

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	13.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7708332091_2019_000_20240513_89d75527-be8f-4d02-9006-f17556243626
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ ЗАСТРОЙЩИКОВ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 13.05.2024	
ИНН	7708332091
КПП	770801001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	64.99.3
Местонахождение (адрес)	101000, Москва г, ул.Мясницкая, д. № 13, стр. 1, этаж 4 пом. 14
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2019 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
1.1	Нематериальные активы	1110	5 177	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.1	Финансовые вложения	1170	6 462 172	1 099 340	-
	Долгосрочные долговые ценные бумаги		1 118 786	-	-
	Предоставленные долгосрочные займы		2 043 490	194 550	-
	Доли в УК		3 299 896	904 790	-
	Отложенные налоговые активы	1180	8 330	6 317	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	220 301	1 297	-
1.5	Приобретение нематериальных активов		268	-	-
5.1	Проценты по долговым ценным бумагам		86 744	-	-
5.1	Проценты по долгосрочным займам		133 289	1 297	-
	Итого по разделу I	1100	6 695 980	1 106 954	0
II. Оборотные активы					
4.1	Запасы	1210	0	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	408	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
5.1	Дебиторская задолженность	1230	4 822 891	704 674	-
	Проценты по краткосрочным займам		125 344	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		9 890	675 600	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 624	27 804	-
	Расчеты по соглашению о финансовой помощи от дочерней компании		860 000	-	-
	Расчеты по договорам уступки прав требования		2 899 623	-	-
	Расчеты по причитающимся дивидендам		839 979	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		106	1 270	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками		86 325	-	-
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 037 511	-	-
	Депозитные счета в банках		1 067 440	-	-
	Краткосрочные займы		970 071	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1	715	-
	Прочие оборотные активы	1260	0	8 292	-
	Прочие активы		0	1 261	-
	Расходы будущих периодов		0	7 031	-
	Итого по разделу II	1200	6 860 811	713 681	0
	БАЛАНС	1600	13 556 791	1 820 635	0
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
10	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	14 145	(452 270)	-
	Итого по разделу III	1300	14 155	(452 260)	0
IV. Долгосрочные обязательства					
5.3	Заемные средства	1410	10 142 693	1 785 624	-
	Задолженность по собственным векселям		3 328	3 097	-
	Долгосрочные займы		10 139 365	1 782 527	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3	Прочие обязательства	1450	26 336	-	-
	Долгосрочные расчеты по договорам уступки прав требования		26 336	-	-
	Итого по разделу IV	1400	10 169 029	1 785 624	0
V. Краткосрочные обязательства					
5.3	Заемные средства	1510	0	269 882	-
	Краткосрочные займы		0	269 882	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	3 373 607	217 389	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		362 482	216 821	-
	Расчеты по налогам и сборам		1 285	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		7 081	568	-
	Расчеты по договорам уступки прав требования		3 002 754	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками		5	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 373 607	487 271	0
	БАЛАНС	1700	13 556 791	1 820 635	0

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2019 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
10	Выручка ⁴	2110	72 345	-
	Себестоимость продаж	2120	(70 624)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 721	-
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(2 117)	(3 889)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(396)	(3 889)
	Доходы от участия в других организациях	2310	839 979	-
	Проценты к получению	2320	324 482	1 296
	Проценты к уплате	2330	(327 514)	(28 945)
10	Прочие доходы	2340	880 088	45
	Прочие		268	45
	Продажа доли в УК		19 820	-
	Финансовая помощь от дочерней компании		860 000	-
10	Прочие расходы	2350	(1 250 810)	(427 094)
	Прочие		(1 766)	(94)
	Продажа доли в УК		(2 101)	(-)
	Резер сомнительных долгов		(16 743)	(-)
	Финансовая помощь дочерним компаниям		(1 230 200)	(427 000)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	465 829	(458 587)
	Налог на прибыль ⁵	2410	-	-
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(1 427)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	466 415	(452 270)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	466 415	(452 270)
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2019 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(246 243)	(85 400)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	0	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	2 013	6 317

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2019 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2019 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	0	(-)	-	-	-	0
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	10	-	-	-	-	10
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица		10	-	-	-	-	10
вклад в УК	3220	(0)	-	(-)	(-)	(452 270)	(452 270)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(452 270)	(452 270)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	10	(-)	-	-	(452 270)	(452 260)
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	466 415	466 415
в том числе:	3311	X	X	X	X	466 415	466 415
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	10	(-)	-	-	14 145	14 155

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2017 г.	Изменение капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	
Чистые активы	3600	14 155	(452 260)	-	

Отчет о движении денежных средств
За 2019 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	344	-
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	344	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(1 323 304)	(467 766)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(75 785)	(40 330)
в связи с оплатой труда работников	4122	(311)	(183)
процентов по долговым обязательствам	4123	(14 100)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(424)	(-)
Финансовая помощь дочерним компаниям		(1 230 200)	-
прочие платежи	4129	(2 484)	(427 253)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 322 960)	(467 766)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	1 804 200	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	1 804 200	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Платежи - всего	4220	(8 855 575)	(1 558 119)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(232)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(1 595 493)	(1 363 569)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(6 192 410)	(194 550)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
в связи с депозитными вкладами		(1 067 440)	-
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(7 051 375)	(1 558 119)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	9 988 732	2 034 771
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	9 988 732	2 034 761
денежных вкладов собственников (участников)	4312	0	10
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(1 614 960)	(8 200)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 614 960)	(8 200)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	8 373 772	2 026 571
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(563)	686

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	715	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1	715
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(151)	29

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).