)	(334 702)

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(489 839)	(334 702)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(340 276)	(314 452)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	414 174	1 187 559
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	414 174	1 187 559
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(946 722)	(911 625)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(19 882)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(183 692)	(808 148)
прочие платежи	4329	(743 148)	(103 477)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(532 548)	275 934
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(497 661)	195 167
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	497 792	302 625

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	131	497 792
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).