Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	10.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7452147315_2021_001_20240510_b956296c-2b21-4588-bc53-cb87e36b2197
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛИДЕР"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 10.05.2024	
ИНН	7452147315
КПП	745201001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	г. Челябинск, пр-кт Ленина, д. 26А, кв. 18/02, 454091
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2021 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*	*На 31 декабря 2019 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	176	-	166
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	71 552	-	-
	Долгосрочные займы		71 552	-	-
	Паи		0	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	303	90	305
	Прочие внеоборотные активы	1190	93 910	214 960	105 917
	Объект в г. Ханты-Мансийск район берега Иртыш уч. 3		0	36 050	-
	МКЖД №17 в г. Ханты-Мансийск район берега Иртыш уч. 9		0	178 910	-
	МКЖД №16 в г. Ханты-Мансийск район берега Иртыш уч. 9		0	-	105 917
	Строительство МКЖД №9 в г. Ханты-Мансийск район берега Иртыш уч. 3		93 879	-	-
	Расходы будущих периодов		31	-	-
	Итого по разделу I	1100	165 941	215 050	106 388

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*	*На 31 декабря 2019 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	32 019	32 088	-
	Основное производство		0	-	-
	Расходы на продажу		0	-	-
	Готовая продукция		31 748	29 641	-
	Товары		0	-	-
	Материалы		271	2 447	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	34 810	9 004	4 927
	МКЖД №17 в г. Ханты-Мансийск район берега Иртыш уч. 9		0	1 466	-
	МКЖД №16 в г. Ханты-Мансийск район берега Иртыш уч. 9		0	-	4 927
	МКЖД №9 в г. Ханты-Мансийск район берега Иртыш уч. 3		2 819	-	-
	МКЖД №10 в г. Ханты-Мансийск район берега Иртыш уч. 3		23 744	-	-
	в том числе:		0	-	-
	НДС при строительстве ОС		0	-	-
	НДС по приобретенным услугам		24	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам		8 222	7 538	-
	НДС по приобретенным ОС		0	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	222 067	95 328	-
	Расчеты с дольщиками по средствам, полученным на финансирование строительства		173 197	73 537	-
	Оценочные обязательства		0	-	-
	Расходы будущих периодов		515	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		31 217	2 756	-
	Расчеты с подотчетными лицами		9	13	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		17 128	1 412	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*	*На 31 декабря 2019 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	469 447	190 800	-
	Депозитные счета		10 000	-	-
	Предоставленные займы		311 230	66 600	-
	Долговые ценные бумаги		148 217	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	497 792	302 625	56 474
	Переводы в пути		0	-	-
	Прочие специальные счета (в валюте)		0	-	-
	Прочие специальные счета		0	-	-
	Чековые книжки		0	-	-
	Аккредитивы		491 861	302 297	50 000
	Расчетные счета		5 931	328	6 474
	Прочие оборотные активы	1260	444 063	210	153
	Затраты на строительство МКЖД №10 в г. Ханты-Мансийск район берега Иртыш уч. 3		443 622	-	-
	Расходы будущих периодов		440	210	153
	Итого по разделу II	1200	1 700 198	630 055	61 554
	БАЛАНС	1600	1 866 138	845 105	167 942
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-)[2]	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	0	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		0	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством		0	-	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*	*На 31 декабря 2019 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	512 100	238 215	(1 086)
	Итого по разделу III	1300	512 110	238 225	(1 076)
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	1 071 572	450 000	114 900
	Долгосрочные займы		0	-	64 900
	Долгосрочные кредиты		1 071 572	450 000	50 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	186	110	33
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 071 758	450 110	114 933
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	0	368	26 585
	Проценты по долгосрочным займам		0	368	735
	Проценты по краткосрочным займам		0	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам		0	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам		0	-	-
	Краткосрочные займы		0	-	-
	Краткосрочные кредиты		0	-	25 850

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*	*На 31 декабря 2019 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Кредиторская задолженность	1520	104 960	82 412	27 500
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		0	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		9 989	13	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		0	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		0	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		422	-	95
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		300	119	56
	Расчеты по налогам и сборам		63 283	59 659	24
	Расчеты с покупателями и заказчиками		0	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		30 966	22 621	27 324
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4 113	452	-
	Резервы предстоящих расходов прочие		2 600	-	-
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников		1 513	452	-
	Прочие обязательства	1550	173 197	73 537	-
	Расчеты с дольщиками по средствам, полученным на финансирование строительства		173 197	73 537	-
	Итого по разделу V	1500	282 270	156 770	54 085
	БАЛАНС	1700	1 866 138	845 105	167 942

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

За 2021 г.

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2021 г.*	*За 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Выручка[4]	2110	76 326	254 676
	Себестоимость продаж	2120	(49 554)	(170 182)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	26 772	84 494
	Коммерческие расходы	2210	(3 797)	(7 460)
	Управленческие расходы	2220	(10 328)	(4 966)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	12 647	72 068
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	25 155	1 265
	Проценты к уплате	2330	(712)	(17 048)
	Прочие доходы	2340	319 621	245 423
	Прочие расходы	2350	(14 198)	(2 540)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	342 513	299 168
	Налог на прибыль[5]	2410	(68 628)	(59 867)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(68 764)	(59 576)
	отложенный налог на прибыль[6]	2412	136	(291)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	273 885	239 301
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода[5]	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода[7]	2500	273 885	239 301

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2021 г.*	*За 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания
[3] Указывается номер соответствующего пояснения.
[4] Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
[5] Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.
[6] Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.
[7] Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2021 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2021 г.*	*За 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Текущий налог на прибыль[8]	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

[8] Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2021 г.

Пояснения[9]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2021 г.*	*За 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе: социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе: расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения[9]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2021 г.*	*За 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	**6400**	**0**	**-**

Примечания

[9] Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала

За 2021 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	10	(-)	-	-	(1 086)	(1 076)
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	239 302	239 302
в том числе: чистая прибыль	3211	X	X	X	X	239 301	239 302
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе: убыток	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	10	(-)	-	-	238 215	238 225
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	273 885	273 885
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	273 885	273 885
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	10	(-)	-	-	512 100	512 110

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	*Код строки*	*На 31 декабря 2019 г.*	*Изменение капитала за 2020 г.*		*На 31 декабря 2020 г.*
			За счет чистой прибыли (убытка)	*За счет иных факторов*	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	(1 076)	239 302	(1)	238 225
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(1 076)	239 302	(1)	238 225
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(1 086)	239 302	(1)	238 215
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(1 086)	239 302	(1)	238 215
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки *(по статьям):*					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы				
Наименование показателя	*Код строк*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*	*На 31 декабря 2019 г.*
Чистые активы	3600	512 111	238 225	(1 076)

Отчет о движении денежных средств

За 2021 г.

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2021 г.*	*За 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	2 450 956	797 270
в том числе: От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	396 689	378 643
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	2 054 267	418 627
Платежи - всего	4120	(2 217 271)	(652 731)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(79 003)	(89 101)
в связи с оплатой труда работников	4122	(9 723)	(6 612)
процентов по долговым обязательствам	4123	(778)	(5 744)
налог на прибыль организаций	4124	(65 183)	(-)
прочие платежи	4129	(2 062 584)	(551 274)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	233 685	144 539
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	20 250	234
в том числе от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	18 520	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	1 730	234
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(334 702)	(66 600)

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2021 г.*	*За 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(334 702)	(66 600)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(314 452)	(66 366)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 187 559	901 607
в том числе: получение кредитов и займов	4311	1 187 559	901 607
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(911 625)	(733 628)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(808 148)	(140 925)
прочие платежи	4329	(103 477)	(592 703)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	275 934	167 979
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	195 167	246 152
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	302 625	56 474

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2021 г.*	*За 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	497 792	302 626
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 677566304162641396701151090529131229060
Владелец: ФНС России
Действителен: с 28.11.2023 до 28.02.2025

Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).